www.i-sh.co.kr

청렴 청신호, 부패 적신호

2020년 제3차 국민임대주택
입주자 모집공고

2020. 12. 22.

SH 서울주택도시공사

2020년 제3차 국민임대주택 입주자 모집공고 차 례

1. 공급일정 ····· 7
2. 신청관련 문의 ····· 8
3. 공급현황 ····· 8
4. 신청자격 ····· 19
5. 입주자 선정 ····· 22
6. 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준 ····· 28
7. 신청접수 일정 ····· 30
8. 신청접수 안내 ····· 31
9. 서류심사 대상자 발표안내 ····· 34
10. 심사서류 제출안내 ····· 35
11. 동호추첨 및 당첨자발표 ····· 38
12. 계약일시 · 장소 및 구비서류 ····· 39
13. 유의사항 ····· 40
14. 임대주택 위치 및 구조 · 난방방식 안내 ····· 45
[별표1] 주택소유여부 확인 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제53조) ····· 54
[별표2] 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처) ····· 55
[별표3] 임대금액 전환안내 ····· 60
[별표4] 우편접수 신청서류 작성 시 유의사항 ····· 65

2020년 제3차 국민임대주택
입주자 모집공고

※ 모집방법 안내 ※

○ **코로나19 확산방지 및 청약자의 안전을 위해 청약접수는 인터넷 및 모바일만 가능합니다.**

- **본 모집공고에 따른 신청은 인터넷/모바일청약만 가능하므로 비대면으로 안전하게 신청하여 주시기 바랍니다.** 단, 중증장애인 및 고령자(만65세 이상)에 한하여 우편접수를 진행합니다. 이 경우 신청자는 청약기간 내 신청서류를 등기우편의 방법으로 우리공사에 제출하셔야 합니다. **코로나19확산에 따른 정부의 단계별 '사회적 거리두기' 방역수칙을 준수하여 본사 방문청약접수 및 방문상담은 불가합니다.**

○ **우편접수 방법**

신청자		신청자 → SH공사		SH공사
신청서 작성 **공고문 [별표4]**에 첨부된 ①국민임대주택 인터넷신청요청서, ②개인정보동의서에 신청내용 기재한 뒤 절취	▶	신청서 등기우편 제출 ('21.01.18.~ 01.22.)	▶	인터넷 입력대행

- 신청서 접수기간 : 2021.01.18.(월) ~ 01.22.(금), 22일 우체국 소인분까지만 접수인정

- 신청서 접수방법 : 등기우편

※ 등기우편 외 일반우편/ 택배/ 착불 배송 등의 방법으로 신청서 제출 시 접수하지 않습니다.

- 신청서류 제출주소 : (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층
공공주택부 국민임대담당자 앞

- 제출서류 : ①신청서 1부, ②개인정보동의서 1부

○ **우편접수는 선순위자만 가능하며, 소득기준을 만족하지 못하는 사람은 신청이 불가하므로 면적별 선순위 조건 및 소득 조건에 부합하지 않는 사람은 신청서를 제출하여도 접수가 불가합니다.**

[선순위 조건]
- 전용면적 50㎡미만 주택(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡) : 월평균소득 50%이하인 사람
- 전용면적 50㎡이상 주택(59㎡, 79㎡) : 주택청약종합저축 24회이상 납입한 사람

[소득 조건]
- 전용면적 50㎡미만 주택(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡) : 월평균소득 50%이하인 사람
- 전용면적 50㎡초과 60㎡미만 주택(59㎡) : 월평균소득 70%이하인 사람
- 전용면적 60㎡이상 주택(79㎡) : 월평균소득 100%이하인 사람

※ 우편접수는 신청자가 직접 작성한 신청서를 공사에서 단순 입력하는 '신청대행'일 뿐이므로 신청서상 개인정보 오기재, 가점사항 누락 등으로 인한 탈락이 발생하지 않도록 등기우편 제출 전 최종 검토 시 유의하시기 바랍니다.
※ 신청서류 등기우편 제출 후, 유선 등의 방법으로 단지·주택형 등 신청사항 변경은 불가합니다.

※ 예비입주자 중복선정 불가 ※

- 동일유형(국민↔국민, 행복↔행복)의 입주자 모집공고 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정되면 **종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락** 처리됩니다. 단, 예비입주자 선정은 ①입주자모집 공고일을 기준으로 하며, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일, ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.
- 예비입주자가 공공임대주택(국민·영구·행복)에 계약 후 입주한 경우에는 다른 공공임대주택 **입주대기자 명부에서 제외**처리 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 우리공사에서 공급한 '2020년도 제2차 국민임대주택 입주자 모집(2020.09.22.)'에 신청 후, 금회 입주자 모집공고 신청은 가능하나, **2차 국민임대 예비입주자**로 선정된 뒤, **금회 국민임대 예비입주자**로 선정될 경우 **종전 순번(2차 국민임대 예비입주자)은 자동 삭제**처리 되므로 신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 국민임대주택은 무주택 국민의 주거안정을 위해 정부(지방)재정과 국민주택기금의 지원을 받아 건설하여 장기간 임대하는 공공건설임대주택으로 분양전환 되지 않습니다.

■ 우리공사에서는 입주자 모집공고 관련 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 부정확한 정보로 착오안내가 이루어지는 경우가 있으니, **청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용해주시고, 청약자는 공고내용을 반드시 숙지 후 신청하시어 청약과정에서 불이익(가점사항을 실제보다 낮게 기재, 상담내용, 서류미제출 탈락 등)이 발생하는 일이 없도록 유의**하여 주시기 바라며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시기 바랍니다.

■ **본 공고문의** 모집 공고일은 **2020.12.22.(화)**입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다

■ 입주자격 중 주택소유, 소득, 부동산, 자동차 자격기준 산정시점은 **입주자 모집공고일**로 하되, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 **입주자 모집공고일에 산정된 것으로 간주**합니다. 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.

■ **청약통장**은 공고일 현재 **신청자 본인 명의만 유효**하며, **가입은행 오입력 또는 오기재시 당첨자에서 제외**되오니 반드시 해당사항을 확인하여 신청하시기 바랍니다.
[청약납입횟수는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 이용하거나, 청약통장 가입은행에 방문하여 공고일 이후 발급받은 청약통장 순위(가입)확인서에서 확인 가능. 공고일 익일('20.12.23.)부터 발급됨.]

※ 주택관리번호 : 2020-001381

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원' 의 정의가 변경되었으며, '분양권 및 입주권'(이하 '분양권 등')을 소유한 경우도 주택소유로 인정될 수 있으니 세부사항은 **공고문 [별표1]**을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 청약신청 접수는 순위별 접수일정(아래 접수일정 또는 공고문 신청접수일정 참조)에 따라 청약하여야 하며 해당 순위별 접수일에 신청하지 아니한 경우의 **신청은 무효 처리**됩니다.

1 공급일정

■ 입주자 모집 절차 및 일정

입주자 모집공고	청약신청 접수기간	서류심사 대상자발표	서류심사대상자 서류제출(우편접수)	소득·자산 소명	당첨자 발표	계약체결
'20.12.22.(화)	'21.01.18.(월) ~ '21.01.22.(금)	'21.02.23.(화)	'21.03.08.(월) ~ '21.03.10.(수)	대상자 별도 통보	'21.07.28.(수)	'21.08.09.(월) ~ '21.08.11.(수)

■ 청약신청 세부일정

대상자	접수일정	인터넷 청약 주소
○ **공급(일반, 주거약자) 선순위** - 50㎡미만(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡) • 가구원수별 가구당 월평균소득 50% 이하인 사람 - 50㎡이상(59㎡, 79㎡) • 주택청약종합저축에 가입하여 24회 이상 납입한 사람 ○ **우선공급**	**2021.01.18.(월) ~ 01.22.(금) 10:00 ~ 17:00**	**인터넷청약** www.i-sh.co.kr/app
○ **공급(일반, 주거약자) 후순위** - 50㎡미만(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡) • 가구원수별 가구당 월평균소득 50%초과 70%이하인 사람 - 50㎡이상(59㎡, 79㎡) • 선순위에 해당되지 않는 사람 **(※ 후순위 접수를 받지 않을 수 있습니다. 후순위자 신청가능여부를 확인하고 신청하시기 바랍니다. ※)**	**2021.02.03.(수) 10:00 ~ 17:00**	**인터넷청약** www.i-sh.co.kr/app

※ 면적별 선순위 조건을 확인하시어 해당자만 신청하시기 바랍니다.

※ 선순위 신청자 수가 공급세대의 300%를 초과할 경우에는 후순위 신청접수는 받지 않습니다.

※ 후순위자 신청가능여부는 후순위 신청일 오전 9시 서울주택도시공사 홈페이지에 게시합니다.

2 신청관련 문의

○ **대표전화, 인터넷청약관련 문의 : 1600-3456(서울주택도시공사 콜센터, 점심시간 : 12~13시)**

○ **당첨확인 :** 서울주택도시공사 홈페이지(http://www.i-sh.co.kr) 및 공사 게시판, 콜센터 ARS 조회

○ 상담관련 유의사항

- 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것이므로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- **우리공사에서는 입주자모집공고와 관련 콜센터 등을 통하여 상담을 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료없이 상담을 진행하오니 청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.**

○ 금회 공급단지는 전자팸플릿 [서울주택도시공사 홈페이지에 게시된 전자팸플릿]으로 확인할 수 있습니다.

3 공급현황

■ 임대대상 및 금액

자치구	지구 및 단지		공급호수				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적 (㎡)				입주 시작 (예정)
		신청 유형	계	일반 공급	주거 약자 주택	우선 공급	계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
	합 계		1,868	1,741	77	50									
강남구	세곡지구 - 강남신동아파밀리에 1,2단지 - 세곡리엔파크3,4단지 - 강남데시앙파크	39㎡	5	1	4		28,320 ~ 30,090	5,664 ~ 6,018	22,656 ~ 24,072	240,100 ~ 254,800	39.95	18.37	32.31	90.63	'21.08
		49㎡	23	18	5		42,300 ~ 45,650	8,460 ~ 9,130	33,840 ~ 36,520	313,600 ~ 337,300	49.97	14.77	23.54	88.28	
		59㎡	17	10	7		50,130 ~ 54,620	10,026 ~ 10,924	40,104 ~ 43,696	355,300 ~ 373,400	59.97	26.91	48.5	135.38	
	세곡2지구3단지 - 래미안포레	49㎡	2	2			50,230	10,046	40,184	352,200	49.94	20.49	30.52	100.95	'21.08
	세곡2지구4단지 - 강남한양수자인	49㎡	2		2		51,720	10,344	41,376	361,300	49.94	17.78	32.09	99.81	'21.08
		59㎡	4	1	3		61,010	12,202	48,808	406,300	59.97	21.81	38.54	120.32	
	세곡2지구6단지 - 강남한신휴플러스6단지	39㎡	1	1			38,130	7,626	30,504	277,800	39.86	17.24	28.8	85.9	'21.08
		49㎡	4	2	2		58,590	11,718	46,872	373,500	49.79	21.29	35.98	107.06	
	세곡2지구8단지 - 강남한신휴플러스8단지	59㎡	1	1			90,230	18,046	72,184	471,900	59.97	23.18	53.55	136.70	'21.08

자치구	지구 및 단지	신청유형	공급호수				임대보증금(천원)			월임대료(원)	세대별 계약면적 (㎡)				입주시작(예정)
			계	일반공급	주거약자주택	우선공급	계	계약금(계약시)	잔금(입주시)		주거전용	주거공용	기타공용	합계	
강동구	**강동권역 강일지구** - 강일리버파크1~10단지	39㎡	25	22	3		27,990	5,598	22,392	217,700	39.90	19.71	22.20	81.81	'21.08
		49㎡	42	39	3		38,110	7,622	30,488	252,700	49.90	23.55	25.16	98.61	
		59㎡	71	71			45,650~58,800	9,130~11,760	36,520~47,040	294,500~339,300	59.87	22.718	27.282	109.87	
	강일2지구 - 고덕리엔파크1~3단지	49㎡	26	26			40,170~40,720	8,034~8,144	32,136~32,576	287,500~297,100	49.92	16.01	26.93	92.86	'21.08
		59㎡	54	46	8		47,270~48,010	9,454~9,602	37,816~38,408	325,800~333,600	59.83	20.36	33.69	113.88	'21.08
	고덕강일6 - 강동리버스트6단지	29㎡	20	20			17,280	3,456	13,824	167,300	29.98	12.63	18.16	60.77	'21.08
		39㎡	11	11			33,030	6,606	26,424	230,600	39.94	17.21	24.21	81.36	'21.08
	고덕강일7 - 강동리버스트7단지	29㎡	16	16			17,600	3,520	14,080	174,800	29.35	14.00	19.16	62.51	'21.08
		49㎡	23	23			49,890	9,978	39,912	305,400	49.36	22.05	32.26	103.67	'21.08
	고덕강일9 - 강동리엔파크9단지	29㎡	10	10			16,940	3,388	13,552	165,100	29.03	14.36	18.65	62.04	'21.08
		49㎡	3	3			49,790	9,958	39,832	301,400	49.67	22.73	31.91	104.31	'21.08
강서구	**마곡지구** - 마곡엠벨리1~15단지	49㎡	48	46	2		51,000~59,280	10,200~11,856	40,800~47,424	348,200~385,600	49.87	18.51	35.65	104.03	'21.08
		59㎡	56	51		5	52,890~68,980	10,578~13,796	42,312~55,184	345,100~425,900	59.69	22.74	45.18	127.61	
	발산지구 - 마곡수명산파크1~7단지	39㎡	32	32			22,470	4,494	17,976	203,100	39.80	14.489	17.344	71.63	'21.08
		49㎡	55	55			33,680~35,760	6,736~7,152	26,944~28,608	240,300~262,800	49.97	14.77	23.54	88.28	
		59㎡	5	5			36,690~39,630	7,338~7,926	29,352~31,704	268,800~294,900	59.76	17.264	23.428	100.45	
구로구	**천왕지구** - 천왕이펜하우스1~6단지	39㎡	6	6			26,360~32,530	5,272~6,506	21,088~26,024	229,000~263,200	39.45	18.87	31.57	89.89	'21.08
		49㎡	38	34	4		40,070~45,030	8,014~9,006	32,056~36,024	298,300~320,700	49.58	23.92	34.20	107.70	
		59㎡	93	85	3	5	47,580~54,940	9,516~10,988	38,064~43,952	336,100~361,300	59.95	25.13	47.97	133.05	
	천왕2지구 - 천왕연지타운1,2단지	39㎡	5	5			38,080	7,616	30,464	268,600	39.97	16.68	33.06	89.71	'21.08
		49㎡	41	41			49,860~56,750	9,972~11,350	39,888~45,400	317,700~341,700	49.34	20.29	40.79	110.42	
		59㎡	29	28	1		59,710~70,080	11,942~14,016	47,768~56,064	362,900~409,500	59.97	19.82	40.01	119.8	

자치구	지구 및 단지	신청유형	공급호수				임대보증금(천원)			월임대료(원)	세대별 계약면적 (㎡)				입주시작(예정)
			계	일반공급	주거약자주택	우선공급	계	계약금(계약시)	잔금(입주시)		주거전용	주거공용	기타공용	합계	
구로구	**항동지구** - 항동하버라인2,3,4,8단지	39㎡	3	2	1		31,570~34,740	6,314~6,948	25,256~27,792	232,600~247,700	39.91	18.18	28.66	86.75	'21.08
		49㎡	8	6	2		47,350~53,510	9,470~10,702	37,880~42,808	295,700~322,400	49.86	21.89	35.8	107.55	
		59㎡	13	10	3		54,770~60,900	10,954~12,180	43,816~48,720	346,400~363,600	59.86	25.21	42.98	128.05	
노원구	**중계센트럴파크**	49㎡	4	4			58,530	11,706	46,824	345,900	49.90	22.68	33.22	105.8	
	상계장암지구 3,4단지 - 수락리버시티3,4단지	39㎡	22	22			27,210	5,442	21,768	212,800	39.81	12.73	18.37	70.91	'21.08
		49㎡	1	1			39,670	7,934	31,736	271,600	49.93	15.39	23.03	88.35	
		59㎡	3	3			51,880	10,376	41,504	342,700	59.9	19.65	34.79	114.34	
마포구	**상암2지구** - 상암월드컵파크9~12단지	39㎡	18	17	1		29,520	5,904	23,616	235,200	39.33	14.25	24.27	77.85	'21.08
		49㎡	47	46	1		43,450~49,810	8,690~9,962	34,760~39,848	301,000~309,700	49.58	17.96	31.20	98.74	
		59㎡	72	66	6		52,270~59,670	10,454~11,934	41,816~47,736	346,600~353,900	59.73	21.96	38.56	120.25	
	상암3-8단지 - 상암월드컵8단지	39㎡	4	4			26,390	5,278	21,112	232,700	39.95	15.13	31.06	86.14	'21.08
		49㎡	35	35			39,280	7,856	31,424	282,500	49.94	19.05	38.84	107.83	
서초구	**서초포레스타 2단지**	39㎡	4	3	1		32,150	6,430	25,720	276,500	39.43	18.58	31.26	89.27	'21.08
		49㎡	27	27			48,670	9,734	38,936	359,300	49.33	23.40	39.10	111.83	
	서초포레스타 6단지	49㎡	1	1			60,720	12,144	48,576	390,600	49.34	21.43	40.87	111.64	'21.08
	우면2지구 - 서초네이처힐2~7단지	49㎡	5	5			40,440~48,220	8,088~9,644	32,352~38,576	285,800~323,100	49.90	15.22	27.10	92.22	'21.08
		59㎡	35	28		7	48,080~66,560	9,616~13,312	38,464~53,248	324,400~371,700	59.99	18.73	44.01	122.73	
	우면2지구 다세대주택 - 서초네이처힐가든	46㎡	16	16			59,210	11,842	47,368	350,000	46.94	18.45	37.14	102.53	'21.08
		49㎡	10	10			62,920	12,584	50,336	366,800	49.97	19.42	39.55	108.94	
		59㎡	31	21		10	74,180	14,836	59,344	415,200	59.79	22.93	47.33	130.05	
		79㎡	13	6		7	122,630	24,526	98,104	500,600	79.75	29.41	63.12	172.28	
성동구	**마장동 임대아파트** - 마장에스에이치빌	39㎡	1	1			19,150	3,830	15,320	244,800	39.836	17.383	28.132	85.351	'21.08
성북구	**장월1** - 장월에스에이치빌1단지	39㎡	6	6			13,290	2,658	10,632	200,100	39.34	14.055	29.813	83.208	'21.08
		49㎡	2	2			17,920	3,584	14,336	242,800	49.33	17.63	37.39	104.35	

자치구	지구 및 단지	신청 유형	공급호수				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적 (㎡)				입주 시작 (예정)
			계	일반 공급	주거 약자 주택	우선 공급	계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
송파구	**마천지구** - 송파파크데일1,2단지	39㎡	3	1	2		28,230 ~ 29,070	5,646 ~ 5,814	22,584 ~ 23,256	228,100 ~ 233,900	39.96	12.37	21.74	74.07	'21.08
		49㎡	4	3	1		41,400 ~ 42,500	8,280 ~ 8,500	33,120 ~ 34,000	293,100 ~ 299,500	49.63	15.30	27.00	91.93	
		59㎡	27	26	1		49,330 ~ 51,120	9,866 ~ 10,224	39,464 ~ 40,896	332,700 ~ 343,800	59.91	18.71	32.59	111.21	
	오금1단지 - 송파레미니스1단지	39㎡	3	3			35,360	7,072	28,288	234,600	39.67	18.76	27.35	85.78	'21.08
	오금2단지 - 송파레미니스2단지	39㎡	3	3			35,430	7,086	28,344	226,000	39.67	18.76	21.89	80.32	'21.08
		49㎡	5	5			53,250	10,650	42,600	298,600	49.55	23.62	27.35	100.52	
	위례지구 10블럭 - 위례포레샤인	39㎡	9	9			39,060	7,812	31,248	239,000	39.79	18.47	27.70	85.96	'21.08
		49㎡	55	53	2		58,370	11,674	46,696	304,800	49.48	22.05	34.46	105.99	
	장지지구 - 송파파인타운2~11단지	39㎡	31	28		3	26,220 ~ 27,150	5,244 ~ 5,430	20,976 ~ 21,720	220,500 ~ 225,300	39.45	18.87	31.57	89.89	'21.08
		49㎡	66	63		3	35,810 ~ 43,220	7,162 ~ 8,644	28,648 ~ 34,576	253,100 ~ 277,400	49.77	17.329	28.235	95.334	
		59㎡	68	65		3	45,450 ~ 55,990	9,090 ~ 11,198	36,360 ~ 44,792	307,100 ~ 338,600	59.67	17.605	27.911	105.186	
양천구	**신정3지구** - 신정이펜하우스1~5단지	49㎡	48	42	5	1	36,740 ~ 45,720	7,348 ~ 9,144	29,392 ~ 36,576	278,500 ~ 321,600	49.92	14.85	30.84	95.61	'21.08
		59㎡	50	47		3	43,220 ~ 53,760	8,644 ~ 10,752	34,576 ~ 43,008	315,400 ~ 361,300	59.83	18.38	36.96	115.17	
	신정4지구 보금자리주택 - 신정숲속마을	39㎡	2	2			25,970	5,194	20,776	216,900	39.99	19.78	23.90	83.67	'21.08
은평구	**은평1지구** - 상림마을6-1 ~ 상림마을8-3단지	39㎡	31	31			27,360	5,472	21,888	200,800	39.83	18.96	27.51	86.30	'21.08
		49㎡	10	10			42,100	8,420	33,680	252,400	49.32	23.466	34.068	106.854	
		59㎡	33	33			56,890 ~ 73,220	11,378 ~ 14,644	45,512 ~ 58,576	345,200 ~ 419,200	59.8	29.756	41.308	130.864	
	은평2지구 - 박석고개1-1, 1-3단지 - 마고정3-1, 3-2, 3-3단지 - 우물골2-1, 2-2단지	39㎡	17	17			26,720 ~ 27,540	5,344 ~ 5,508	21,376 ~ 22,032	202,000 ~ 207,600	39.72	13.20	20.87	73.79	'21.08
		49㎡	7	7			41,110 ~ 42,350	8,222 ~ 8,470	32,888 ~ 33,880	253,800 ~ 274,700	49.74	16.644	28.494	94.878	
		59㎡	29	29			53,130 ~ 63,580	10,626 ~ 12,716	42,504 ~ 50,864	339,500 ~ 383,700	59.85	19.695	31.446	110.991	
	은평3지구 - 구파발9-1 ~ 구파발10-3단지	49㎡	4	4			43,480	8,696	34,784	292,600	49.89	13.858	22.469	86.217	'21.08
		59㎡	34	34			51,510 ~ 56,270	10,302 ~ 11,254	41,208 ~ 45,016	330,330 ~ 346,500	59.91	17.565	26.981	104.456	

자치구	지구 및 단지		공급호수				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적 (㎡)				입주 시작 (예정)
		신청 유형	계	일반 공급	주거 약자 주택	우선 공급	계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
중랑구	신내3지구 - 신내우디안1단지 - 신내데시앙포레	39㎡	14	14			29,710 ~ 31,040	5,942 ~ 6,208	23,768 ~ 24,832	239,000 ~ 249,600	39.93	17.24	24.28	81.45	'21.08
		49㎡	13	13			44,550 ~ 45,320	8,910 ~ 9,064	35,640 ~ 36,256	308,300 ~ 321,100	49.77	20.87	30.26	100.90	
		59㎡	36	32	1	3	53,660 ~ 53,960	10,732 ~ 10,792	42,928 ~ 43,168	354,700 ~ 366,000	59.6	25.55	36.24	121.39	
	신내데시앙	59㎡	55	52	3		46,570	9,314	37,256	299,400	59.99	21.735	23.154	104.879	'21.08
의정부시	상계장암지구 1,2단지 - 수락리버시티1,2단지	39㎡	9	9			24,920	4,984	19,936	194,800	39.81	13.46	17.63	70.90	'21.08
		49㎡	25	25			36,350	7,270	29,080	248,700	49.93	16.32	22.10	88.35	
		59㎡	28	28			50,500 ~ 51,100	10,100 ~ 10,220	40,400 ~ 40,880	323,000 ~ 324,400	59.9	16.37	28.46	104.73	

○ 단지별 최고층수 및 평형별 해당 동, 평면, 구조 등은 홈페이지에 게시된 전자팸플릿을 확인하시기 바랍니다.

○ 금번에 공급되는 주택은 기존 입주자의 퇴거, 미계약 등으로 발생된 공가를 재공급하는 것입니다.

○ 위 주택면적은 동일지구 또는 동일단지 내 대표적인 1개 타입의 면적으로 동일단지 내 동일한 신청유형의 임대가격은 동일합니다. 지구단위로 공급하는 주택의 경우 단지 구분 없이 지구별, 전용면적별로 신청접수하여 전산추첨으로 단지 및 동호가 결정되고 배정된 단지에 따라 상기 임대보증금 및 임대료의 범위 내에서 임대조건은 다소 차이가 있습니다.

- **세곡지구, 강일지구, 강일2지구, 마곡지구, 발산지구, 천왕지구, 천왕2지구, 항동지구, 상계장암지구3,4단지, 상암2지구, 우면2지구, 마천지구, 장지지구, 신정3지구, 은평1지구, 은평2지구, 은평3지구, 신내3지구, 상계장암지구1,2단지는 단지 구분 없이 지구별, 전용면적별로 신청 접수하여 전산추첨으로 단지와 동호가 결정됩니다.**

○ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 면적이며, 기타공용면적은 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

○ 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 저층에 배정될 수 있고, 공공주택 특성상 층간소음·생활소음 등이 발생할 수 있으므로 이러한 사유로 동호변경은 불가합니다. 또한 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다.

○ **주거약자 주택**은 주거약자에게 편리한 시설(욕실 미닫이문, 욕실 및 현관 단차, 스위치 낮게 설치 등)을 갖춘 주택으로 저층(1~3층)에 건립되어 있으며 **주거약자 자격을 갖춘 사람만 신청할 수 있습니다.**

- 주거약자주택 중 서초포레스타 2단지 212동은 한 개 동이 전체 주거약자주택으로 1~12층까지, 세곡지구 내 세곡 리엔파크 4단지는 한 개 단지가 전체 주거약자주택으로 1~13층까지 배정될 수 있습니다.

○ **일반공급으로 신청한 사람은 장애인 또는 고령자 등의 주거약자 자격을 갖춘 자라 하더라도 주거약자주택으로 공급되지 않습니다. (주거약자 주택으로 공급받기 원하는 장애인 및 고령자 등은 주거약자주택으로 신청하시기 바랍니다.)**

○ **상계장암지구 1,2단지는 행정구역이 의정부시 장암동이므로 해당 주택에 당첨될 경우 경기도로 전입신고 해야 한다는 점을 유의하시기 바랍니다.**

○ 위 주택의 입주예정일은 현장여건 등의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 당첨자에게 개별 통보합니다.

○ 본 공고문에 명시하지 못한 사항이 있을 수 있고 공급단지별, 해당동호별로 인근에 위치한 철도, 도로, 유희시설 등으로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취, 분진 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수도 있으니 **신청 전에 임대주택 주위여건을 반드시 확인 후 신청바라며** 임대주택 위치는 공고문의 단지별 약도를 참조하시기 바랍니다.

■ 임대금액 전환안내

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
강남구	**세곡지구** - 강남신동아파밀리에 1,2단지 - 세곡리엔파크3,4단지 - 강남데시앙파크	39㎡	28,320~30,090	240,100~254,800	(+)	62,720~66,600	48,000~50,900
					(-)	11,320~12,030	275,500~292,400
		49㎡	42,300~45,650	313,600~337,300	(+)	87,230~93,980	62,700~67,400
					(-)	16,920~18,260	366,400~394,300
		59㎡	50,130~54,620	355,300~373,400	(+)	101,040~107,590	71,000~74,600
					(-)	20,050~21,840	417,900~438,900
	세곡2지구3단지 - 래미안포레	49㎡	50,230	352,200	(+)	100,700	70,400
					(-)	20,090	414,900
	세곡2지구4단지 - 강남한양수자인	49㎡	51,720	361,300	(+)	103,490	72,200
					(-)	20,680	425,900
		59㎡	61,010	406,300	(+)	119,230	81,200
					(-)	24,400	482,500
	세곡2지구6단지 - 강남한신휴플러스6단지	39㎡	38,130	277,800	(+)	77,940	55,500
					(-)	15,250	325,400
		49㎡	58,590	373,500	(+)	112,100	74,700
					(-)	23,430	446,700
	세곡2지구8단지 - 강남한신휴플러스8단지	59㎡	90,230	471,900	(+)	157,850	94,300
					(-)	36,090	584,600
강동구	**강동권역 강일지구** - 강일리버파크1~10단지	39㎡	27,990	217,700	(+)	59,190	43,500
					(-)	11,190	252,700
		49㎡	38,110	252,700	(+)	74,320	50,500
					(-)	15,240	300,300
		59㎡	45,650~58,800	294,500~339,300	(+)	87,840~107,420	58,900~67,800
					(-)	18,260~23,520	351,500~412,800
	강일2지구 - 고덕리엔파크1~3단지	49㎡	40,170~40,720	287,500~297,100	(+)	81,600~82,770	57,500~59,400
					(-)	16,060~16,280	338,000~347,300
		59㎡	47,270~48,010	325,800~333,600	(+)	94,700~95,070	65,100~66,700
					(-)	18,900~19,200	385,800~392,700

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
강동구	**고덕강일6** - 강동리버스트6단지	29㎡	17,280	167,300	(+)	41,260	33,400
					(-)	6,910	188,900
		39㎡	33,030	230,600	(+)	66,070	46,100
					(-)	13,210	271,800
	고덕강일7 - 강동리버스트7단지	29㎡	17,600	174,800	(+)	42,650	34,900
					(-)	7,040	196,800
		49㎡	49,890	305,400	(+)	93,660	61,000
					(-)	19,950	367,700
	고덕강일9 - 강동리엔파크9단지	29㎡	16,940	165,100	(+)	40,590	33,000
					(-)	6,770	186,200
		49㎡	49,790	301,400	(+)	92,990	60,200
					(-)	19,910	363,600
강서구	**마곡지구** - 마곡엠벨리1~15단지	49㎡	51,000~59,280	348,200~385,600	(+)	101,280~114,530	69,600~77,100
					(-)	20,400~23,710	412,400~459,700
		59㎡	52,890~68,980	345,100~425,900	(+)	105,950~129,890	69,000~85,100
					(-)	21,150~27,590	419,500~511,900
	발산지구 - 마곡수명산파크1~7단지	39㎡	22,470	203,100	(+)	51,570	40,600
					(-)	8,980	231,200
		49㎡	33,680~35,760	240,300~262,800	(+)	68,120~73,420	48,000~52,500
					(-)	13,470~14,300	282,400~307,500
		59㎡	36,690~39,630	268,800~294,900	(+)	75,210~81,890	53,700~58,900
					(-)	14,670~15,850	314,600~344,400
구로구	**천왕지구** - 천왕이펜하우스1~6단지	39㎡	26,360~32,530	229,000~263,200	(+)	59,170~70,240	45,800~52,600
					(-)	10,540~13,010	261,900~303,800
		49㎡	40,070~45,030	298,300~320,700	(+)	82,820~89,990	59,600~64,100
					(-)	16,020~18,010	348,400~375,700
		59㎡	47,580~54,940	336,100~361,300	(+)	95,980~106,710	67,200~72,200
					(-)	19,120~21,970	395,800~429,900
	천왕2지구 - 천왕연지타운1,2단지	39㎡	38,080	268,600	(+)	76,560	53,700
					(-)	15,230	316,200
		49㎡	49,860~56,750	317,700~341,700	(+)	95,380~105,710	63,500~68,300
					(-)	19,940~22,700	380,000~412,600
		59㎡	59,710~70,080	362,900~409,500	(+)	111,720~128,750	72,500~81,900
					(-)	23,880~28,030	437,500~497,100

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
구로구	항동지구 - 항동하버라인2,3,4,8단지	39㎡	31,570 ~ 34,740	232,600 ~ 247,700	(+)	64,900~70,230	46,500~49,500
					(-)	12,620~13,890	272,000~291,100
		49㎡	47,350 ~ 53,510	295,700 ~ 322,400	(+)	89,720~99,710	59,100~64,400
					(-)	18,940~21,400	354,800~389,200
		59㎡	54,770 ~ 60,900	346,400 ~ 363,600	(+)	104,410~113,000	69,200~72,900
					(-)	21,900~24,360	414,800~440,400
노원구	중계센트럴파크	49㎡	58,530	345,900	(+)	108,100	69,100
					(-)	23,410	419,000
	상계장암지구 3,4단지 - 수락리버시티3,4단지	39㎡	27,210	212,800	(+)	57,710	42,500
					(-)	10,880	246,800
		49㎡	39,670	271,600	(+)	78,580	54,300
					(-)	15,860	321,200
		59㎡	51,880	342,700	(+)	100,990	68,500
					(-)	20,750	407,500
마포구	상암2지구 - 상암월드컵파크9~12단지	39㎡	29,520	235,200	(+)	63,220	47,000
					(-)	11,800	272,100
		49㎡	43,450 ~ 49,810	301,000 ~ 309,700	(+)	86,570~94,190	60,200~61,900
					(-)	17,380~19,920	355,300~371,900
		59㎡	52,270 ~ 59,670	346,600 ~ 353,900	(+)	101,930~110,390	69,300~70,700
					(-)	20,900~23,860	411,900~428,500
	상암3-8단지 - 상암월드컵8단지	39㎡	26,390	232,700	(+)	59,730	46,500
					(-)	10,550	265,700
		49㎡	39,280	282,500	(+)	79,750	56,500
					(-)	15,710	331,600
서초구	서초포레스타2단지	39㎡	32,150	276,500	(+)	71,760	55,300
					(-)	12,860	316,600
		49㎡	48,670	359,300	(+)	100,160	71,800
					(-)	19,460	420,100
	서초포레스타6단지	49㎡	60,720	390,600	(+)	116,690	78,100
					(-)	24,280	466,500

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
서초구	**우면2지구** - 서초네이처힐2~7단지	49㎡	40,440 ~ 48,220	285,800 ~ 323,100	(+)	81,400~94,510	57,100~64,600
					(-)	16,170~19,280	336,300~383,300
		59㎡	48,080 ~ 66,560	324,400 ~ 371,700	(+)	94,570~119,820	64,800~74,300
					(-)	19,230~26,620	384,500~454,900
	우면2지구 다세대주택 - 서초네이처힐가든	46㎡	59,210	350,000	(+)	109,350	70,000
					(-)	23,680	424,000
		49㎡	62,920	366,800	(+)	115,480	73,300
					(-)	25,160	445,400
		59㎡	74,180	415,200	(+)	133,670	83,000
					(-)	29,670	507,900
		79㎡	122,630	500,600	(+)	194,360	100,100
					(-)	49,050	653,800
성동구	**마장동 임대아파트** - 마장에스에이치빌	39㎡	19,150	244,800	(+)	54,230	48,900
					(-)	7,660	268,700
성북구	**장월1** - 장월에스에이치빌1단지	39㎡	13,290	200,100	(+)	41,960	40,000
					(-)	5,310	216,700
		49㎡	17,920	242,800	(+)	52,720	48,500
					(-)	7,160	265,200
송파구	**마천지구** - 송파파크데일1,2단지	39㎡	28,230 ~ 29,070	228,100 ~ 233,900	(+)	60,910~62,590	45,600~46,700
					(-)	11,290~11,620	263,300~270,200
		49㎡	41,400 ~ 42,500	293,100 ~ 299,500	(+)	83,400~85,410	58,600~59,900
					(-)	16,560~17,000	344,800~352,600
		59㎡	49,330 ~ 51,120	332,700 ~ 343,800	(+)	97,000~100,390	66,500~68,700
					(-)	19,730~20,440	394,300~407,700
	오금1단지 - 송파레미니스1단지	39㎡	35,360	234,600	(+)	68,970	46,900
					(-)	14,140	278,800
	오금2단지 - 송파레미니스2단지	39㎡	35,430	226,000	(+)	67,810	45,200
					(-)	14,170	270,200
		49㎡	53,250	298,600	(+)	96,030	59,700
					(-)	21,300	365,100
	위례지구10블럭 - 위례포레샤인	39㎡	39,060	239,000	(+)	73,300	47,800
					(-)	15,620	287,800
		49㎡	58,370	304,800	(+)	102,050	60,900
					(-)	23,340	377,700

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
송파구	**장지지구** - 송파파인타운2~11단지	39㎡	26,220 ~ 27,150	220,500 ~ 225,300	(+)	57,810~59,440	44,100~45,000
					(-)	10,480~10,860	253,200~259,200
		49㎡	35,810 ~ 43,220	253,100 ~ 277,400	(+)	72,070~82,980	50,600~55,400
					(-)	14,320~17,280	297,800~331,400
		59㎡	45,450 ~ 55,990	307,100 ~ 338,600	(+)	89,450~104,500	61,400~67,700
					(-)	18,180~22,390	363,900~408,600
양천구	**신정3지구** - 신정이펜하우스1~5단지	49㎡	36,740 ~ 45,720	278,500 ~ 321,600	(+)	76,640~91,800	55,700~64,300
					(-)	14,690~18,280	324,400~378,700
		59㎡	43,220 ~ 53,760	315,400 ~ 361,300	(+)	88,820~105,530	63,000~72,200
					(-)	17,280~21,500	369,900~428,500
	신정4지구 보금자리주택 - 신정숲속마을	39㎡	25,970	216,900	(+)	57,060	43,300
					(-)	10,380	249,300
은평구	**은평1지구** - 상림마을6-1 ~ 상림마을8-3단지	39㎡	27,360	200,800	(+)	56,140	40,100
					(-)	10,940	235,000
		49㎡	42,100	252,400	(+)	78,270	50,400
					(-)	16,840	305,000
		59㎡	56,890 ~ 73,220	345,200 ~ 419,200	(+)	106,350~133,290	69,000~83,800
					(-)	22,750~29,280	416,300~510,700
	은평2지구 - 박석고개1-1, 1-3단지 - 마고정3-1, 3-2, 3-3단지 - 우물골2-1, 2-2단지	39㎡	26,720 ~ 27,540	202,000 ~ 207,600	(+)	56,460~56,480	40,400~41,500
					(-)	10,680~11,010	236,400~241,000
		49㎡	41,110 ~ 42,350	253,800 ~ 274,700	(+)	78,720~80,470	50,700~54,900
					(-)	16,440~16,940	306,700~326,000
		59㎡	53,130 ~ 63,580	339,500 ~ 383,700	(+)	101,700~118,560	67,900~76,700
					(-)	21,250~25,430	405,900~463,100
	은평3지구 - 구파발9-1 ~ 구파발10-3단지	49㎡	43,480	292,600	(+)	85,400	58,500
					(-)	17,390	346,900
		59㎡	51,510 ~ 56,270	330,330 ~ 346,500	(+)	98,840~105,910	66,000~69,300
					(-)	20,600~22,500	394,600~416,800

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
중랑구	**신내3지구** - 신내우디안1단지 - 신내데시앙포레	39㎡	29,710 ~ 31,040	239,000 ~ 249,600	(+)	63,950~66,800	47,800~49,900
					(-)	11,880~12,410	276,100~288,400
		49㎡	44,550 ~ 45,320	308,300 ~ 321,100	(+)	88,730~91,330	61,600~64,200
					(-)	17,820~18,120	363,900~377,700
		59㎡	53,660 ~ 53,960	354,700 ~ 366,000	(+)	104,480~106,400	70,900~73,200
					(-)	21,460~21,580	421,700~433,400
	신내데시앙	59㎡	46,570	299,400	(+)	89,480	59,800
					(-)	18,620	357,600
의정부시	**상계장암지구1,2단지** - 수락리버시티1,2단지	39㎡	24,920	194,800	(+)	52,840	38,900
					(-)	9,960	225,900
		49㎡	36,350	248,700	(+)	71,990	49,700
					(-)	14,540	294,100
		59㎡	50,500 ~ 51,100	323,000 ~ 324,400	(+)	96,990~97,380	64,600~64,800
					(-)	20,200~20,440	386,800~387,500

○ 국민임대주택 당첨 후 계약을 체결하려면 기본 임대보증금의 20% 금액을 계약금으로 납부하여야 하며, 임대조건을 변경(상호전환)하고자 하는 세대는 계약 후 우리공사 관할 센터를 통해 전환 신청할 수 있습니다.

○ 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로 계약체결 후 100만원 단위로 전환가능하며, 전환한 경우 1년 이내에는 다시 신청할 수 없습니다.

○ 임대보증금을 임대료로 전환 시 임대보증금의 60%까지 전환 가능하며 전환 이율은 2.5%입니다.

○ 임대료를 임대보증금으로 전환 시 임대료의 **80%**까지 전환 가능하며 전환 이율은 6.7%입니다.

※ 임대료의 임대보증금 전환 시 최대전환 가능금액을 임대료의 최대60% 전환에서 최대80%로 변경하는 '전세형 전환제도'는 서울시 전세대책의 일환으로 한시적으로 진행됩니다.

[임대료의 임대보증금 전환 최대80% 비율 적용 대상 및 기간]

- 대상자 : 2020년 제3차 국민임대주택 입주자모집공고의 당첨자
(금회 모집공고의 예비입주자로 대기 후 당첨되는 사람 포함)

- 적용기간 : 당첨자의 최초 임대차 계약기간(2년간)만 적용됨.
따라서 최초 계약 시 임대료의 80%까지 임대보증금으로 전환(임대보증금↑, 임대료↓)하여 거주하던 입주자도 재계약시 해당 조건을 유지할 수 없고, 다시 60%로 변경하여 재계약을 체결해야 함.

(예시)

기준 임대조건(원)		임대료→임대보증금 최대전환비율	최대 전환 시 임대조건(원)	
임대보증금	월임대료		임대보증금	월임대료
50,000,000원	200,000원	(최초계약 시)80%	78,650,000원	40,000원
		(재계약 시)60%	71,490,000원	80,000원

- 당첨 후 최초 임대차 계약기간동안 임대보증금(78,650,000원), 월임대료(40,000원)로 거주하던 세대도 **2년 후, 재계약 시 임대보증금(71,490,000원), 월임대료(80,000원)로 변경하여 계약체결 필수**

※ 최초 계약 이후, 재계약시기부터 적용될 임대료의 임대보증금 전환 시 임대료의 60% 전환 임대금액은 공고문 [별표3]을 통해 확인하시기 바랍니다.

4 신청자격

가. 공통사항

■ 입주자 모집공고일(2020.12.22.) 현재 서울특별시에 거주하는 성년자인 무주택세대구성원으로서 유형별 소득, 자산, 자동차 보유 기준 및 기타 관련법에서 정한 요건을 충족하는 사람

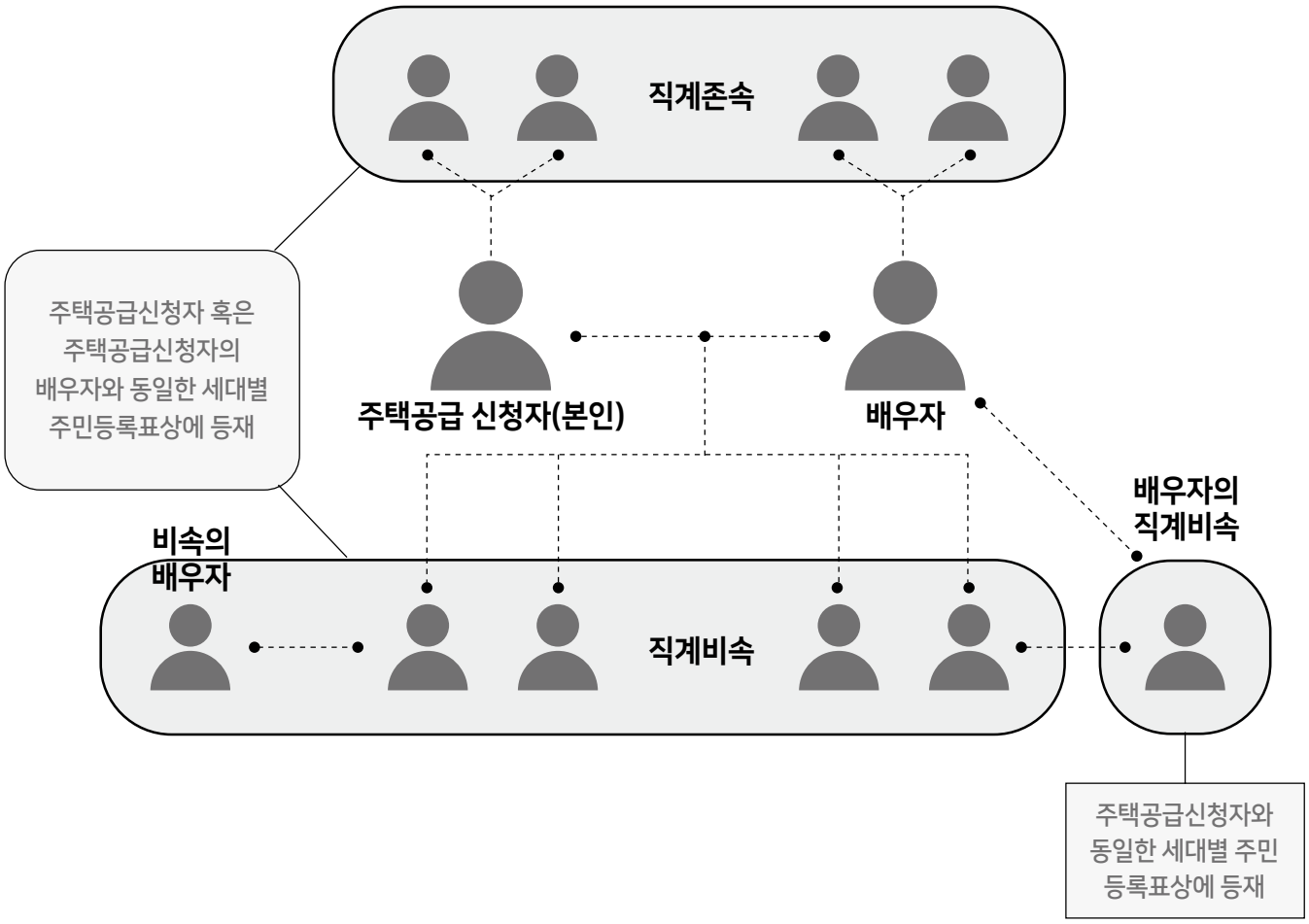
- 상계장암지구1,2단지는 서울특별시 외 경기도 의정부시, 남양주시, 양주시, 포천시에 거주하는 사람도 신청가능

○ 민법상 미성년자(만 19세 미만)는 공급 신청할 수 없습니다.
단, 아래에 해당하는 경우 미성년 세대주도 공급신청 가능합니다.

- 자녀가 있는 미성년 세대주
- 직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주
- 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우(외국인 부모가 대리 신청)

○ **무주택세대구성원** : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

무주택세대구성원	비 고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
• 신청자의 직계존속 **• 신청자의 배우자의 직계존속**	신청자와 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재된 사람에 한함
• 신청자의 직계비속 **• 신청자의 직계비속의 배우자**	
• 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함



※ 단, 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함

외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가 - 국내 거주하지 않는 재외국민 - 외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 - 주민등록말소자, 거주불명자 외
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
태아	세대구성원의 태아	

■ **외국인은 신청할 수 없습니다.**

■ **일반, 우선공급 자격 해당여부, 배점적용은 공급신청자 본인을 기준으로 합니다.**

■ **공급신청자 중 단독세대주는 전용면적 40㎡미만의 국민임대주택만 신청할 수 있습니다.**

- 단독세대주는 본인의 주민등록표등본상 본인 외 세대구성원(직계존비속, 배우자)이 없는 자를 말하며, 본인과 세대구성원에 해당하지 않는 사람(형제, 자매)만 등재되어 있는 경우도 단독세대주(1인 가구)입니다.
- **단, 「장애인고용촉진 및 직업재활법」에 따른 중증장애인 확인서가 발급가능한 사람은**(「장애인 고용촉진 및 직업 재활법 시행규칙」별표1에 따른 중증장애인)은 단독세대주라도 전용50㎡미만의 주택을 신청할 수 있습니다.

■ 입주자격 검증

- 주택소유여부, 소득·부동산·자동차 보유기준, 중복신청 및 중복입주 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.

- 주택소유 정보는 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통해, 소득 및 자산(부동산, 자동차) 정보는 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.
  - 해당 시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.
  - 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.
  - 입주자격 중 주택, 소득, 부동산, 자동차 보유기준의 산정시점은 입주자모집공고일로 하되, **사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 입주자모집공고일에 산정된 것으로 간주**합니다.
  - 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 **공적자료 원천기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출**하는 경우에만 접수 및 처리합니다.

■ **1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙**으로 하며, **①동일무주택세대구성원 내에서 중복신청**하거나, **②2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택세대구성원이 중복**될 경우, ③ 그 외 **중복 신청하는 경우 전부 무효**처리 합니다.(배우자가 세대분리하여 중복신청하는 경우도 불가합니다.)

■ 1세대 1주택 신청·공급 원칙에 따라 임대주택에 거주중인 세대 중 일부가 임대주택을 신청할 때에는 ①신청서 상 '임대주택 거주중 분리예정세대'에 반드시 체크해야하고, ②심사서류 제출 시 **'예비가구구성확인서'**에 분리 예정 세대원을 표시하여 제출하여야 하며, ③입주 전 세대분리하여야 합니다. 이 경우 **자격검증**은 모집공고일 기준의 **무주택세대구성원 전원**을 대상으로 하되, **가점(부양가족 점수 등)은 당첨 시 함께 입주할 세대원**에 대해서만 산정됩니다.
(단, 배우자와의 세대분리는 중복입주로 인정되어 신청이 불가)

■ 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법 양도 전대 행위로 적발된 후 4년이 경과하지 않은 자가 있는 경우 모두 입주 자격이 무효처리 됩니다.

■ 2018.12.11.'주택공급에 관한 규칙' 개정으로 분양권 및 입주권(이하'분양권 등')을 소유한 경우도 주택소유로 간주하오니 유의하시기 바라며, 세부사항은 본 공고문 [별표1]을 참고하시기 바랍니다.

■ 신청자격은 입주자 모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유(분양권 등 포함) 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.

나. 면적별 자격기준

■ **60㎡이하 (29㎡형, 39㎡형, 46㎡형, 49㎡형, 59㎡형)**

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>소득 및 자산보유 기준</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">소 득</td><td>
<table>
<tr><th>가구원수</th><th>1인가구</th><th>2인가구</th><th>3인가구</th><th>4인가구</th><th>5인가구</th><th>6인가구</th></tr>
<tr><td rowspan="2">소득기준
(도시근로자
가구원수별 가구당
월평균소득의 70%)</td><td>1,851,603원
이하</td><td>3,065,866원
이하</td><td>3,938,828원
이하</td><td>4,358,439원
이하</td><td>4,856,848원
이하</td><td>5,315,858원
이하</td></tr>
<tr><td colspan="6">※ 7인가구(5,774,868원 이하), 8인가구(6,233,879원 이하)</td></tr>
<tr><td>참고사항</td><td colspan="6">※ 월평균소득은 세전금액으로, 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정하고, 태아(수)는 가구원수에 포함하되 태아수 확인이 불가능한 경우 1인으로 산정함.
※ 소득항목별 세부 조사항목은 공고문 [별표2] 참고</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">자 산</td><td>총자산
가액</td><td>- 세대구성원 전원이 보유하고 있는 모든 총자산가액 합산기준 28,800만원 이하
(부채는 자산에서 감액)</td></tr>
<tr><td>자동차
가액</td><td>- 세대 구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 2,468만원 이하</td></tr>
</table>

■ 60㎡초과 (79㎡형)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>소득 및 자산보유 기준</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">소 득</td><td>
<table>
<tr><th>가구원수</th><th>1인가구</th><th>2인가구</th><th>3인가구</th><th>4인가구</th><th>5인가구</th><th>6인가구</th></tr>
<tr><td rowspan="2">소득기준
(도시근로자
가구원수별 가구당
월평균소득의 100%)</td><td>2,645,147원
이하</td><td>4,379,809원
이하</td><td>5,626,897원
이하</td><td>6,226,342원
이하</td><td>6,938,354원
이하</td><td>7,594,083원
이하</td></tr>
<tr><td colspan="6">※ 7인가구(8,249,812원 이하), 8인가구(8,905,541원 이하)</td></tr>
<tr><td>참고사항</td><td colspan="6">※ 월평균소득은 세전금액으로, 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정하고, 태아(수)는 가구원수에 포함하되 태아수 확인이 불가능한 경우 1인으로 산정함.
※ 소득항목별 세부 조사항목은 공고문 [별표2] 참고</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td rowspan="2">자 산</td><td>총자산
가액</td><td>- 세대구성원 전원이 보유하고 있는 모든 총자산가액 합산기준 28,800만원 이하
(부채는 자산에서 감액)</td></tr>
<tr><td>자동차
가액</td><td>- 세대 구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 2,468만원 이하</td></tr>
</table>

5 입주자 선정

청약통장은 공고일 현재 **신청자 본인명의만 유효**하며, 청약통장 납입회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준(납입인정회차)으로 선정되므로 반드시 사전에 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

※ 해당 입주자저축 가입은행 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급 가능

※ 청약통장 순위확인서는 입주자 모집공고일 익일(2020.12.23.)부터 발급 가능

※ 입주자저축에 가입한 사람은 해당 입주자저축의 통장을 사용하여 분양주택 또는 분양전환공공임대주택의 입주자로 선정된 경우(제58조제1항에 따라 당첨이 취소된 경우는 제외한다)에는 동일한 통장으로 다른 주택의 공급을 신청할 수 없음

구분	조회방법
인터넷이 가능할 경우	**한국부동산원 청약홈서비스 접속**(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장 순위 확인서 발급 선택 → 순위확인서 종류선택 → 공동인증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	**청약통장 가입은행 방문** → 청약통장순위(가입)확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

※ 주택관리번호 : 2020-001381

가. 일반공급(일반)

구 분	입주자 선정방법
■ **전용면적 50㎡미만 (29㎡,39㎡,46㎡,49㎡)** 세곡, 세곡2-3,2-6, 강일, 강일2, 고덕강일6,7,9, 마곡, 발산, 천왕, 천왕2, 항동, 중계센트럴파크, 상계장암3,4, 상암2, 상암3-8, 서초포레스타2,6, 우면2, 우면2다세대, 마장동임대, 장월1, 마천, 오금1,2, 위례10, 장지, 신정3, 신정4, 은평1,2,3, 신내3, 상계장암1,2	

1. 무주택세대구성원 소득금액의 합이 **가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급**하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급함.

가구원수	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
가구원수별 가구당 월평균 소득의 50%	1,322,574원 이하	2,189,905원 이하	2,813,449원 이하	3,113,171원 이하	3,469,177원 이하	3,797,042원 이하
가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%	1,851,603원 이하	3,065,866원 이하	3,938,828원 이하	4,358,439원 이하	4,856,848원 이하	5,315,858원 이하

2. 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정

① **1순위 :** 입주자모집공고일 현재 신청지구 및 단지의 해당구 및 연접구에 거주하는 사람

• 세곡지구, 세곡2지구3,4,6,8단지	: [강남구], 광진구, 서초구, 성동구, 송파구, 용산구
• 강동권역 강일지구, 강일2지구, 고덕강일6,7,9단지	: [강동구], 광진구, 송파구
• 마곡지구, 발산지구	: [강서구], 마포구, 양천구, 영등포구
• 천왕지구, 천왕2지구, 항동지구	: [구로구], 관악구, 금천구, 동작구, 양천구, 영등포구
• 중계센트럴파크, 상계장암지구3,4단지	: [노원구], 강북구, 도봉구, 성북구, 중랑구
• 상암2지구, 상암3-8단지	: [마포구], 강서구, 서대문구, 영등포구, 용산구, 은평구, 중구
• 서초포레스타2,6단지, 우면2지구, 우면2지구다세대주택	: [서초구], 강남구, 관악구, 동작구, 용산구
• 마장동 임대아파트	: [성동구], 강남구, 광진구, 동대문구, 용산구, 중구
• 장월1단지	: [성북구], 강북구, 노원구, 동대문구, 종로구, 중랑구
• 마천지구, 오금지구1,2단지 위례지구10블럭, 장지지구	: [송파구], 강남구, 강동구, 광진구
• 신정3지구, 신정4지구	: [양천구], 강서구, 구로구, 영등포구
• 은평1지구, 은평2지구, 은평3지구	: [은평구], 마포구, 서대문구, 종로구
• 신내3지구, 신내데시앙	: [중랑구], 광진구, 노원구, 동대문구, 성북구
• 상계장암지구1,2단지	: [노원구, 의정부시], 강북구, 도봉구, 성북구, 중랑구 남양주시, 양주시, 포천시

② **2순위 :** 위 1순위에 해당되지 않는 서울특별시 자치구에 거주하는 사람

※ 거주지는 신청자의 주민등록표등본상의 주소지로 판단함

3. 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우 미성년 자녀 3명 이상인 신청자 중 미성년 자녀수가 많은 순으로 입주자를 선정하고, 남은 주택이 있을 경우 "6.동일순위 경쟁시 입주자선정기준"에 의함

■ **전용면적 50㎡이상 60㎡이하 (59㎡)**

세곡,세곡2-4,세곡2-8,
강일,강일2,마곡,발산,
천왕,천왕2,항동,
상계장암3,4,상암2
우면2,우면2다세대,
마천,장지,신정3,
은평1,2,3,신내3,
신내데시앙,상계장암1,2

1. 무주택세대구성원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대에게 공급

가구원수	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%	1,851,603원 이하	3,065,866원 이하	3,938,828원 이하	4,358,439원 이하	4,856,848원 이하	5,315,858원 이하

2. 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정
① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회 이상 납입한 사람
② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회 이상 납입한 사람
③ 3순위 : 1, 2순위에 해당되지 않는 사람

3. 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우 미성년 자녀 3명 이상인 신청자 중 미성년 자녀수가 많은 순으로 입주자를 선정하고, 남은 주택이 있을 경우 "6.동일순위 경쟁시 입주자선정기준"에 의함

■ **전용면적 60㎡초과 (79㎡)**

우면2다세대

1. 무주택세대구성원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 100%이하인 세대에게 공급

가구원수	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
가구원수별 가구당 월평균 소득의 100%	2,645,147원 이하	4,379,809원 이하	5,626,897원 이하	6,226,342원 이하	6,938,354원 이하	7,594,083원 이하

2. 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정
① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회 이상 납입한 사람
② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회 이상 납입한 사람
③ 3순위 : 1, 2순위에 해당되지 않는 사람

3. 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우 미성년 자녀 3명 이상인 신청자 중 미성년 자녀수가 많은 순으로 입주자를 선정하고, 남은 주택이 있을 경우 "6.동일순위 경쟁시 입주자선정기준"에 의함

※ 일반공급(일반) 입주자 선정방법 요약

구 분	입주자 선정방법							비고
전용면적 50㎡미만	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 **50%이하**	➡	거주지 순위	➡	미성년자녀 3명 이상인 사람	➡	배점 합산	배점 동일할 경우 **전산추첨**
전용면적 50㎡이상 60㎡이하	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 **70%이하**	➡	주택청약 종합저축 순위	➡	미성년자녀 3명 이상인 사람	➡	배점 합산	
전용면적 60㎡초과	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 **100%이하**	➡	주택청약 종합저축 순위	➡	미성년자녀 3명 이상인 사람	➡	배점 합산	

나. 일반공급(주거약자)

<table>
<tr><th>구 분</th><th>입주자 선정방법</th></tr>
<tr><td>공통
신청자격</td><td>① 고령자[만 65세 이상(1955.12.22.이전 출생, 당일포함)]
②「장애인복지법」제2조 제2항에 해당하는 장애인
③「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
④「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
⑤「5 · 18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5 · 18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람
⑥「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度)장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 사람
①~⑥ 중 한 개 이상의 자격을 갖춘 사람만 신청 가능</td></tr>
<tr><td>■ 전용면적 50㎡미만
(29㎡,39㎡,46㎡,49㎡)

세곡, 세곡2-4, 세곡2-6, 강일, 마곡, 천왕, 항동, 상암2, 서초포레스타2, 마천, 위례10, 신정3</td><td>1. 무주택세대구성원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%초과 70%이하인 세대에게 공급함.
<table>
<tr><th>가구원수</th><th>1인가구</th><th>2인가구</th><th>3인가구</th><th>4인가구</th><th>5인가구</th><th>6인가구</th></tr>
<tr><td>가구원수별 가구당 월평균 소득의 50%</td><td>1,322,574원 이하</td><td>2,189,905원 이하</td><td>2,813,449원 이하</td><td>3,113,171원 이하</td><td>3,469,177원 이하</td><td>3,797,042원 이하</td></tr>
<tr><td>가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%</td><td>1,851,603원 이하</td><td>3,065,866원 이하</td><td>3,938,828원 이하</td><td>4,358,439원 이하</td><td>4,856,848원 이하</td><td>5,315,858원 이하</td></tr>
</table>
2. 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정
① 1순위 : 입주자모집공고일 현재 신청단지의 해당구 및 연접구에 거주하는 사람
<table>
<tr><td>• 세곡지구, 세곡2지구4,6단지</td><td>: [강남구], 광진구, 서초구, 성동구, 송파구, 용산구</td></tr>
<tr><td>• 강동권역 강일지구, 강일2지구</td><td>: [강동구], 광진구, 송파구</td></tr>
<tr><td>• 마곡지구</td><td>: [강서구], 마포구, 양천구, 영등포구</td></tr>
<tr><td>• 천왕지구, 천왕2지구, 항동지구</td><td>: [구로구], 관악구, 금천구, 동작구, 양천구, 영등포구</td></tr>
<tr><td>• 상암2지구</td><td>: [마포구], 강서구, 서대문구, 영등포구, 용산구, 은평구, 중구</td></tr>
<tr><td>• 서초포레스타2단지</td><td>: [서초구], 강남구, 관악구, 동작구, 용산구</td></tr>
<tr><td>• 마천지구, 위례10블럭</td><td>: [송파구], 강남구, 강동구, 광진구</td></tr>
<tr><td>• 신정3지구</td><td>: [양천구], 강서구, 구로구, 영등포구</td></tr>
<tr><td>• 신내3지구, 신내데시앙</td><td>: [중랑구], 광진구, 노원구, 동대문구, 성북구</td></tr>
</table>
② 2순위 : 위 1순위에 해당되지 않는 서울특별시 자치구에 거주하는 사람
※ 거주지는 신청자의 주민등록표등본상의 주소지로 판단함
3. 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 아래 <u>동일순위 경쟁시 입주자 선정기준</u>에 의함</td></tr>
</table>

구 분	입주자 선정방법

■ **전용면적 50㎡이상 60㎡이하 (59㎡)**

세곡,세곡2-4, 강일2, 천왕, 천왕2,항동, 상암2, 마천, 신내3,신내데시앙

1. 무주택세대구성원 소득금액의 합이 **가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대에게 공급**

가구원수	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구
가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%	1,851,603원 이하	3,065,866원 이하	3,938,828원 이하	4,358,439원 이하	4,856,848원 이하	5,315,858원 이하

2. 소득범위 내에서 경쟁이 있을 경우 아래 순위에 따라 입주자를 선정

① 1순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 24회 이상 납입한 사람
② 2순위 : 주택청약종합저축에 가입하여 6회 이상 납입한 사람
③ 3순위 : 1, 2순위에 해당되지 않는 사람

3. 동일순위 내에서 경쟁이 있는 경우 입주자선정은 아래 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준에 의함

동일순위 경쟁시 입주자 선정기준

※ 일반공급(주거약자) 입주자 선정방법 요약

구 분	입주자 선정방법					비고
전용면적 50㎡미만	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 **50%이하**	➡	거주지 순위	➡	배점 합산	배점 동일할 경우 **전산추첨**
전용면적 50㎡이상 60㎡이하	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 **70%이하**	➡	주택청약 종합저축 순위	➡	배점 합산	

※ 주거약자용 주택 배점기준표

구 분	3점	2점	1점
① 부양 가족수 (태아수 포함, 신청자 제외)	3인이상	2인	1인
② 서울특별시 연속거주기간 (만19세 이후)	5년이상	3년이상 5년미만	1년이상 3년미만
③ 사회취약계층 [공급신청자를 포함한 세대원 (동일 주민등록표등본상 등재된 자에 한함) 전원에 해당]	-	생계급여 또는 의료급여 수급자	차상위계층 또는 생계 의료급여 이외의 수급자
④ 주택청약종합저축 납입 회차 (입주자모집공고일 현재 납입 인정회차)	60회이상	48회이상 60회미만	36회이상 48회미만
⑤ 장애인 [공급신청자를 포함한 세대원 (동일 주민등록표등본상 등재된 자에 한함) 전원에 해당]	-	장애의 정도가 심한 장애인	장애의 정도가 심하지 않은 장애인

⑥ 감점 산정기준 : 2011.11.04이후 입주자모집공고에 의거 국민임대주택 계약한 사람에 해당함.

감점기준	감점점수
1. 입주자모집공고일 기준 3년 이내에 계약 사실이 있는 경우	-5
2. 입주자모집공고일 기준 5년 이내에 계약 사실이 있는 경우	-3
3. 1호 내지 2호 이외의 계약 사실이 있는 경우	-1

- **③사회취약계층의 차상위계층**은 「국민기초생활보장법」제2조 10호, **생계 의료급여 이외의 수급자**는 동법 7조의 이외 수급자를 말함
- 상기 가점기준표 중 ①부양가족수, ②서울특별시 연속거주기간, ⑥감점적용 대상자 등에 대한 세부기준은 **"6.동일순위 경쟁시 입주자 선정기준"**과 동일함
- 상계장암지구1,2단지의 경우 ②서울특별시 연속거주기간은 경기도 의정부시, 양주시, 남양주시, 포천시까지 모두 서울시로 보아 서울특별시 거주기간으로 점수 인정함

다. 우선공급

▶ 우선공급 항목

입주자 선정방법	
저소득 근로신혼부부	위 **"4. 신청자격 가, 나항"** 기준을 충족하는 사람으로서 2011년 우리공사의 「저소득 근로신혼부부용 지정공급제」 모집공고를 통해 입주한 사람 중, 2017년 거주 우수가구 조건을 만족하여 제1차 2년 계약연장 대상자로 선정되어 재계약('17. 4.~'18. 6.)한 사람 - 단, 재계약 이후 임대차계약 해제 및 해지사유가 발생하여 퇴거한 세대는 대상에서 제외 - 저소득 근로신혼부부 우선공급 대상자는 우리공사에서 개별 안내문 통보 *** 대상자가 아닌 사람은 해당 자격으로 신청이 불가함.** **우편접수를 통해 대상자가 아닌 사람이 위 자격으로 신청할 경우 일괄 탈락 처리되므로 반드시 해당자만 청약신청하기 바람**

※ 2020년 제3차 국민임대 입주자모집공고는 저소득근로신혼부부 외 별도의 우선공급 배정물량은 없음

※ '저소득근로신혼부부'는 우리공사에서 자격대상자 명단을 관리하고 있지만, 반드시 우리공사 청약신청기간에 대상자가 직접 청약신청을 하여야 함(미신청시 당첨자 선정 불가)

※ 우선공급 신청미달로 인한 잔여세대는 일반공급 대상 세대로 전환됨

▶ 우선공급 대상자 간 경쟁 시 입주자 선정순서

구 분	면적구분	입주자 선정방법			비고
우선공급 (저소득 근로신혼부부)	전용50㎡미만	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 **50%이하**	➡	배점합산	배점 동일할 경우 **전산추첨**
	전용50㎡이상 60㎡이하	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 **70%이하**	➡	배점합산	
	전용60㎡초과	도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 **100%이하**	➡	배점합산	

6 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준

■ 일반공급, 우선공급 가점기준(주거약자용 주택 제외)

구 분	3점	2점	1점
① 공급신청자 나이(만나이 기준)	50세이상	40세이상 50세미만	30세이상 40세미만
② 부양가족수(태아 포함, 신청자 제외) **※ 하단 부양가족 설명 참조**	3인이상	2인	1인
③ 서울특별시 연속거주기간(만19세 이후)	5년이상	3년이상 5년미만	1년이상 3년미만
④ 만65세 이상[1955.12.22.이전 출생(당일포함)]의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 **1년 이상** 부양하고 있는 경우 : **3점** ※ 무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자(노부모)의 배우자도 무주택이어야 함			
⑤ 미성년[만19세 미만, 2001.12.23.(당일포함)이후 출생] 자녀(태아수 포함)의 수	3자녀이상	2자녀	
⑥ 주택청약종합저축 납입 회차 (입주자모집공고일 현재 납입 인정회차)	60회 이상	48회이상 60회미만	36회이상 48회미만
⑦「중소기업기본법」제2조제1항의 규정에 의한 중소기업 중 제조업체에 종사하는 근로자(임원제외) : 3점			
⑧「건설근로자의고용개선등에관한법률」제11조에 따른 피공제자 중 1년(252일) 이상 공제부금이 적립된 사람 : 3점			
⑨ 사회취약계층에 속한 사람 : **3점** (세부내용은 아래의 **※ 사회취약계층 가점사항 참조**)			

⑩ 감점 산정기준 : 2011.11.04이후 입주자모집공고에 의거 국민임대주택 계약한 사람에 해당함.

감점기준	감점점수
1. 입주자모집공고일 기준 3년 이내에 계약 사실이 있는 경우	-5
2. 입주자모집공고일 기준 5년 이내에 계약 사실이 있는 경우	-3
3. 1호 내지 2호 이외의 계약 사실이 있는 경우	-1

※ 신청자 및 배우자(분리배우자 포함)가 계약한 사실이 있는 경우(관계법령에 의한 임차권 양도의 경우 양도 양수인 포함)에 한하며, 신청자와 배우자가 모두 감점대상인 경우에는 **신청자 기준으로 감점**

○ **서울특별시 연속 거주기간 :** 성년(만19세)이후부터 기산하며 입주자 모집공고일 현재까지 연속(서울특별시 최종 전입일부터 기산)하여 서울특별시에 거주한 기간을 의미하며, 말소된 경우 말소(거주불명등록 등)이후 재등록일로부터 연속하여 거주한 기간을 의미함

- 상계장암지구1,2단지의 경우 서울특별시 연속거주기간은 경기도 의정부시, 양주시, 남양주시, 포천시까지 모두 서울시로 보아 서울특별시 거주기간으로 점수 인정함

○ **부양가족**

① 입주자모집공고일 현재 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 무주택세대구성원(신청자 제외)

무주택세대구성원	비고
- 신청자	
- 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
- 신청자의 직계존속 - 신청자의 배우자의 직계존속	신청자와 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재된 사람에 한함
- 신청자의 직계비속 - 신청자의 직계비속의 배우자	
- 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

② 신청자의 형제 자매로서 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어있는 사람
* 단, 만19세 미만[2001.12.23.이후 출생(당일포함)] 또는 만60세 이상[1960.12.22.이전 출생(당일포함)]인 사람에 한함.

③ 무주택세대구성원에 포함되는 태아

○ **미성년(만19세 미만) 자녀 :** 주민등록표등본 또는 가족관계증명서에 의거 산정하되, 이 재혼인 경우 전혼자녀는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 미성년자녀로 인정

○ **만65세이상의 직계존속 부양여부 :** 신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재된 사실에 의하고 1년 이상 계속하여 부양해야 하며, 피부양자 및 피부양자의 배우자(무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자의 분리배우자 포함)도 무주택이어야 함.

- 무주택세대구성원에 포함되지 않는 '피부양자의 분리배우자'도 주택소유 조회 대상이므로 <개인정보 수집, 이용 및 제3자 제공 동의서>에 동의를 받아야 함.

○ **중소기업 중 제조업체 확인 :** ①중소기업확인서상 주업종, ②사업자등록증상 업태, ③법인의 경우 법인등기사항전부증명서상 목적에 '제조업' 기재 여부

- 2개 이상의 사업장에서 근로하는 경우 주된 사업장 기준(근로시간 기준)으로 판단(종된 사업장은 제외)하며, 건강보험자격득실 확인서상 그 제조업체 직장가입자에 한함.

○ **사회취약계층 가점사항(아래 항목 중 1개 항목만 인정)**

가. 「공공주택특별법시행규칙」별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목, 카목에 해당하는 사람

1. 「국민기초생활보장법」제7조 제1항 제1호 및 제3호에 의한 **생계급여 또는 의료급여 수급자**
   [공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표 등본상 등재된 자에 한함) 전원에 해당]
2. 「일제하 일본군위안부 피해자에 대한 생활안정지원 및 기념사업 등에 관한 법률」 제3조의 규정에 의하여 여성가족부장관에게 등록한 **일본군위안부 피해자**
3. 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조의 규정에 의하여 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 **지원대상 한부모가족**
4. **국가유공자·보훈보상대상자·5.18민주유공자·특수임무유공자 및 그 유족, 참전유공자**로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람
5. 「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 **북한이탈주민**으로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하이고 영구임대주택 자산요건을 충족한 사람
6. 「아동복지법」 제16조에 따라 아동복지시설에서 퇴소하는 자 중 아동복지시설의 장이 추천하는 사람으로서 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별가구당 월평균소득의 70%이하이고 영구임대주택 자산요건을 충족한 사람
7. 1~4의 규정에 준하는 자로서 국토교통부장관 또는 서울시장이 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 자
8. 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양(동일주민등록표 등본에 등재된 자에 한함, 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)하는 사람으로서 생계, 의료급여 수급자 선정기준의 소득 인정액 이하인 사람
9. 65세 이상인 사람으로서「국민기초생활 보장법」제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람

나. 「국민기초생활보장법」제2조제10호에 따른 차상위계층에 속한 사람 또는 동법 7조의 생계 의료급여 이외의 수급자
〔공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표 등본상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당〕

다. 영구임대주택에 거주하는 사람(계약자)중 주택청약종합저축 가입자

※ 유의사항

임신중인 자녀(입양포함)를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨(예비자포함)된 자는 입주 시까지 출산(또는 임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양 등인 경우에는 공급계약이 취소됨(입증자료는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 서류에 한함).

■ 상기 가점 및 감점사항의 배점을 합산한 순위에 따라 입주자를 선정하고, 동일한 점수인 경우에는 전산추첨에 의함.

7 신청접수 일정

■ 청약신청 세부일정

대상자	접수일정	인터넷 청약 주소
○ 공급(일반, 주거약자) 선순위 **- 50㎡미만(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡)** • 가구원수별 가구당 월평균소득 50% 이하인 사람 **- 50㎡초과(59㎡, 79㎡)** • 주택청약종합저축에 가입하여 24회 이상 납입한 사람 **○ 우선공급**	2021.01.18.(월) ~ 01.22.(금) 10:00 ~ 17:00	인터넷청약 www.i-sh.co.kr/app
○ 공급(일반, 주거약자) 후순위 **- 50㎡미만(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡)** • 가구원수별 가구당 월평균소득 50%초과 70%이하인 사람 **- 50㎡초과(59㎡, 79㎡)** • 선순위에 해당되지 않는 사람 (※ 후순위 접수를 받지 않을 수 있습니다. 후순위자 신청가능여부를 확인하고 신청하시기 바랍니다.※)	2021.02.03.(수) 10:00 ~ 17:00	인터넷청약 www.i-sh.co.kr/app

○ 선순위 신청자 수가 공급세대의 300%를 초과할 경우에는 후순위 신청접수는 받지 않습니다.

○ 후순위자 신청가능여부는 후순위 신청일 오전 9시 서울주택도시공사 홈페이지에 게시합니다.

○ **인터넷 청약은 순위별 최종 청약일 마감시간(17:00)까지 청약접수를 완료**하여야 합니다.

8 신청접수 안내

■ 인터넷 청약안내

"인터넷 청약, 스마트폰으로도 10분에 OK!", "24시간 가능한 인터넷 청약"

- 각 순위별 최종청약일 마감시간(17:00)까지만 운영 -

[서울주택도시공사 국민임대주택 신청은 새로운 주소(도로명주소)로만 청약접수 받습니다. 반드시 새로운 주소(도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.]

○ 인터넷 신청

- **전자서명법 개정에 따라 공인인증서가 공동인증서로 명칭이 변경됩니다.**
- **본 청약시 공동인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서나 5대 인증기관[금융결제원, (주)코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신(주)]의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급받은 인증서를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다. 공동인증서(구 공인인증서)관련한 사항은 아래표를 참고하시기 바랍니다.**

- 2020년 12월 10부터 '전자서명법 개정' 안내

공인인증서 ⇒ 공동인증서(명칭변경)
- 주요내용① 기존공인인증서의 폐지가 아닌 명칭변경 **- 주요내용②** 신규/갱신/재발급 등 기존체계를 그대로 유지 **- 주요내용③** 기존 공인인증서 사용가능

○ 신청기간

- **선순위 : 2021.01.18.(월) 10:00 ~ 01.22.(금) 17:00**
- **후순위 : 2021.02.03.(수) 10:00 ~ 17:00**

※ 순위 신청자 수가 공급세대의 300%를 초과할 경우, 후순위자는 신청접수 받지 않습니다. (2월 3일 접수를 받지 않을 수 있습니다.) 후순위 신청가능여부는 후순위 청약접수일 오전9시 공사 홈페이지에 게시합니다.

청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 하므로, 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.

○ 신청순서

- 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일 가능)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
로그인 (공동인증서 본인확인)	임대주택 - 공고선택	단지 및 주택형 선택	신청자격 확인	인적사항 작성 및 청약서약	가점사항 입력	공동인증서 인증확인	나의 청약내역 확인

※ 인터넷 청약을 위한 사전준비사항

- 공동인증서 발급/소지
- 신청자격, 소득 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고, 신청 후 취소는 해당순위 신청 마감일시까지만 가능하니 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다.

■ 등기우편을 통한 인터넷 청약 대행안내(우편접수)

본 모집공고는 인터넷신청이 원칙이며, 코로나19로 인해 현장(대면)접수는 불가하므로 인터넷을 이용하여 신청하여 주시고, 신청 시 공동인증서가 "꼭" 필요하므로 미리 공동인증서를 발급받아 준비하시기 바랍니다.

○ 코로나19 확산방지 및 청약자의 안전을 위해 청약접수는 인터넷 및 모바일만 가능합니다.

- **본 모집공고에 따른 신청은 인터넷/모바일청약만 가능하므로 비대면으로 안전하게 신청하여 주시기 바랍니다.** 단, 중증장애인 및 고령자(만65세 이상)에 한하여 우편접수를 진행합니다. 이 경우 신청자는 청약기간 내 신청서를 등기우편의 방법으로 우리공사에 제출하셔야 합니다. **코로나19확산에 따른 정부의 단계별 '사회적 거리두기' 방역수칙을 준수하여 본사 방문청약접수 및 방문상담은 불가합니다.**

○ 우편접수 방법

신청자		신청자 → SH공사		SH공사
신청서 작성 **공고문 [별표4]**에 첨부된 ①국민임대주택 인터넷신청요청서, ②개인정보동의서에 신청내용 기재한 뒤 절취	▶	**신청서** **등기우편 제출** ('21.01.18.~ 01.22.)	▶	인터넷 입력대행

- 신청서 접수기간 : 2021.01.18.(월) ~ 01.22.(금), 22일 우체국 소인분까지만 접수인정
- 신청서 접수방법 : 등기우편
※ 등기우편 외 일반우편/ 택배/ 착불 배송 등의 방법으로 신청서 제출 시 접수하지 않습니다.
- 신청서류 제출주소 : (06336) 서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층
공공주택부 국민임대담당자 앞
- 제출서류 : ①신청서 1부, ②개인정보동의서 1부

○ 우편접수는 선순위자만 가능하며, 소득기준을 만족하지 못하는 사람은 신청이 불가하므로 면적별 선순위 조건 및 소득 조건에 부합하지 않는 사람은 신청서를 제출하여도 접수가 불가합니다.

[선순위 조건]
- 전용면적 50㎡미만 주택(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡) : 월평균소득 50%이하인 사람
- 전용면적 50㎡이상 주택(59㎡, 79㎡) : 주택청약종합저축 24회이상 납입한 사람

[소득 조건]
- 전용면적 50㎡미만 주택(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡) : 월평균소득 50%이하인 사람
- 전용면적 50㎡초과 60㎡미만 주택(59㎡) : 월평균소득 70%이하인 사람
- 전용면적 60㎡이상 주택(79㎡) : 월평균소득 100%이하인 사람

※ 우편접수는 신청자가 직접 작성한 신청서를 공사에서 단순 입력하는 '신청대행'일 뿐이므로 신청서상 개인정보 오기재, 가점사항 누락 등으로 인한 탈락이 발생하지 않도록 등기우편 제출 전 최종 검토 시 유의하시기 바랍니다.

○ 세부 신청기간
- 선순위 : 2021.01.18.(월) 10:00 ~ 01.22.(금) 17:00, 22일 우체국 소인분까지 인정
※ 등기우편접수에 따른 모든 신청서류는 1월 22일(금) 우체국 소인분까지만 인정합니다.
- 후순위 : 2021.02.03.(수) 10:00 ~ 17:00, 인터넷접수만 가능, 우편접수 불가

※ 선순위 신청자 수가 공급세대의 300%를 초과할 경우, 후순위자는 신청접수 받지 않습니다.(2월 3일 접수를 받지 않을 수 있습니다.) 후순위 신청가능여부는 후순위 청약접수일 오전9시 공사 홈페이지에 게시합니다.

※ 반드시 무주택세대구성원 요건, 서울특별시 최종전입일(주민등록초본 확인), 부양가족수, 미성년자녀수, 청약납입 인정회차, 청약가입은행, 가구원수별 가구당 월평균 소득, 도로명주소 등의 사항을 반드시 숙지 후 신청서를 작성하시기 바랍니다.

※ 신청취소 및 재신청은 신청자 본인이 신청하는 신청자격 및 순위의 해당 청약신청기간 내에만 가능합니다.

■ 신청시 유의사항

○ 제출서류는 반환하지 않으며 **접수완료 후에는 어떠한 경우에도 본인이 기재한 내용에 대한 수정이 불가합니다. 신청서의 내용을 허위로 기재한 경우 당첨취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하고 신청서를 입력하시기 바랍니다.**(우선공급 해당자가 일반공급으로 착오 신청한 경우에도 변경 불가)

○ 청약통장 납입회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준(납입인정회차)으로 선정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

- 청약통장 순위확인은 공사에서 일괄 조회하므로 순위확인서 제출 불요

○ **인터넷 · 모바일신청 1~2일 전에** 신청 시 사용할 PC 또는 모바일에서 **「청약신청 연습하기」로 충분히 모의 연습을 하신 후 신청**하시기 바랍니다. 특히 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우져 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니, 사전에 확인하시기 바랍니다.
(SH 인터넷 청약 시스템 - 인터넷청약 연습하기에서 확인가능)

○ 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행할 수 있음을 알려드립니다. 또한, 일반PC로 청약한 건을 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 건을 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.

○ **신청 시 신청자의 착오기재로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인**에게 있으니, 신청자는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후 인터넷 신청에 필요한 신청자격, 청약은행, 청약인정횟수, 신청순위, 월평균소득, 배점세부항목, 우선공급 여부 등 신청자의 해당서류를 사전에 확인하고 신청하시기 바랍니다.

예시1-1) 착오기재가 다수 발생한 *서울시 최종전입일 산정 방식

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	**서울시** 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	서울시 강서구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	서울시 강남구 C빌라

- 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 같은 서울시 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일, 2015년 12월 14일 전입하여 현재까지 서울시에 계속하여 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2012년 1월 4일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

예시1-2) 착오기재가 다수 발생한 *서울시 최종전입일 산정 방식

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	경기도 성남시 분당구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	**서울시** 강남구 C빌라

- 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 서울시 외 지역으로 2014년 7월 25일 전입하였다가 2015년 12월 14일 다시 서울시로 재전입하여 현재까지 자치구 상관없이 서울시에 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2015년 12월 14일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

※ 거주기간은 입주자모집공고일 현재까지 연속(서울시 최종 전입일부터)하여 거주한 기간을 의미하며, 말소(거주불명등록 등**) 또는 전출한 경우 재등록, 재전입일부터 기산합니다.**

9 서류심사 대상자 발표안내

○ 신청자가 청약신청 시 기재한 사항만으로 공급세대수의 **상위 300%~600%내외(세부비율 하단 참조)**에 해당하는 신청인에 대하여 서류심사대상자로 선정하여 발표하며, 서류심사대상자로 선정된 신청자는 하단의 심사서류 제출기간 내에 해당 서류를 **등기우편**으로 반드시 제출하시기 바랍니다.

○ 해당기간 내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 통지 없이 당첨자에서 제외되오니 반드시 서류제출기간 내 해당서류를 제출하여 불이익이 없도록 유의바랍니다.

○ 모든 제출서류는 **공고일(2020.12.22.) 이후 발급분**에 대해서만 인정합니다.

○ **개인정보수집 · 이용 및 제3자 제공동의서 및 금융정보 등 제공동의서**는 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출하여야 합니다.

○ 제출하신 서류는 반환하지 않으며 서류가 위 변조 등으로 허위임이 발견될 때에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.

○ 제출한 서류와 사회보장정보시스템의 조회자료를 기준으로 심사(필요시 보완서류 제출 요청)하여 당첨자 및 예비자를 발표할 예정입니다.

■ 서류심사대상자 발표 : 2021.02.23.(화) 15:00 이후

○ 서울주택도시공사 홈페이지(http://www.i-sh.co.kr/app)에서 "서류심사대상자" 조회

○ 서울주택도시공사 ARS(1600-3456)로 "서류심사대상자" 조회

○ **서류심사대상자에 한하여 문자알림 및 제출서류 관련 안내문 등기우편 발송 예정**

■ **심사서류 제출기간 : 2021.03.08.(월) ~ 2021.03.10.(수)**

■ **심사서류 제출방법**

○ 제출기한 내에 **등기우편**으로 제출 **[2021.03.10.(수) 우체국 소인분까지 유효]**

■ **심사서류 제출주소 :** (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층
공공주택부 국민임대주택 담당자

■ **제출서류 :** 모든 제출서류는 **공고일(2020.12.22.) 이후 발급분**에 대해서만 인정

■ **서류심사대상자 선정비율**

○ **일반공급**

- **기본기준** : 공급세대수의 300%
- **공급호수가 10호 이하인 경우** : 공급세대수의 500%
- **공급호수가 5호 이하인 경우** : 공급세대수의 600%

※ 커트라인 내에 동점자인 경우 전원 서류심사대상자 선정

○ **우선공급 :** 신청자 수에 따라 탄력적 비율 선정

10 심사서류 제출안내

※ **모든 제출서류는 공고일(2020.12.22.) 이후 발급한 서류로 제출바랍니다.**(사업자등록증 사본은 기존 발급분 제출가능)

※ 가족관계증명서(상세) 제출 시 본인을 포함한 세대원의 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급받아 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 금융정보 등 제공동의서를 홈페이지를 통해 제출하셨더라도 등기로 공통서류를 포함한 별도의 서류를 제출하지 않으면 심사서류를 제출하시지 않은 것으로 간주되어 '결격'처리됨을 알려드립니다.

■ **동의서 제출**

구비서류	비 고	발급처
개인정보수집이용 및 제3자 제공 동의서	• **무주택세대구성원 전원**의 동의를 받아 제출 - 대상자 전원 **정자 자필, 인감날인(인감증명서 제출) 또는 지장** - 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 - ①만65세 이상 노부모부양 가점, ②사회취약계층 가점 중 "노부모부양자 중 생계 의료급여 수급자 선정기준 소득인정액 이하인 사람"신청자는 무주택세대구성원이 아닌 **피부양자의 배우자도 "개인정보수집이용 및 제3자 제공동의서"에 동의(서명) 받아 제출** **※ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됨** ※ 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 : **공동인증서로 동의 시 원본미제출 가능하나 스캔으로 올릴 시 반드시 원본제출**	서울주택 도시공사 홈페이지 및 우편발송
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서		

■ 기본서류

구비서류	비 고	발급처
가족관계증명서	**<전원 제출>** • 공급신청자 본인기준의 가족관계증명서 제출	- 주민센터
임신진단서	**<해당자만 제출>** • 임신 주수 및 태아 수 기재된 원본에 한하며, 부양가족, 미성년자녀수 등에서 임신 중인 태아를 인정받은 자에 한하여 제출 • 입주자모집공고일 현재 임신 중임을 확인할 수 있는 임신진단서(임신 주수 및 태아 수 기재)에 한하며, 임신확인서 및 진료내역 확인서는 제출 불가	- 의료법에 의한 의료기관
외국인등록사실증명서, 주민등록등본	**<해당자만 제출>** • 배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우 **외국인등록사실증명서**(또는 국내거소사실증명서) 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 **주민등록표등본** 제출	- 주민센터 - 출입국관리사무소
예비가구구성확인서	**<해당자만 제출>** • 현재 무주택세대구성원 일부가 공공임대주택에 거주중인 세대로 당첨 이후 세대 분리예정인 신청자	- 서울주택도시공사 홈페이지
「장애인고용촉진 및 직업재활법」에 따른 중증장애인 확인서	**<해당자만 제출>** • 중증장애인이 전용면적 40㎡이상~ 50㎡미만 주택을 신청하는 경우	- 주민센터 한국장애인고용공단

■ 주거약자용 주택공급 대상자 증빙서류(대상자만 제출)

주거약자	제 출 서 류	발 급 처
장애인	• 장애인증명서(등록일 반드시 기재)	주민센터
국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람	• 국가유공자 확인원	국가보훈처 각 보훈지청
보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람	• **'12.7.1.전 등록자** : 지원대상자 확인원 • **'12.7.1.이후 등록자** : 보훈보상대상자 확인원	
5 · 18 민주화운동부상자로서 신체장해 등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람	• 5·18민주유공자 확인원	
고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 사람	• 고엽제법 적용 대상 확인원	

■ 가점대상자 준비서류(대상자만 제출)

가 점 대 상 자	제 출 서 류	발 급 처
① 만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양한 사람으로서 주민등록표등본상 피부양자의 배우자를 확인할 수 없는 경우	• 피부양자의(노부모) 가족관계증명서	• 주민센터

가점대상자	제출서류	발급처
② 중소제조업체 근로자 [「중소기업기본법」 제2조제1항의 규정에 의한 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외)인 경우]	• 건강보험자격득실확인서(중소제조업체가입분) • 재직증명서 중소기업확인서(중소벤처기업부 발급) • 사업자등록증 • 법인의 경우 법인등기사항전부증명서 **- 중소기업확인서 제출 불가 시 점수인정이 되지 않습니다.**	• 건강보험공단 • 해당직장 • 중소벤처기업부(☎1357) (중소기업현황정보시스템 : http://sminfo.mss.go.kr • 등기소
③ 1년 이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자 * 근로일수 252일을 1년으로 봄(「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 시행규칙」 제17조)	• 공제부금적립내역서 또는 건설근로자경력증명서	• 건설근로자공제회 (☎1666-1122)
④「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목 및 카목에 해당하는 사람		
- 가. 생계급여, 의료급여 수급자	• 생계, 의료급여 수급자 증명서	• 주민센터
- 나. 일군위안부 피해자	• 일군위안부 결정통지서 사본	• 여성가족부
- 다. 지원대상 한부모가족	• 한부모가족 증명서	• 주민센터
- 라. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 국가유공자 · 보훈보상대상자 · 5.18 민주유공자 · 특수임무 유공자 및 그 유족, 참전유공자	**제출서류 없음** (공사에서 관할 보훈지청으로 직접 의뢰하여 가점가능여부 공문회신 예정)	
- 마. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 북한이탈주민	• 북한이탈주민등록확인서	• 해당구청
- 바. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 아동복지시설 퇴소자	• 추천서(자치구 확인) • 아동복지시설신고증 사본	• 아동복지시설의 장 • 해당구청
- 사. 국토교통부장관 또는 서울시장이 영구임대주택의 입주가 필요하다고 인정하는 사람	• 해당증빙서류	• 해당기관
- 아. 65세 이상의 직계존속 부양자로서 생계 의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)	• 사회보장급여결정통지서 소득인정액 산정 내역 (사전에 생계 의료급여 등을 신청하여 결정사항 통지서를 수령해야 함)	• 주민센터
- 자. 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람	• (수급권자) 생계 의료 주거 교육급여 등의 수급자 증명서 • (차상위계층) 복지대상 급여(변경) 신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서 (자활근로자확인서), 장애수당대상자 확인서, 한부모가족증명서, 우선돌봄 차상위 확인서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류	• 주민센터 • 건강보험공단
⑤ 생계급여, 의료급여 외의 수급자	• 생계, 의료급여 외의 수급자 증명서	• 주민센터
⑥ 차상위계층	• 차상위 자활급여 대상자 확인서 (자활근로자 확인서), 차상위 장애수당 대상자 확인서, 우선돌봄 차상위 대상자 확인서, 사회복지서비스 및 급여결정통지서 등 차상위계층임을 증명할 수 있는 서류	주민센터
	차상위 본인부담경감 대상자 확인서 (책정기간 기재)	건강보험공단
⑦ 영구임대주택에 거주하는(계약자) 중 주택청약종합저축가입자	임대차계약서 사본 주택청약종합저축통장 1면 사본	본인
⑧ 장애인	장애인증명서(등록일 반드시 기재)	주민센터

※ 국가유공자 · 보훈보상대상자 · 5.18 민주유공자 · 특수임무 유공자 및 그 유족, 참전유공자, 북한이탈주민, 아동복지시설 퇴소자는 가점대상 확인서류제출 기간 이외 영구임대주택의 자산요건을 충족여부확인을 위하여 자산소명 기간에 추가서류를 요청할 수 있음.

■ **서류심사 작성 양식 제출 시 유의사항**

※ 서류심사 제출 서류 중 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 작성 시 유의사항

(예시) 3곳[(1),(2),(3)] 모두 신청인의 무주택세대구성원 전원 해당[성명 정자 작성 또는 지장 또는 인감증명서 도장날인 (인감증명서 제출 필수)]

신청자와의 관 계	동의자 성 명(1)	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함[1] (서명 또는 인)(2)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지아니함[2] (서명 또는 인)(3)	작성예시
신청자 본인	홍 길 동	–	홍 길 동	홍 길 동	○
	홍 길 동	–	인감도장 찍기	인감도장 찍기	○
	홍 길 동	–	지장 찍기	지장 찍기	○
	홍 길 동		HONG	HONG	X
	홍 길 동	–	홍	홍	X
배우자	김 가 나	–	김 가 나	김 가 나	○
자녀	홍 다 라	–	홍 다 라	홍 다 라	○
⋮		–			

- **특히 방문 제출이 아닌 우편 제출 시 오류 제출이 되지 않도록 사전 확인하시기 바라며, 오류 제출로 인한 서류제출 기한 초과는 미제출로 처리되오니 유의**하여 주시기 바랍니다.

11 동호추첨 및 당첨자발표

▶ 동호추첨

○ 주택의 동·호는 신청유형(전용면적)별로 동별, 층별, 향별, 타입별 구분 없이 무작위 전산추첨하며, 지구단위로 공급하는 주택의 경우 단지 또한 무작위 전산추첨을 통해 배정됩니다.

○ 신청유형별로 신청자 수가 공급세대수를 초과할 경우에는 공급세대 수의 일정비율(200%내외)의 예비입주자를 선정하여 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주로 공가 발생 시 예비순번대로 공급합니다. 이때 예비자 공급은 상시로 이루어지는 것이 아니라 유효기간 내 약 2개월 주기의 예비당첨자 발표를 통해 공급합니다. (**예비자 순위**는 당첨자와 함께 게시하고 예비자에게 공급하는 **유효기간**은 **당첨자 발표일로부터 12개월로 2022.07.27.**까지입니다.)

○ 공급주택의 입주자모집공고일 이후 입주자의 퇴거 등으로 추가로 공가가 발생한 경우에는 추가된 세대수를 포함하여 해당주택의 예비자에게 공급합니다.

○ 예비자 공급 일정은 공사 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약률을 안내하지 않습니다.

▶ 당첨자발표

○ 당첨자발표 : 2021.07.28.(수) 15:00

- 서울주택도시공사 홈페이지(http://www.i-sh.co.kr)

- 서울주택도시공사 1층 게시판

- 서울주택도시공사 ARS 당첨자 조회 (1600-3456)

※ ARS조회 시 반드시 '당첨자'를 조회하시기 바랍니다. ('서류심사대상자'로 조회 시 조회되지 않음)

○ 서류심사과정에서 서류미제출, 신청자격 결격, 감점 등의 사유로 탈락자가 많이 발생할 경우 일부 신청자는 서류 등의 심사 없이 당첨자(예비자)로 발표될 수 있으며, 이 경우에는 당첨자 발표 시 안내하는 별도의 기간 내에 관련 심사서류를 제출하여 심사 후 적합한 당첨자(예비자)에 한하여 계약체결이 가능합니다. 또한, 이 경우에도 신청 시의 신청자격을 계속 유지하여야 합니다.

○ 예비자 공급 당첨자의 인적사항 변경(개명 등) 및 주소변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 않는 사례가 있으므로 주소 변경 시 반드시 우리공사에 통보하여 주시기 바랍니다. 당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.

○ 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.

12 계약일시 · 장소 및 구비서류

■ 계약일시 : 2021.08.09.(월) ~ 2021.08.11.(수) 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00)
온라인전자계약 및 방문계약(서울주택도시공사 1층 공공주택부)

■ 온라인 전자계약 안내

계약금 입금	➡	입금확인 (SMS 발송)	➡	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)				
				로그인 (휴대폰인증)	➡	계약 체결 (공동인증서)	➡	계약서 출력

○ 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됩니다.

○「우리공사의 입금확인」은 **전자계약 기간 동안 업무시간에 한하여 확인가능하며,** 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약시스템에 정보가 전송되는 시간이 다소 걸리므로 입금 후 약 1시간 후에 계약체결이 가능합니다.

○「전자계약 체결(전자서명)」은 ①우리공사의 입금확인 문자 및 ②한국부동산원의 전자계약서 구성완료 문자, 즉 2번의 문자 수신 후 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 전자서명하지 않은 경우에는 계약기간 종료 전, 공사로 내방하여 방문계약을 해야 합니다.

■ **방문계약 안내**

○ 방문계약은 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 인터넷을 이용하여 계약하시기 바랍니다.

○ 방문계약 구비서류

- **계약체결은 신청자 본인**이 하는 것을 원칙으로 합니다.
- **계약체결을 대리할 경우** 제출하는 **서류는 당첨자 발표일 이후 발급된 것으로** 제출

계약자 본인 내방 시	대리인 내방 시(배우자, 직계가족 포함)
① 계약자 신분증 – 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ② 계약자 도장(또는 서명 가능) ③ 계약금납부영수증 ※ 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 : 위임장(공사 양식), 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증	① 계약자 신분증– 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ② 계약자 인감도장 및 인감증명서(본인발급분) ③ 계약금납부영수증 ④ 위임장(공사 양식) ⑤ 대리인 신분증

※ 계약금을 납부하였더라도 계약기간 내에 온라인 또는 방문계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소되며, 납부하신 계약금은 환불처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

13 유의사항

관련항목	유의사항
임대조건	• 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다. • 이 주택의 계약자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일로부터 임대차계약 종료일까지 무주택 세대구성원으로서, 전용40㎡초과 임대주택 신청자는 공고일 이후 계속하여 2인 이상 세대를 구성하고 있어야 합니다.(「장애인 고용촉진 및 직업재활법」 제2조에 따른 중증장애인의 경우에는 50㎡미만인 주택도 단독세대주로 신청 가능) • 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 국민임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다. • (갱신 시) 입주기준소득을 초과한 입주자는 주택법령이 정하는 바에 따라 국토교통부장관이 고시하는 국민임대주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 규정에 의거 임대보증금 및 임대료가 할증되거나 퇴거되며, 그 외 입주신청자격인 무주택요건, 총자산 및 자동차보유기준 등을 충족하지 못할 경우 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다. (단, 초과비율이 50%를 초과하거나 자산기준을 초과하는 경우, 단 1회에 한해 재계약 가능)

<table>
<tr><th>관련항목</th><th>유의사항</th></tr>
<tr><td>임대조건</td><td>* 소득기준 초과 또는 자산기준 초과에 따른 할증은 갱신계약 시 인상되는 비율(연5%이내)을 반영한 금액에서 할증됩니다.
<table>
<tr><th rowspan="2">소득기준 초과비율</th><th colspan="2">할증비율</th></tr>
<tr><th>소득초과자의 최초 갱신계약시</th><th>소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시</th></tr>
<tr><td>10%이하</td><td>100%</td><td>110%</td></tr>
<tr><td>10%초과 30%이하</td><td>110%</td><td>120%</td></tr>
<tr><td>30%초과 50%이하</td><td>120%</td><td>140%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">소득기준 초과비율 50% 초과
또는 자산기준 초과</td><td colspan="2">할증비율</td></tr>
<tr><td colspan="2">140%
* 퇴거사유이나, 1회에 한해 재계약 체결하는 경우의 할증비율</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>신청자격</td><td>• 1세대(세대구성원 전원) 1주택만 신청할 수 있으며, 1주택을 인터넷과 방문 등으로 중복신청하거나 배우자와 세대를 분리하여 임대주택을 중복 신청할 경우, 동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
• 1세대 1주택 신청·공급 원칙에 따라 임대주택에 거주중인 세대 중 일부가 임대주택을 신청할 때에는 ①신청서 상 '임대주택 거주중 분리예정세대'에 반드시 체크해야하고, ②심사서류 제출 시 '예비가구구성확인서'에 분리 예정 세대원을 표시하여 제출하여야 하며, ③입주 전 세대분리하여야 합니다. 이 경우 자격검증은 모집공고일 기준의 무주택세대구성원 전원을 대상으로 하되, 가점(부양가족 점수 등)은 당첨 시 함께 입주할 세대원에 대해서만 산정됩니다. 단, 배우자와의 세대분리는 중복입주로 인정되어 신청이 불가합니다.
• 주택소유여부 확인 및 판정은 주택공급에 관한 규칙 제53조에 따라 처리합니다.</td></tr>
<tr><td>공급일정</td><td>• 신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자에만 가능하며, 해당순위 접수일에 신청하지 아니한 경우에는 신청을 무효 처리합니다.</td></tr>
<tr><td>신청방법</td><td>• 신청 이후 기재한 사항에 대한 취소 또는 정정은 불가하며, 당첨 판정기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후, 신청서를 작성하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td>당첨자
결정 및
계약안내</td><td>• 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 저층에 배정될 수 있으며, 또한 공동주택 특성상 층간소음, 생활소음 등이 발생할 수 있으며 소음, 저층배정 등을 사유로 동호변경 등은 불가하고 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다.
• 당첨자의 인적사항 변경(개명 등) 및 주소 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로주소 변경 시 반드시 우리공사에 통보하여 주시기 바랍니다. 당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
• 계약체결 후 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.
• 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않은 경우 중복 입주하고 있는 주택 중 어느 한 쪽의 계약을 해지하지 않을 경우 전부 무효 처리됩니다.</td></tr>
</table>

관련항목	유의사항
당첨 및 계약취소	• 당첨자 발표 전 후에 주택소유(무주택기간), 부양가족수, 부동산 및 차량소유, 소득입증, 가점관련 서류, 심사서류제출 기간 내 관련서류 미제출 등 입주자 선정기준과 관련하여 관련사실의 입증이 분명하지 않을 경우에는 당첨탈락 및 계약 취소됩니다. 이와 관련하여 계약체결 후라도 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명되거나 주민등록법령을 위반한 경우와 서류의 결격, 착오에 의한 당첨, 기타 부정한 방법으로 당첨(계약)자가 된 경우에는 당첨 및 계약 취소됩니다. • 신청 이후 신청자격에 대하여 **부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자**에게 있으니, 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨에서 제외됩니다. • 당첨자가 모집공고일 이후 입주 시까지 자격(무주택세대구성원, 2인 이상 세대구성, 서울시 계속거주, 자산 및 자동차요건 충족)을 유지하지 못하는 경우 당첨 취소 또는 계약이 취소됩니다. • 당첨자 발표이전에 분양권 등의 소유 사실이 추후 확인될 경우 당첨 및 계약이 취소됩니다. • 태아를 부양가족, 미성년자로 인정받아 당첨자(예비자)가 된 자가 입주 시 출산(또는 임신유지) 및 입양 관련 입증서류를 제출하지 않거나, 불법낙태 도는 입주 전 파양 등의 경우 당첨 및 계약이 취소됩니다.
기타사항	• 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 「공공주택 특별법」제49조의 4를 위반하여 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 되며 4년간 공공임대주택 입주 자격이 제한됩니다. (입주 후에도 전대 확인 시 퇴거 조치함) • 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법 양도 전대 행위로 적발된 후 4년이 경과하지 않은 자가 있는 경우 모두 입주 자격이 무효처리 됩니다. • 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환되는 주택포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. • 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 하며 퇴거할 때 돌려드립니다. • 입주 시 잔금 및 관리비예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. • 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 합니다. • 팜플렛 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. • **본 공고문에 명시되지 아니한 사항은「공공주택특별법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 의하며, 공고와 관련한 기타 자세한 내용은 관계법령, 공사홈페이지 공고내용, 공사에서 배부하는 공고(안내)문 등을 따릅니다.**
지구 및 단지 여건	• 이 주택은 정부가 무주택 국민을 위하여 저리의 자금을 지원하여 건설한 주택임. • 본 공고문에 명시하지 못한 사항이 있을 수 있고 공급단지별, 해당동호별로 인근에 위치한 철도, 도로, 유희시설 등으로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취, 분진 등의 불편사항이 입주후 발생할 수 있으니 **신청 전에 임대주택 주위여건을 반드시 확인 후 신청바라며** 임대주택 위치는 공고문 후단 단지별 약도를 참조하시기 바람 • 위 주택들은 분양과 임대주택이 혼합(Social Mix)되어 건립되어 있으며 개발계획 및 설계상 임대와 분양 주택이 같은 동에 있거나, 각각 독립적으로 있을 수 있음. • 홈페이지에 게재한 전자팸플릿은 최초 입주자모집공고시 제작된 것으로서 개발계획변경 등으로 인해 실제와 다를 수 있음.

관련항목	유의사항
지구 및 단지 여건	• 잔여공가 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였으니 입주자께서는 반드시 현장을 방문하여 주변여건 등을 파악하시기 바람. • 고덕리엔파크 인근에 서울외곽순환고속도로가 위치하고 있어 이로 인한 소음이 발생할 수 있음. • 마곡지구 인근에 김포공항이 위치하여 항공기 이착륙에 따른 소음이 발생할 수 있음. • 마곡지구 내 빗물펌프장 신설 및 기존 마곡빗물펌프장 개축, 마곡유수지 개선공사 등 간선하수도공사가 입주시점에 완료되지 않을 수 있어 기존의 합류식 하수도로 인한 악취 및 미관 저해, 공사로 인한 교통 불편 등이 있을 수 있고, 마곡유수지 개선공사 이후에도 기존 하수처리방식 등의 영향으로 악취가 발생할 수 있음. • 마장동 국민임대주택 인근에 1호선과 5호선 지하철이 통과하여 소음과 미세한 진동이 있을 수 있음. • 발산지구 인접지역에 김포공항이 위치하고 있어, 항공기의 이착륙으로 인한 소음 및 전파장애 등이 있을 수 있으며, 발산지구 서측에 농수산물도매시장이 위치하고 있어 악취 및 야간 불빛등으로 인한 불편이 있을 수 있으며, 오수중계펌프장이 위치하고 있어 악취가 발생할 수 있음. • 상암월드컵파크 인근에 한국항공대와 육군항공부대, 인천공항철도 및 레미콘공장이 위치하여 소음, 진동 및 분진 등이 발생할 수 있으며, 인근에 난지하수처리장이 위치하고 있어 하수처리로 인한 냄새가 날 수 있음. • 상암3-8단지의 801동~803동은 테라스 하우스 세대로서 테라스(발코니 외곽)부분이 외기에 노출되어 있어 상부세대에서 이물질 투척시 안전사고가 발생될 수 있음. • 서초포레스타 아파트 남서측으로 경부고속도로가 연접하고 있어 차량통행으로 인한 소음이 발생할 수 있음. • 서초포레스타 아파트 남동측 약1Km거리(1단지 기준)에 강남 서초 강동 송파 예비군훈련장에 소속된 사격연습장이 위치하고 있어 예비군 사격훈련으로 인한 소음이 발생할 수 있음. • 서초포레스타 아파트 서측 약 1Km거리에 원지동 서울추모공원 화장시설이 있음. • 세곡2지구 동측에 인접한 KTX 철도 지하화 공사로 인해 입주 후 소음, 분진, 진동이 발생할 수 있음. • 세곡2지구 동남측에 서울공항 및 공군 제15혼성비행단이 위치하여 항공기 소음이 심하게 발생되는 지역(특히 에어쇼 연습기간 및 에어쇼 기간에는 상당히 심한 소음 발생)으로서 청약 전 확인한 후 신청 및 계약 체결하시기 바람. • 세곡2지구 단지 상공으로 항공기 운항이 주기적 또는 비주기적으로 실시되며 항공기 종류 및 운항고도에 따라 실내소음도가 기준치를 초과할 수 있음. • 세곡2지구는 건물옥상에 제한고도를 초과하는 구조물 및 공작물(광고탑, 애드벌룬, 통신안테나 등)의 설치를 금지함. • 세곡2지구는 항공등화의 명료한 인식이 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화의 설치를 금지함(옥탑 등 야간 조명시설 제한함). • 세곡2지구는 항공기 운항의 방해가 되는 연막, 증기발산, 색채유리, 기타 반사물체의 진열 및 설치를 금지함. • 세곡2지구는 항공기 운항 시 TV수신 감청이 원활하지 못할 수 있으며 일부 동 옥상에 설치되는 TV 및 위성 수신용 안테나가 고도 제한 등 현장 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있음. • 세곡2지구는 항공기 운항 시 통신전자장비에 대해 전파 영향을 미치는 장비/시설(고출력장비, 고전압 전파방해 등)의 설치를 금지함. • 세곡2지구 3,4단지 입구 주변 지하철 2호선과 남측지구 4단지 북동측으로 지하철 분당선이 지하로 통과하고 있어 소음·진동이 발생할 수 있음. • 세곡리엔파크 인근에 서울공항 및 공군비행장이 위치하여 항공기 소음이 심하며 비행기 에어쇼기간에는 상당히 심하게 소음이 발생함. 또한 단지 상공으로 항공기 운항이 주기적으로 실시되며, 항공기 운항고도에 따라 실내소음도가 45dB를 초과할 수 있음.

관련항목	유의사항
지구 및 단지 여건	• 수락리버시티 1단지(상계장암지구) 인근에 외곽순환도로, 동부간선도로가 위치하고 있어 소음으로 인한 불편이 있을 수 있음. • 신내3지구 1단지와 2단지 사이에는 사전재해영향성검토에 따른 방재시설인 유수지가 계획되어 있으며, 우수량에 따라 유수지내 수위가 변동될 수 있음. • 신내3지구 2단지 남측에 북부간선도로 및 1단지 서측에 신경춘선이 인접하여 소음이 발생할 수 있음. • 신내3지구 2단지 동측에 구리·포천간 고속화도로 및 IC(인터체인지)가 계획되어 있으며 향후 개통시 소음이 발생할 수 있음. • 신정이펜하우스 인근에 김포공항이 위치하여 항공기 소음이 발생할 수 있으며, 신정이펜하우스2단지 서측에 열병합 시설물이 설치되어 있음. 지구 남동측에 양천권역공영차고지 및 서부화물트럭터미널이 위치하여 이로 인한 교통, 소음 등의 생활불편이 예상됨. • 신정4지구 북측으로 궁동터널 과 신정로가 연접하고 있어 차량통행으로 인한 소음이 발생될 수 있음. • 신정4지구 북동측 반경 500m내에 양천공용차고지와 서부 화물터미널이 위치하고 있어 차량운행으로 인한 소음이 발생될 수 있음. • 신정4지구 동측으로 약 200m거리에 LPG가스 충전소가 있음. • 신정4지구 남측부에 분묘가 자리하고 있음. • 오금지구 반경 1km부근에 지하철 5호선 방이역, 오금역, 개롱역이 있음. • 오금1, 2단지 단지 남측에 신흥여객 차고지가 위치하고 있어 차량소음, 경보음, 야간 차량불빛, 공회전등에 의한 매연등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음. • 단지 남측에 신흥여객 차고지가 위치하고 있어 차량소음, 경보음, 야간 차량불빛, 공회전등에 의한 매연등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있음. • 오금1, 2단지북측으로 위례성대로가 위치하고 있어, 방음벽 설치에도 불구하고 차량통행으로 인한 소음이 발생 될 수 있음. • 오금1, 2단지동측에 성내천이 위치하고 있어 산책로로 인한 사생활 침해 및 해충이 발생할 수 있음. • 오금1, 2단지 서울공항 이착륙을 위한 비행기 통행으로 소음이 발생될 수 있음. • 우면지구는 김포국제공항이 인접(약1km 내)하여 항공기 이착륙에 의한 소음이 있음. • 우면지구는 서남하수처리장이 인접(약 1.5km 내)해 있어 생활불편사항이 있을 수 있음. • 우면지구는 남부순환로가 인접하여 교통소음으로 인한 생활불편이 발생할 수 있음. • 우면지구는 건물 북측 및 동측으로 도시철도 5호선 개화산역의 역사 및 승무원사무소가 1.5m~5m의 거리로 상당히 밀접하고 있어 소음 및 진동으로 인한 생활불편이 발생할 수 있습니다. • 우면지구는 지중으로 인접하게 도시철도 5호선이 통과하므로 진동이 발생할 수 있음. • 우면지구는 건물 서측으로는 서울시 공용주차장이 인접하여 소음 및 야간 차량의 조명으로 인해 일부세대에서는 불편함이 있을 수 있음. • 위례지구10블럭 내 서울 외곽순환 고속도로(송파C)에 인접하는 동 및 장지지하차도에 인접하는 동은 차량 통행에 따른 소음이 발생할 수 있음. • 위례지구10블럭은 서울공항 항공기 착륙 동선 인근에 위치하여 항공기 이착륙에 따른 소음이 발생함 • 은평뉴타운 도시개발구역 내에는 버스차고지, 택시차고지, 폐기물처리시설, 열공급시설, 자원회수시설 등 설치계획이 있으므로 토지이용계획을 확인하시기 바람. • 은평뉴타운 도시개발구역 내 창릉천변 및 인접 공원용지에 기존의 군부대 및 군 관련시설(훈련장, 사격장 등)에서 군사훈련, 작전 및 시설유지를 위하여 발생하는 소음, 분진 등 제반 환경 및 기타문제에 대하여 어떠한 이의를 제기할 수 없음.

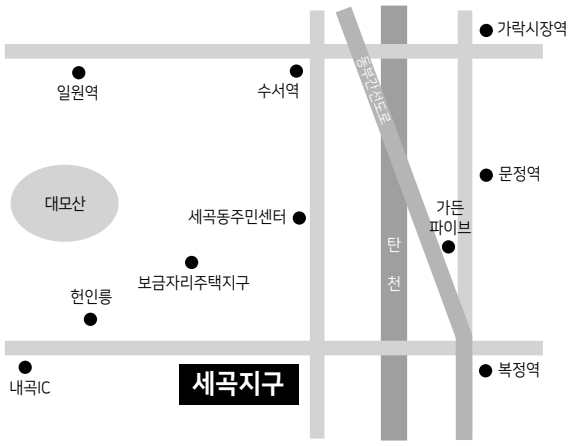
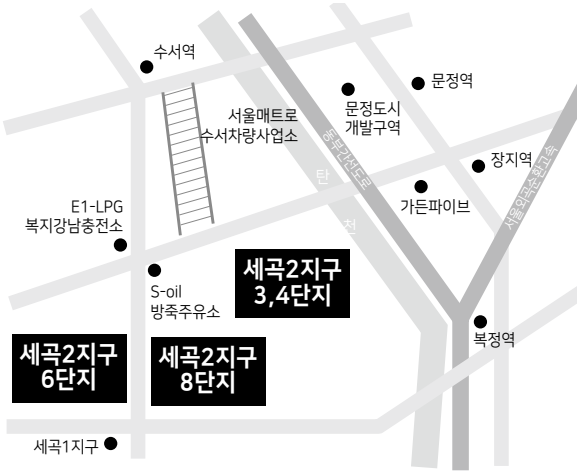
관련항목	유의사항
지구 및 단지 여건	• 장월1단지 저층 일부세대는 장애인 편의시설(장애인용 출입문, 문턱이나 단차를 두지 않음, 장애인용 문손잡이, 장애인용 욕실)이 설치되어 있음. (해당세대 : 101동 101~108호, 102동 101~104호, 203호, 103동 201~208호, 301~304호, 306~307호) • 장지지구(송파파인타운) 인근에 서울공항이 위치하여 항공기 이착륙 및 방향전환으로 인한 소음, 외곽순환고속도로로 인한 소음, 인근 군부대로 인한 소음이 발생할 수 있음, • 장지지구(송파파인타운)는 욕실에 욕조가 없을 수 있음(39,49타입) • 중계센트럴파크(상계동 보금자리)지구 남측으로 한국가스공사 및 대륜E&S등의 가스공급시설이 위치하고 있음. • 중계센트럴파크(상계동 보금자리)지구는 남측에 서울에너지공사 동부지사 및 서울시 생활폐기물 소각시설인 노원자원회수시설이 위치하고 있으므로 시설의 간접 영향권에 포함되어 있으며, 일부 시기에는 이와 관련하여 냄새가 날 수 있음. 입주 후 자원회수시설 가동에 대하여 민원을 제기할 수 없음. • 천왕이펜하우스 인근에 천왕차량기지가 위치하여 이로 인한 소음이 발생함. • 천왕2지구 약 11km인근에 김포국제공항이 있어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 단지 북동쪽에 개웅산 근린공원이 위치하여 벌레 및 소음이 발생할 수 있음. • 항동3단지 단지내로 광명~서울간 서서울민자고속도로가 지하로 통과, 도로변에는 별도의 방음시설이 설치되어 있지 않으며, 이로 인하여 도로에 인접한 주동의 소음 및 진동이 발생할 수 있음 • 항동3단지 주변에 역곡천이 위치하고 있어 여름에 벌레 및 악취가 발생 할 수 있으니며, 상공에 비행기 운행 경로가 있어 소음이 발생할 수 있음. • 항동4단지 아파트 반경 약 2.0km부근에 지하철 1호선 역곡역, 지하철 7호선 온수역 및 천왕역 이 위치하고 있음. • 항동4단지 군 철도시설이 통과(동서방향)하고 있어 철도운행으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 군 철도시설은 향후『서울항동 공공주택지구 조성사업』계획에 따라 일부 보완(철도교 확장 및 건널목 확장·신설 등) 될 예정임. • 항동4단지는 서해안로를 연접하고 있어 차량통행으로 인한 소음, 분진 등의 피해가 발생될 수 있음. • 항동4단지 구로구청에서 시행 중인 구로자원순환센터가 있으며,(푸른수목원 인접 근린공원 지하, 4단지 북서측), 이 시설로 인한 냄새 등이 발생할 수 있음. • 항동8단지 반경 약 2.0km부근에 지하철 1호선 역곡남부역, 지하철 7호선 온수역 및 천왕역이 위치하고 있음. (상기 거리는 도보 기준임) • 항동8단지 단지외부 도로를 이용하는 차량에 의해 소음 및 매연발생에 대한 불편사항이 발생할 수 있음.

14 임대주택 위치 및 구조 · 난방방식 안내

○ 금회 공급단지는 **현장여건상 견본주택을 운영하지 않습니다.**

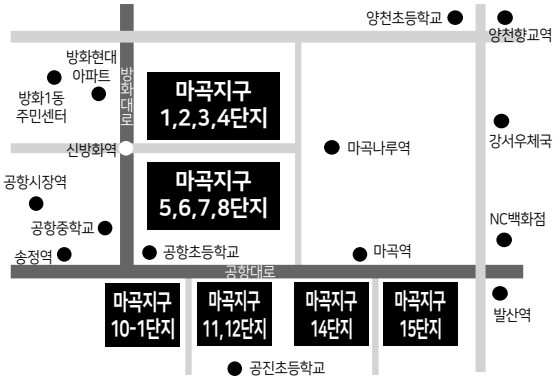
○ 다만, 현장방문이 어려운 고객을 위하여 공급되는 모든 단지에 대하여 **전자팸플릿**을 공개하오니 서울주택도시공사 홈페이지에 접속하여 '청약정보' 클릭 후 메뉴상 '전자팸플릿'을 확인하시기 바랍니다.

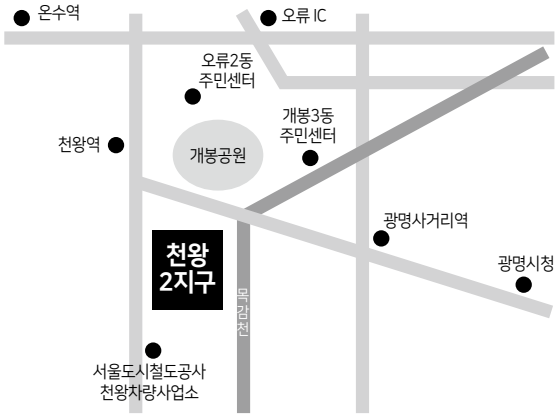
○ 잔여공가 공급단지에 대한 전자팸플릿은 최초 입주자모집 공고 시 제작된 것으로 이후 개발계획 변경 등으로 인하여 내용이 실제와 차이가 있을 수 있습니다. **사전에 현장 주변여건을 확인하여 입주에 불편이 없도록 유의하시기 바랍니다.**

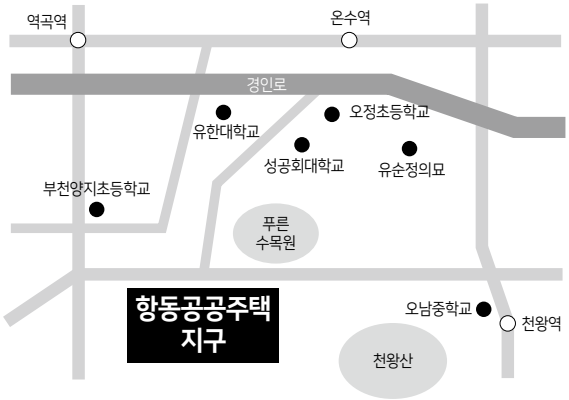
구 분	세곡지구	세곡2지구
위 치	강남구 세곡동	강남구 율현동, 자곡동
교통편	수서역(3호선) 6번출구에서 버스(강남06-1)승차 세곡리엔파크에서 하차	수서역(3호선) 6번출구 - 3, 4단지 : 402번 승차 래미안포레/강남한양수자인 하차 - 6, 8단지 : 마을버스6번 탑승 후 방죽마을 하차
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 개별난방	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방
약도		

구 분	강동권역 강일지구	강일2지구
위 치	강동구 강일동	강동구 강일동
교통편	상일동역(5호선) 3번출구에서 마을버스 강동05 승차 후 강일리버파크 하차	상일동역(5호선) 3번출구에서 마을버스 강동05 승차 후 고덕리엔파크 하차
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방
약도		

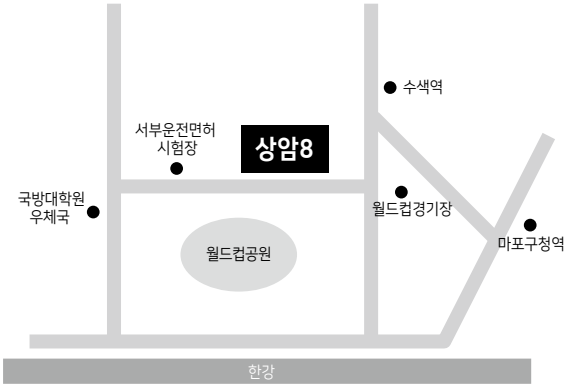
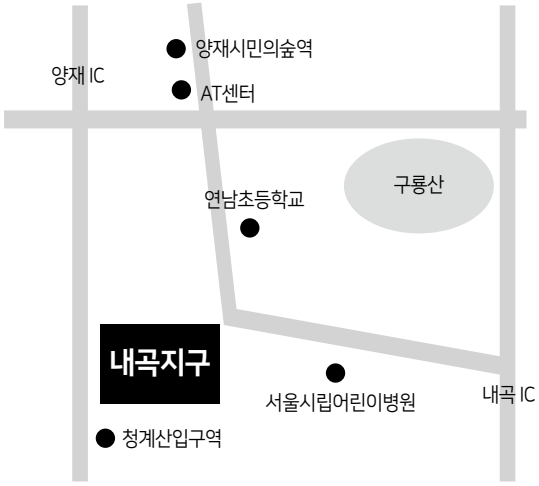
구 분	고덕강일6,7단지	고덕강일9
위 치	강동구 강일동	강동구 강일동
교통편	상일동역(5호선) 5번출구 강동02번 버스 승차 '강일리버파크1단지정문'하차 도보5분	상일동역(5호선) 5번출구 강동05번 버스 승차 '강일리버파크10단지, 9단지'하차 도보7분
구조 및 난방방식	라멘, 무량판구조 / 지역난방	라멘, 무량판구조 / 지역난방
약도		

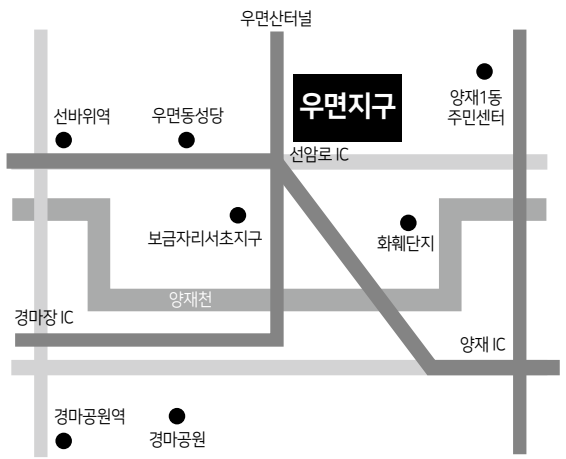
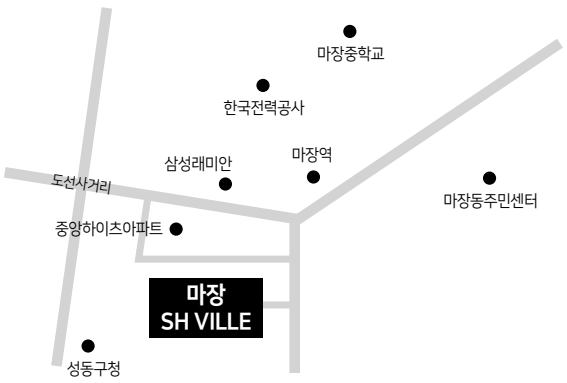
구 분	마곡지구	발산지구
위 치	강서구 마곡동	강서구 내발산동
교통편	마곡1 ~ 8단지: 신방화역(9호선) 1번 출구 마곡10-1 ~ 15단지: 마곡역(5호선) 1번 출구	발산역(5호선) 7번 출구, 우장산역(5호선) 4번 출구 마을버스(6655번)승차 아파트앞 하차
구조 및 난방방식	라멘구조 / 지역난방	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방
약도		

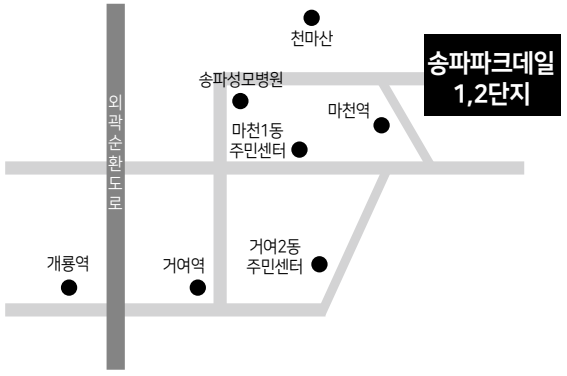
구 분	천왕지구	천왕2지구
위 치	구로구 천왕동	구로구 천왕동
교통편	천왕역(7호선) 1번 출구에서 도보 10분	천왕역(7호선) 2번출구
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 개별난방	철근콘크리트벽식구조 / 개별난방
약도		

구 분	항동지구	중계센트럴파크
위 치	구로구 항동	노원구 상계동
교통편	역곡역(1호선)1번출구 도보 약20분	중계역 7호선 5번출구 도보 10분
구조 및 난방방식	철근콘크리트 무량판구조 / 개별난방	라멘조구조 / 지역난방
약도		

구 분	상계장암지구1~4단지	상암2지구
위 치	1,2단지는 의정부시 장암동/3~4단지 노원구 상계동	마포구 상암동
교통편	수락산역(7호선) ①번출구 72-1번, 12-3번, 1152번 승차 노원마을앞 하차 도봉산역(1호선)에서 도보 15분	디지털미디어시티역(6호선)4번출구에서 디지털미디어시티역 정류장에서 버스7726번 승차,'DMC첨단산업센터' 정류장에서 하차
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방
약도		

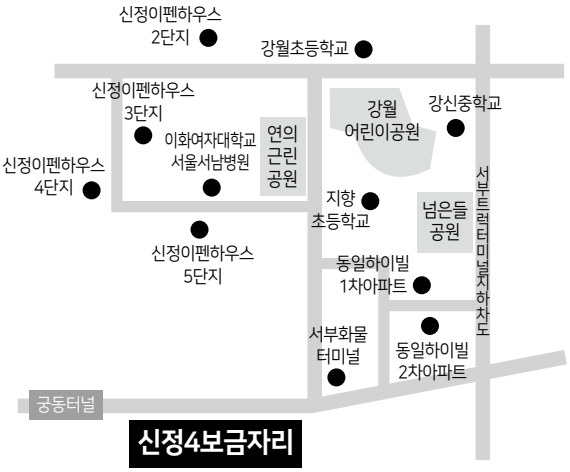
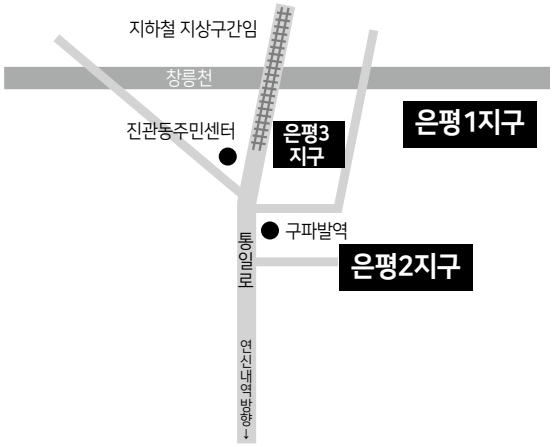
구 분	상암3-8단지	서초포레스타2,6단지
위 치	마포구 상암동	서초구 내곡동
교통편	월드컵경기장역(6호선)2번 출구 마을버스(8번)승차서부면허시험장앞 하차	청계산입구역(신분당선) 1번출구에서 도보로 5~10분
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방	라멘구조 / 개별난방
약도		

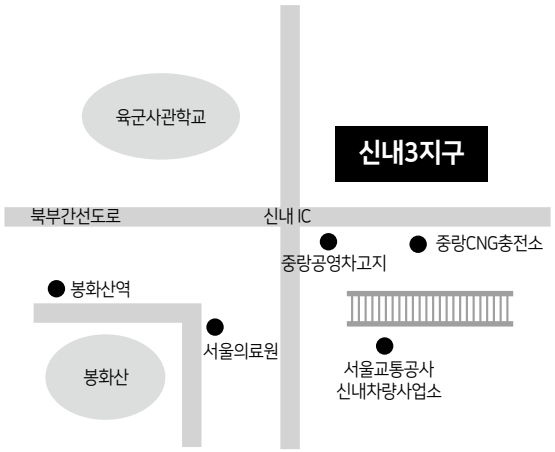
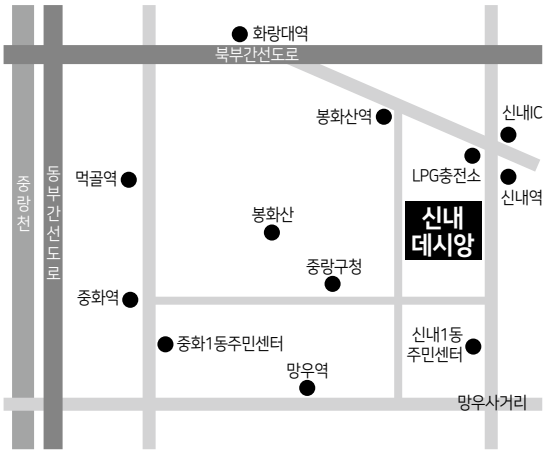
구 분	우면2지구(서초네이처힐, 다세대주택)	마장동 임대아파트
위 치	서초구 우면동	성동구 마장동
교통편	지하철 4호선 선바위역 1번 출구에서 서초18번 승차 후 서초네이처힐5단지 하차	마장역(5호선) 1번출구 성동노인복지관 뒤 버스 : 성동노인복지관 하차 : 121, 2013
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 개별난방	철근콘크리트 / 개별난방
약도		

구 분	장월1	마천지구
위 치	성북구 장위동	송파구 마천동
교통편	하계역(7호선) 5번 출구 버스(149번)승차 오현초등학교 하차, 돌곶이역(6호선) 3번 출구 버스(147번)승차 아파트앞 하차	마천역(5호선) 2번출구에서 도보 15~20분
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 개별난방	철근콘크리트 / 개별난방
약도		

구 분	오금지구1,2단지	위례지구10블럭
위 치	송파구 오금동	송파구 장지동, 위례동
교통편	- 방이역(5호선) 1번출구에서 3320번 버스 승차, 오금공원사거리 하차 후 500m - 오금역(3,5호선) 2번출구에서 1Km	장지역(8호선) 가든파이브 정류장에서 3012번 버스 승차, 위례서로, 신도시24단지 정류장 하차 장지역(8호선) 2번출구에서 복정역방면으로 1km
구조 및 난방방식	철근콘크리트 무량판구조 / 개별난방	철근콘크리트 무량판구조 / 지역난방
약도		

구 분	장지지구	신정3지구
위 치	송파구 장지동	양천구 신정동
교통편	장지역(8호선) 1번 출구에서 도보 10분	신정네거리역(2호선) 4번출구에서 버스(6614,양천03번)승차, 신정이펜하우스에서 하차
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 개별난방	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방
약도		

구 분	신정4지구 보금자리주택	은평1~3지구
위 치	양천구 신정동	은평구 진관동
교통편	신정네거리역(2호선) 2번출구 버스(6716번) 승차 댓골마을입구 하차	- 은평1,3지구 : 구파발역(3호선) 1번출구에서 7723승차후 아파트단지 하차 - 은평3지구 : 구파발역(3호선) 1,2번출구에서 도보 10~15분
구조 및 난방방식	라멘구조 / 지역난방	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방
약도		

구 분	신내3지구	신내데시앙
위 치	중랑구 신내동	중랑구 신내동
교통편	봉화산역(6호선) 3번출구에서 버스241,2114번 승차 후 우디안아파트 222동 하차	신내역(경춘선) 1번출구에서 150m 이동 좌회전 후 100m
구조 및 난방방식	철근콘크리트벽식구조 / 개별난방	철근콘크리트벽식구조 / 지역난방
약도		

2020. 12. 22.

SH 서울주택도시공사

[별표1]

주택소유여부 확인 및 판정기준 (주택공급에 관한 규칙 53조)

■ **검색대상 :** 무주택세대구성원 전원(해당세대)

■ **검색범위**

1. 건물등기부등본, 건축물관리대장 등에 등재된 전국소재 주택
   (주택의 공유지분 또는 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 간주)
2. 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)

■ **주택 및 분양권등의 소유 기준일**(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물등기부등본 : 등기접수일
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 분양권등

· **분양권등 신규계약한 경우 :** 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 신고서상 **공급계약체결일**
- 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용

· **분양권등 매수한 경우 :** 신고서상 **매매대금 완납일(잔금지급일)**
- 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11) 이후 매수 신고한 주택의 분양권등 부터 적용

※ 준공 후 등기처리 된 경우는 주택으로 처리됨

4. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ **주택 또는'분양권등'을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)**

※ 지분소유시에도 주택소유로 인정되며, 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
   가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
   나. 85㎡ 이하인 단독주택
   다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (다만 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유한 자 제외)
6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가, 멸실, 주택이 아닌 다른용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가 건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
   * 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시 · 군 · 자치구)로부터 받아서 제출
   (건물등기사항증명서나 건축물대장에 등재되지 않았다는 회신내용은 무허가건물을 확인하는 내용이 아니므로 소명인정 불가)
8. 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
9. 매매외 상속, 증여 등의 사유로 분양권을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
10. 보유한 분양권등이 `18.12.11. 이전 입주자모집 승인, 「주택법」제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)

구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 1)산재보험, 2) 고용보험 - 국민연금공단 표준보수월액 (소득신고) - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
		일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급 명세서 - 고용노동부 고용 산재보험 근로내용 확인신고서
		자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 노동부 '일모아' 근로내역
	사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수 원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득 = 국세청 종합소득 + 농업직불금	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림수산식품부 농지원부 - 농림수산식품부 농업직불금
		임업소득	- 영림업 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	- 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업소득	- 도매업 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
	재산소득	임대소득	- 부동산 동산 권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		이자소득	- 예금 주식 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		연금소득	- 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 금융정보 조회결과
	기타소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당 연금 급여 기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등

총자산	일반 자산	토지, 건축물 및 주택	- 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 지적법 에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소 공연장 점포 차고 창고 등 - 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급 배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	- 지방세정 자료
	자동차		지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원
	기타 자산	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	선박 : 기선 범선 전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료
		입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
		회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
		조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
		어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
		분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산		현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공재 등 유가증권	- 금융정보 조회결과
			예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	
	부채		금융기관 대출금	- 금융정보 조회결과
			금융기관이외의 기관 대출금	
			법에 근거한 공제회 대출금	
			법원에 의하여 확인된 사채	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
			임대보증금	
자동차			자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보

※ 무주택세대구성원의 소득은 청약신청 전에 소득자료 출처 기관 등에 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.

※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령 훈령 고시 또는 지침에 의하며, 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있는 경우, 소명기간내 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 동 기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨자에 제외됩니다.

※ 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득 자료가 확인될 경우
①국민건강보험공단 자료 ②근로복지공단 자료 ③국민연금공단 자료 ④한국장애인고용공단 자료 ⑤국세청 자료 순으로 반영

▶ 소득·자산 산정방법

소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 조사 확인하며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

- 입주자격 중 주택, 소득, 자동차, 일반자산, 금융자산 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고일이며, 금융자산 및 금융부채의 산정시점은 조사기준일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 입주자모집공고일에 산정된 것으로 간주합니다.
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다. 향후 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출시 자격결격으로 탈락처리 될 수 있습니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

구분		산정방법
소득		**사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함** - 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) - 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) - 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) - 기타소득 (공적이전소득)
총자산	부동산	■ **사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액** * 토지 : 소유면적 ×개별공시지가 , 건축물 : 공시가격 ■ **건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함** - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 ■ **토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액** 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 -「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 -「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 종중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함
	자동차	■ 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 ■ 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. -「장애인 복지법」제39조에 따른 장애인사용 자동차 -「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 - 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함
	금융 자산	■ 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액 ■ 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총납입액 ■ 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」제54조제1항을 준용한다. ■ 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액 ■ 연금저축 : 잔액 또는 총납입액 ■ 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 ■ 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금

구분		산정방법
총자산	기타 자산	■「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 ■ 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 ■「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 ■「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 ■「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 ■「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권: 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 산금을 납부한 경우 :「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우 : 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 ■ 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액
	부채 (총자산 산정시 자산합계 금액에서 차감)	■「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 **(마이너스통장대출, 신용카드 연체대금 등의 경우 부채인정불가)** ■ 공공기관 대출금 ■ 법에 근거한 공제회 대출금 ■ 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 ■ 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)
자동차		■ 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 ■ 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 -「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 -「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 ■ 자동차 가액 산출 시「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.

■ 자산 중 금융자산 조회 안내

「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016. 12. 30.)에 따라 재개발임대주택 서류 심사대상자 심사서류 제출 시 세대구성원 전원의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 **'금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출**하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

구 분		안 내 사 항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 명의자에 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」제10조의2 (명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용이 발생함.

■ 소득 심사업무 처리 절차

서류심사 대상자발표, 심사서류 제출	➡	소득 및 자산 조사 (사회보장 정보시스템)	➡	소득 및 자산 심사, 소명대상 통보	➡	소명 접수	➡	소명사항 반영여부 결정	➡	당첨자 발표

※ 신청자(무주택세대구성원 전원포함)의 소득 자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함.

※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령 훈령 고시 또는 지침에 의함.

※ 주택, 소득, 총자산 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 사람이 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 조사확인이 불가한 경우에는 해당 신청자에게 직접 소득자료 등을 요청할 수 있으며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 사람은 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

※ 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득자료가 확인될 경우 ①국민건강보험공단자료 ②근로복지공단 자료 ③국민연금공단 자료 ④한국장애인고용공단 자료 ⑤국세청 자료 순으로 반영됨.

- 상시근로자의 건강보험공단자료(건강보험 보수월액) 조회방법
  국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr)→민원신청→개인민원→조회/발급→직장보험료 개인별 조회

■ 소득 소명 반영 여부 주요 예시

소명사항	반영여부
동일사업장 2개 이상 소득 중복	1개 사업장으로 반영
소득자료가 현재 소득과 상이	소명기간 내 원천기관 자료 수정 및 확인서 제출 시 반영

※ 소명관련 주요사항을 예시한 것으로 소득 종류에 따라 소명사항이 달라질 수 있으며, 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 공적자료 원천기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리함.

[별표3]

■ 임대금액 전환안내(임대료의 임대보증금 전환 최대60% 적용)

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
강남구	세곡지구 - 강남신동아파밀리에 1,2단지 - 세곡리엔파크3,4단지 - 강남데시앙파크	39㎡	28,320 ~ 30,090	240,100 ~ 254,800	(+)	54,120~57,470	96,000~101,900
					(-)	11,320~12,030	275,500~292,400
		49㎡	42,300 ~ 45,650	313,600 ~ 337,300	(+)	76,000~81,890	125,400~134,900
					(-)	16,920~18,260	366,400~394,300
		59㎡	50,130 ~ 54,620	355,300 ~ 373,400	(+)	88,310~94,360	142,100~149,200
					(-)	20,050~21,840	417,900~438,900
	세곡2지구3단지 - 래미안포레	49㎡	50,230	352,200	(+)	88,090	140,800
					(-)	20,090	414,900
	세곡2지구4단지 - 강남한양수자인	49㎡	51,720	361,300	(+)	90,540	144,500
					(-)	20,680	425,900
		59㎡	61,010	406,300	(+)	104,670	162,500
					(-)	24,400	482,500
	세곡2지구6단지 - 강남한신휴플러스6단지	39㎡	38,130	277,800	(+)	67,980	111,100
					(-)	15,250	325,400
		49㎡	58,590	373,500	(+)	98,720	149,400
					(-)	23,430	446,700
	세곡2지구8단지 - 강남한신휴플러스8단지	59㎡	90,230	471,900	(+)	140,950	188,700
					(-)	36,090	584,600
강동구	강동권역 강일지구 - 강일리버파크1~10단지	39㎡	27,990	217,700	(+)	51,390	87,000
					(-)	11,190	252,700
		49㎡	38,110	252,700	(+)	65,280	101,000
					(-)	15,240	300,300
		59㎡	45,650 ~ 58,800	294,500 ~ 339,300	(+)	77,290~95,260	117,800~135,700
					(-)	18,260~23,520	351,500~412,800
	강일2지구 - 고덕리엔파크1~3단지	49㎡	40,170 ~ 40,720	287,500 ~ 297,100	(+)	71,300~72,260	115,000~118,800
					(-)	16,060~16,280	338,000~347,300
		59㎡	47,270 ~ 48,010	325,800 ~ 333,600	(+)	83,020~83,280	130,300~133,400
					(-)	18,900~19,200	385,800~392,700
	고덕강일6 - 강동리버스트6단지	29㎡	17,280	167,300	(+)	35,260	66,900
					(-)	6,910	188,900
		39㎡	33,030	230,600	(+)	57,810	92,200
					(-)	13,210	271,800
	고덕강일7 - 강동리버스트7단지	29㎡	17,600	174,800	(+)	36,380	69,900
					(-)	7,040	196,800
		49㎡	49,890	305,400	(+)	82,710	122,100
					(-)	19,950	367,700

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
강동구	고덕강일9 - 강동리엔파크9단지	29㎡	16,940	165,100	(+)	34,680	66,000
					(-)	6,770	186,200
		49㎡	49,790	301,400	(+)	82,190	120,500
					(-)	19,910	363,600
강서구	마곡지구 - 마곡엠벨리1~15단지	49㎡	51,000 ~ 59,280	348,200 ~ 385,600	(+)	88,820~100,720	139,200~154,200
					(-)	20,400~23,710	412,400~459,700
		59㎡	52,890 ~ 68,980	345,100 ~ 425,900	(+)	92,680~114,630	138,000~170,300
					(-)	21,150~27,590	419,500~511,900
	발산지구 - 마곡수명산파크1~7단지	39㎡	22,470	203,100	(+)	44,300	81,200
					(-)	8,980	231,200
		49㎡	33,680 ~ 35,760	240,300 ~ 262,800	(+)	59,500~64,000	96,100~105,100
					(-)	13,470~14,300	282,400~307,500
		59㎡	36,690 ~ 39,630	268,800 ~ 294,900	(+)	65,570~71,330	107,500~117,900
					(-)	14,670~15,850	314,600~344,400
구로구	천왕지구 - 천왕이펜하우스1~6단지	39㎡	26,360 ~ 32,530	229,000 ~ 263,200	(+)	50,960~60,820	91,600~105,200
					(-)	10,540~13,010	261,900~303,800
		49㎡	40,070 ~ 45,030	298,300 ~ 320,700	(+)	72,120~78,710	119,300~128,200
					(-)	16,020~18,010	348,400~369,600
		59㎡	47,580 ~ 54,940	336,100 ~ 361,300	(+)	83,940~93,760	134,400~144,500
					(-)	19,120~21,970	395,800~429,900
	천왕2지구 - 천왕연지타운1,2단지	39㎡	38,080	268,600	(+)	66,950	107,400
					(-)	15,230	316,200
		49㎡	49,860 ~ 56,750	317,700 ~ 341,700	(+)	84,010~93,480	127,000~136,600
					(-)	19,940~22,700	380,000~412,600
		59㎡	59,710 ~ 70,080	362,900 ~ 409,500	(+)	98,710~114,080	145,100~163,800
					(-)	23,880~28,030	437,500~497,100
	항동지구 - 항동하버라인2,3,4,8단지	39㎡	31,570 ~ 34,740	232,600 ~ 247,700	(+)	56,570~61,370	93,000~99,000
					(-)	12,620~13,890	272,000~291,100
		49㎡	47,350 ~ 53,510	295,700 ~ 322,400	(+)	79,140~88,160	118,200~128,900
					(-)	18,940~21,400	354,800~389,200
		59㎡	54,770 ~ 60,900	346,400 ~ 363,600	(+)	92,000~99,980	138,500~145,800
					(-)	21,900~24,360	414,800~440,400

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
노원구	중계센트럴파크	49㎡	58,530	345,900	(+)	95,710	138,300
					(-)	23,410	419,000
	상계장암지구 3,4단지 - 수락리버시티3,4단지	39㎡	27,210	212,800	(+)	50,080	85,100
					(-)	10,880	246,800
		49㎡	39,670	271,600	(+)	68,860	108,600
					(-)	15,860	321,200
		59㎡	51,880	342,700	(+)	88,720	137,000
					(-)	20,750	407,500
마포구	상암2지구 - 상암월드컵파크9~12단지	39㎡	29,520	235,200	(+)	54,800	94,000
					(-)	11,800	272,100
		49㎡	43,450~49,810	301,000~309,700	(+)	75,790~83,100	120,400~123,800
					(-)	17,380~19,920	355,300~371,900
		59㎡	52,270~59,670	346,600~353,900	(+)	89,520~97,710	138,600~141,500
					(-)	20,900~23,860	411,900~428,500
	상암3-8단지 - 상암월드컵8단지	39㎡	26,390	232,700	(+)	51,410	93,000
					(-)	10,550	265,700
		49㎡	39,280	282,500	(+)	69,630	113,000
					(-)	15,710	331,600
서초구	서초포레스타2단지	39㎡	32,150	276,500	(+)	61,860	110,600
					(-)	12,860	316,600
		49㎡	48,670	359,300	(+)	87,280	143,700
					(-)	19,460	420,100
	서초포레스타 6단지	49㎡	60,720	390,600	(+)	102,700	156,200
					(-)	24,280	466,500
	우면2지구 - 서초네이처힐2~7단지	49㎡	40,440~48,220	285,800~323,100	(+)	71,150~82,940	114,300~129,200
					(-)	16,170~19,280	336,300~383,300
		59㎡	48,080~66,560	324,400~371,700	(+)	82,950~106,510	129,700~148,600
					(-)	19,230~26,620	384,500~454,900
	우면2지구 다세대주택 - 서초네이처힐가든	46㎡	59,210	350,000	(+)	96,820	140,000
					(-)	23,680	424,000
		49㎡	62,920	366,800	(+)	102,340	146,700
					(-)	25,160	445,400
		59㎡	74,180	415,200	(+)	118,810	166,000
					(-)	29,670	507,900
		79㎡	122,630	500,600	(+)	176,430	200,200
					(-)	49,050	653,800

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
성동구	마장동 임대아파트 - 마장에스에이치빌	39㎡	19,150	244,800	(+)	45,460	97,900
					(-)	7,660	268,700
성북구	장월1 - 장월에스에이치빌1단지	39㎡	13,290	200,100	(+)	34,800	80,000
					(-)	5,310	216,700
		49㎡	17,920	242,800	(+)	44,010	97,100
					(-)	7,160	265,200
송파구	마천지구 - 송파파크데일1,2단지	39㎡	28,230 ~ 29,070	228,100 ~ 233,900	(+)	52,740~54,210	91,200~93,500
					(-)	11,290~11,620	263,300~270,200
		49㎡	41,400 ~ 42,500	293,100 ~ 299,500	(+)	72,900~74,680	117,200~119,800
					(-)	16,560~17,000	344,800~352,600
		59㎡	49,330 ~ 51,120	332,700 ~ 343,800	(+)	85,090~88,060	133,000~137,500
					(-)	19,730~20,440	394,300~407,700
	오금1단지 - 송파레미니스1단지	39㎡	35,360	234,600	(+)	60,570	93,800
					(-)	14,140	278,800
	오금2단지 - 송파레미니스2단지	39㎡	35,430	226,000	(+)	59,710	90,400
					(-)	14,170	270,200
		49㎡	53,250	298,600	(+)	85,340	119,400
					(-)	21,300	365,100
	위례지구 10블럭 - 위례포레샤인	39㎡	39,060	239,000	(+)	64,740	95,600
					(-)	15,620	287,800
		49㎡	58,370	304,800	(+)	91,120	121,900
					(-)	23,340	377,700
	장지지구 - 송파파인타운2~11단지	39㎡	26,220 ~ 27,150	220,500 ~ 225,300	(+)	49,910~51,360	88,200~90,100
					(-)	10,480~10,860	253,200~259,200
		49㎡	35,810 ~ 43,220	253,100 ~ 277,400	(+)	63,010~73,040	101,200~110,900
					(-)	14,320~17,280	297,800~331,400
		59㎡	45,450 ~ 55,990	307,100 ~ 338,600	(+)	78,450~92,380	122,800~135,400
					(-)	18,180~22,390	363,900~408,600
양천구	신정3지구 - 신정이펜하우스1~5단지	49㎡	36,740 ~ 45,720	278,500 ~ 321,600	(+)	66,660~80,280	111,400~128,600
					(-)	14,690~18,280	324,400~378,700
		59㎡	43,220 ~ 53,760	315,400 ~ 361,300	(+)	77,520~92,580	126,100~144,500
					(-)	17,280~21,500	369,900~428,500
	신정4지구 보금자리주택 - 신정숲속마을	39㎡	25,970	216,900	(+)	49,280	86,700
					(-)	10,380	249,300

자치구	지구 및 단지	신청 유형	기준 임대 조건		전환 구분	최대 전환 시 임대 조건	
			임대보증금(천원)	월 임대료(원)		임대보증금(천원)	월 임대료(원)
은평구	은평1지구 - 상림마을6-1 ~ 상림마을8-3단지	39㎡	27,360	200,800	(+)	48,940	80,300
					(-)	10,940	235,000
		49㎡	42,100	252,400	(+)	69,230	100,900
					(-)	16,840	305,000
		59㎡	56,890 ~ 73,220	345,200 ~ 419,200	(+)	94,000~118,280	138,000~167,600
					(-)	22,750~29,280	416,300~510,700
	은평2지구 - 박석고개1-1, 1-3단지 - 마고정3-1, 3-2, 3-3단지 - 우물골2-1, 2-2단지	39㎡	26,720 ~ 27,540	202,000 ~ 207,600	(+)	49,030~49,240	80,800~83,000
					(-)	10,680~11,010	236,400~241,000
		49㎡	41,110 ~ 42,350	253,800 ~ 274,700	(+)	69,620~70,640	101,500~109,800
					(-)	16,440~16,940	306,700~326,000
		59㎡	53,130 ~ 63,580	339,500 ~ 383,700	(+)	89,610~104,820	135,800~153,400
					(-)	21,250~25,430	405,900~463,100
	은평3지구 - 구파발9-1 ~ 구파발10-3단지	49㎡	43,480	292,600	(+)	74,930	117,000
					(-)	17,390	346,900
		59㎡	51,510 ~ 56,270	330,330 ~ 346,500	(+)	87,000~93,500	132,100~138,600
					(-)	20,600~22,500	394,600~416,800
중랑구	신내3지구 - 신내우디안1단지 - 신내데시앙포레	39㎡	29,710 ~ 31,040	239,000 ~ 249,600	(+)	55,390~57,860	95,600~99,800
					(-)	11,880~12,410	276,100~288,400
		49㎡	44,550 ~ 45,320	308,300 ~ 321,100	(+)	77,680~79,830	123,300~128,400
					(-)	17,820~18,120	363,900~377,700
		59㎡	53,660 ~ 53,960	354,700 ~ 366,000	(+)	91,790~93,290	141,800~146,400
					(-)	21,460~21,580	421,700~433,400
	신내데시앙	59㎡	46,570	299,400	(+)	78,750	119,700
					(-)	18,620	357,600
의정부시	상계장암지구1,2단지 - 수락리버시티1,2단지	39㎡	24,920	194,800	(+)	45,850	77,900
					(-)	9,960	225,900
		49㎡	36,350	248,700	(+)	63,090	99,400
					(-)	14,540	294,100
		59㎡	50,500 ~ 51,100	323,000 ~ 324,400	(+)	85,370~85,810	129,200~129,700
					(-)	20,200~20,440	386,800~387,500

■ 우편접수 신청서류 작성 시 유의사항

● **신청서류 작성방법**

[예시]를 참고하여 공고문에 첨부된 아래 2가지 양식에 내용작성→ 공고문 절취→ 공사 제출

- ① 국민임대주택 인터넷신청요청서 1부 (일반주택 신청용 /주거약자주택 신청용 중 택1)
- ② 개인정보동의서 1부 (자필서명 필요, 앞뒤 총 4곳)

● **등기우편 접수기간 : 2021.01.18.(월) ~ 01.22.(금), 22일 우체국 소인분까지만 인정**

※ 반드시 등기우편 발송

등기우편 외 일반우편/택배/착불배송 등 방법으로 신청서 제출 시 접수하지 않음

● **제출주소 : 서울시 강남구 개포로 621 SH공사 1층 공공주택부 국민임대 담당자**

○ 우편접수는 신청자가 제출한 신청서를 공사에서 단순 인터넷 입력대행하는 형태로, 공고문 미숙지로 인한 신청서 내용누락 및 오기재 등의 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시고 신청서를 작성하여 주시기 바랍니다.

○ 신청서에 인터넷 청약대행 시 필수 입력사항을 기재하지 않은 경우 접수 자체가 불가하여 결격 처리되므로, 등기우편 제출 전 반드시 확인 후 제출하여 주시기 바랍니다.
(성명, 주민등록번호, 연락처, 신청단지 및 면적, 소득체크 등)

○ 우편접수는 선순위자만 가능하며, 소득기준을 만족하지 못하는 사람은 신청이 불가하므로 하단의 면적별 선순위 조건 및 소득 조건에 부합하지 않는 사람은 신청서를 제출하여도 접수가 불가합니다.

[선순위 조건]

- 전용면적 50㎡미만 주택(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡): 월평균소득 50%이하인 사람
- 전용면적 50㎡이상 주택(59㎡, 79㎡): 주택청약종합저축 24회이상 납입한 사람

[소득 조건]

- 전용면적 50㎡미만 주택(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡): 월평균소득 50%이하인 사람
- 전용면적 50㎡초과 60㎡미만 주택(59㎡): 월평균소득 70%이하인 사람
- 전용면적 60㎡이상 주택(79㎡): 월평균소득 100%이하인 사람

○ 신청서에 인터넷 청약대행 시 필수 입력사항을 기재하지 않은 경우 접수 자체가 불가하여 결격 처리되므로, 등기우편 제출 전 반드시 확인 후 제출하여 주시기 바랍니다.
(성명, 주민등록번호, 연락처, 신청단지 및 면적, 소득체크, 청약관련 기재사항 등)

○ 신청서는 반드시 일반(일반, 우선공급) 신청서 또는 주거약자주택 신청서 중 1부만 제출하여 주시기 바랍니다. 신청자의 착오로 두 종류의 신청서 모두 제출 시 일반주택을 신청한 것으로 간주하여 청약이 진행됩니다.

○ 첨부된 신청서 예시자료 및 공고문을 참고하시어 신청서를 작성하여 착오기재가 없도록 주의하여 주시기 바라며, 서류제출 이후 신청단지 및 신청유형에 대한 변경이 불가합니다.

○ 청약통장 가입은행 오기재시 납입인정회차가 0회처리 되오니, 반드시 해당사항을 확인하여 신청하시기 바랍니다.

○ 등기우편 배송 중 분실, 도착지연 등을 대비하여 반드시 본인이 발송한 등기우편의 등기번호를 확인하여 주시기 바랍니다.

[예시1]

일반주택 신청용

(단지명)지구·단지 국민임대주택 인터넷신청요청서

1. 신청유형 : 전용면적 신청할 면적 기재 ㎡

- 단독세대주는 전용40㎡미만 주택만 신청이 가능하며, 중증장애인인 단독세대주는 전용50㎡미만까지 신청가능 - 중증장애인 확인서 필요

2. 신청순위(일반공급) : ■ **1순위** □ **2순위** □ **3순위**

- 전용50㎡ 미만 주택신청자 : 1순위 - 신청지구 및 단지의 해당자치구와 연접자치구 거주자, 2순위 - 1순위 자치구 외 서울시 거주자
- 전용50㎡ 이상 주택신청자 : 1순위 - 주택청약종합저축 24회이상, 2순위 - 주택청약종합저축 6회이상, 3순위 - 1,2순위가 아닌 사람

※ 우편접수는 선순위자만 신청가능하므로 주택면적별 선순위조건 "전용50㎡미만(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡): 월평균소득50%이하자만, 전용50㎡이상(59㎡, 79㎡): 주택청약종합저축 24회이상 납입한 자" 만 신청가능하며, 선순위자가 아닌 사람이 우편접수할 경우 접수 불가

3. 무주택세대구성원 월평균소득 : 가구원수별 가구당 월평균소득 (50%이하 □, 70%이하 □, 100%이하 □)

- 전용50㎡미만 주택 : 월평균소득 50%이하인 사람만 신청가능
- 전용50㎡초과 전용60㎡미만 주택 : 월평균소득 70%이하인 사람만 신청가능
- 전용60㎡이상 주택 : 월평균소득 100%이하인 사람만 신청가능 ※ 정확한 금액은 공고문 '5. 입주자 선정' 내 소득금액 기준 참고

4. 현재 임대주택 거주 중이며 분리예정 세대인 경우 체크 □

5. 신청자 인적사항 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재

관 계	성 명	주민등록번호														배우자 없음 외국인 배우자 분리 배우자
본 인	홍길동	9	8	7	6	5	4	-	1	2	3	4	5	6	7	
배우자	김을동	9	8	1	2	3	4	-	2	0	1	2	3	4	5	

- 배우자의 자격검증이 불가한 사람 신청불가(배우자가 국내거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록말소자, 거주불명자인 경우등)

6. 동일 순위 경쟁 시 입주자 선정기준 - 신청자 기준으로 작성

① 부양가족수	신청자 본인 및 태아를 제외한 수	(2) 명	임신여부 입양여부 (※ 해당자만 선택)
	태아의 수	(0) 명	
② 미성년자녀수	태아를 제외한 만 19세 미만 자녀의 수	(1) 명	
	태아의 수	(0) 명	

③ 서울시 거주기간**(서울시 연속거주 시작일자, 만19세 이후)** 2001 **년** 1 **월** 1 **일**

④ 만 65세 이상 **직계존속(배우자의 직계존속 포함)**을 **1년 이상** 부양자

⑤ 청약저축 **횟수** 32 **회** (공고일전 청약납입회차만 인정) (은행명 : 우리은행)

⑥ 신청인이 「중소기업법」 제2조제1항에 따른 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외)

⑦ 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제10조에 따른 퇴직공제에 가입한 사업주로부터 **1년(252일) 이상** 건설근로자퇴직공제증지를 교부받은 건설근로자

⑧ 사회취약계층 **(공고문 사회취약계층 가점사항 참조, 두개 이상 해당해도 3점)** [**자격 : (한가지만 기재)** ①] ■

1. 생계급여또는의료급여수급자(신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당), 2. 일본군위안부피해자 3. 한부모가족 4.국가유공자등 5.북한이탈주민, 6. 아동복지시설장추천자 7. 서울시장 인정자 8. 65세이상 직계존속 부양(생계의료급여 수급자 선정기준 소득 인정액 이하) 9. 65세 이상 수급권자 또는 차상위계층 10. 차상위계층 또는 생계의료급여이외 수급자 (신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당) 11. 영구임대주택거주자중 청약가입자

7. 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) : 도로명주소 기재

8. 연락가능 전화번호 : (010 **)** 1234 - 5678

신청인 본인은 위의 **기재사항이 사실과 다르거나** 주택 소유 및 기타 **입주자격에 해당되지 않을 경우**는 당첨취소 및 **계약이 해제될 수 있음을 확인**하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다. (공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2021 년 1 월 18 일

신청인 : 홍 길 동 (인장 또는 서명) **반드시 자필서명**

서울주택도시공사 사장 귀하

일반주택 신청용

(　　)지구·단지 국민임대주택 인터넷신청요청서

1. 신청유형 : 전용면적　　㎡

- 단독세대주는 전용40㎡미만 주택만 신청이 가능하며, 중증장애인인 단독세대주는 전용50㎡미만까지 신청가능 - 중증장애인 확인서 필요

2. 신청순위(일반공급) : □ 1순위　　□ 2순위　　□ 3순위

- 전용50㎡ 미만 주택신청자 : 1순위 - 신청지구 및 단지의 해당자치구와 연접자치구 거주자, 2순위 - 1순위 자치구 외 서울시 거주자
- 전용50㎡ 이상 주택신청자 : 1순위 - 주택청약종합저축 24회이상, 2순위 - 주택청약종합저축 6회이상, 3순위 - 1,2순위가 아닌 사람

3. 무주택세대구성원 월평균소득 : 가구원수별 가구당 월평균소득 (50%이하 □, 70%이하 □, 100%이하 □)

- 전용50㎡미만 주택 : 월평균소득 50%이하인 사람만 신청가능
- 전용50㎡초과 전용60㎡미만 주택 : 월평균소득 70%이하인 사람만 신청가능
- 전용60㎡이상 주택 : 월평균소득 100%이하인 사람만 신청가능

4. 현재 임대주택 거주 중이며 분리예정 세대인 경우 체크 □

5. 신청자 인적사항

관 계	성 명	주민등록번호														배우자 없음 외국인 배우자 분리 배우자
본 인								-								
배우자								-								

- 배우자의 자격검증이 불가한 사람 신청불가(배우자가 국내거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록말소자, 거주불명자인 경우등)

6. 동일 순위 경쟁 시 입주자 선정기준 - 신청자 기준으로 작성

① 부양가족수	신청자 본인 및 태아를 제외한 수	(　　) 명	임신여부 입양여부 (※ 해당자만 선택)
	태아의 수	(　　) 명	
② 미성년자녀수	태아를 제외한 만 19세 미만 자녀의 수	(　　) 명	
	태아의 수	(　　) 명	
③ 서울시 거주기간**(서울시 연속거주 시작일자, 만19세 이후)**　　**년　　월　　일**			
④ 만 65세 이상 **직계존속(배우자의 직계존속 포함)**을 **1년 이상** 부양자			
⑤ 청약저축 **횟수** _____ **회** (공고일전 청약납입회차만 인정) (은행명 :　　)			
⑥ 신청인이 「중소기업법」 제2조제1항에 따른 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외)			
⑦「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제10조에 따른 퇴직공제에 가입한 사업주로부터 **1년(252일) 이상** 건설근로자퇴직공제증지를 교부받은 건설근로자			
⑧ 사회취약계층 **(공고문 사회취약계층 가점사항 참조, 두개 이상 해당해도 3점)** [**자격 : (한가지만 기재)**　　] □ 1. 생계급여또는의료급여수급자(신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당), 2. 일본군위안부피해자 3. 한부모가족 4.국가유공자등 5.북한이탈주민, 6. 아동복지시설장추천자 7. 서울시장 인정자 8. 65세이상 직계존속 부양(생계의료급여 수급자 선정기준 소득 인정액 이하) 9. 65세 이상 수급권자 또는 차상위계층 10. 차상위계층 또는 생계의료급여이외 수급자 (신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당) 11. 영구임대주택거주자중 청약가입자			

7. 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) :

8. 연락가능 전화번호 : (　　)　　-

신청인 본인은 위의 **기재사항이 사실과 다르거나** 주택 소유 및 기타 **입주자격에 해당되지 않을 경우**는 당첨취소 및 **계약이 해제될 수 있음을 확인**하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다. (공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

년　　월　　일

신청인 :　　(인장 또는 서명)

서울주택도시공사 사장 귀하

절취선

[예시2]

주거약자주택 신청용

(단지명)지구·단지 국민임대주택 인터넷신청요청서

0. 주거약자용 주택 신청자격 (해당사항에 체크, 아래 자격중 1개 이상에 해당하는 자만 신청가능)

고령자(만 65세 이상인 자)	□	장애인	■
국가유공자 중 상이 1~7급자	□	보훈보상대상자 중 상이 1~7급자	□
5·18민주화운동부상자 중 신체장해등급 1~14급자	□	고엽제후유의증환자 중 경도장애이상의 장애등급자	□

1. 신청유형 : 전용면적 신청할 면적 기재 ㎡

- 단독세대주는 전용40㎡미만 주택만 신청이 가능하며, 중증장애인인 단독세대주는 전용50㎡미만까지 신청가능 - 중증장애인 확인서 필요

2. 신청순위(일반공급) : ■ 1순위 □2순위 □3순위

- 전용50㎡ 미만 주택신청자 : 1순위 - 신청지구 및 단지의 해당자치구와 연접자치구 거주자, 2순위 - 1순위 자치구 외 서울시 거주자
- 전용50㎡ 이상 주택신청자 : 1순위 - 주택청약종합저축 24회이상, 2순위 - 주택청약종합저축 6회이상, 3순위 - 1,2순위가 아닌 사람

※ 우편접수는 선순위자만 신청가능하므로 주택면적별 선순위조건 "전용50㎡미만(29㎡, 39㎡, 46㎡, 49㎡): 월평균소득50%이하자만, 전용50㎡이상(59㎡, 79㎡) : 주택청약종합저축 24회이상 납입한 자" 만 신청가능하며, 선순위자가 아닌 사람이 우편접수할 경우 접수 불가

3. 무주택세대구성원 월평균소득 : 가구원수별 가구당 월평균소득 (50%이하 ■, 70%이하 □, 100%이하 □)

- 전용50㎡미만 주택 : 월평균소득 50%이하인 사람만 신청가능
- 전용50㎡초과 전용60㎡미만 주택 : 월평균소득 70%이하인 사람만 신청가능
- 전용60㎡이상 주택 : 월평균소득 100%이하인 사람만 신청가능 ※ 정확한 금액은 공고문 '5. 입주자 선정' 내 소득금액 기준 참고

4. 현재 임대주택 거주 중이며 분리예정 세대인 경우 체크 □

5. 신청자 인적사항 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재

관 계	성 명	주민등록번호														
본 인	홍길동	9	8	7	6	5	4	-	1	2	3	4	5	6	7	배우자 없음 외국인 배우자 분리 배우자
배우자	김을동	9	8	1	2	3	4	-	2	0	1	2	3	4	5	

- 배우자의 자격검증이 불가한 사람 신청불가(배우자가 국내거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록말소자, 거주불명자인 경우등)

6. 동일 순위 경쟁 시 입주자 선정기준 - 신청자 기준으로 작성

① 부양가족수	신청자 본인 및 태아를 제외한 수	(1) 명	임신여부 입양여부 (※ 해당자만 선택)
	태아의 수	(0) 명	
② 서울시 거주기간(**서울시 연속거주 시작일자, 만19세 이후**)	2021 년 1 월 1 일		
③ 청약저축 횟수 32 (공고일전 청약납입 인정 회차) (은행명 : 우리은행)			
④ 사회취약계층	생계급여 또는 의료급여 수급자 ■ (신청자를 포함한 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원 해당)		
	차상위계층 또는 생계급여의료급여**이외수급자** □ (신청자를 포함한 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원 해당)		
⑤ 장애인 [신청자를 포함한 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당] - 장애의 정도가 심한 장애인 ■ - 장애의 정도가 심하지 않은 장애인 □			

7. 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) : 도로명주소 기재

8. 연락가능 전화번호 : (010 **)** 1234 - 5678

신청인 본인은 위의 **기재사항이 사실과 다르거나** 주택 소유 및 기타 **입주자격에 해당되지 않을 경우**는 당첨취소 및 **계약이 해제될 수 있음을 확인**하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다. (공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2021 년 1 월 18 일 신청인 : 홍길동 (인장 또는 서명) **반드시 자필서명**

서울주택도시공사 사장 귀하

주거약자주택 신청용

(　　)지구·단지 국민임대주택 인터넷신청요청서

0. 주거약자용 주택 신청자격 (해당사항에 체크, 아래 자격중 1개 이상에 해당하는 자만 신청가능)

고령자(만 65세 이상인 자)	☐	장애인	☐
국가유공자 중 상이 1~7급자	☐	보훈보상대상자 중 상이 1~7급자	☐
5·18민주화운동부상자 중 신체장해등급 1~14급자	☐	고엽제후유의증환자 중 경도장애이상의 장애등급자	☐

1. 신청유형 : 전용면적　　㎡

- 단독세대주는 전용40㎡미만 주택만 신청이 가능하며, 중증장애인인 단독세대주는 전용50㎡미만까지 신청가능 - 중증장애인 확인서 필요

2. 신청순위(일반공급) : ☐ 1순위　　☐ 2순위　　☐ 3순위

- 전용50㎡ 미만 주택신청자 : 1순위 - 신청지구 및 단지의 해당자치구와 연접자치구 거주자, 2순위 - 1순위 자치구 외 서울시 거주자
- 전용50㎡ 이상 주택신청자 : 1순위 - 주택청약종합저축 24회이상, 2순위 - 주택청약종합저축 6회이상, 3순위 - 1,2순위가 아닌 사람

3. 무주택세대구성원 월평균소득 : 가구원수별 가구당 월평균소득 (50%이하☐, 70%이하☐, 100%이하☐)

- 전용50㎡미만 주택 : 월평균소득 50%이하인 사람만 신청가능
- 전용50㎡초과 전용60㎡미만 주택 : 월평균소득 70%이하인 사람만 신청가능
- 전용60㎡이상 주택 : 월평균소득 100%이하인 사람만 신청가능

4. 현재 임대주택 거주 중이며 분리예정 세대인 경우 체크 ☐

5. 신청자 인적사항

관 계	성 명	주민등록번호														
본 인								-								배우자 없음 외국인 배우자 분리 배우자
배우자								-								

- 배우자의 자격검증이 불가한 사람 신청불가(배우자가 국내거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록말소자, 거주불명자인 경우등)

6. 동일 순위 경쟁 시 입주자 선정기준 - 신청자 기준으로 작성

① 부양가족수	신청자 본인 및 태아를 제외한 수	(　　) 명	임신여부 입양여부 (※ 해당자만 선택)
	태아의 수	(　　) 명	
② 서울시 거주기간**(서울시 연속거주 시작일자, 만19세 이후)**		**년　　월　　일**	
③ 청약저축 횟수 _____ (공고일전 청약납입 인정 회차) (은행명 :　　)			
④ 사회취약계층	생계급여 또는 의료급여 수급자 ☐ (신청자를 포함한 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원 해당)		
	차상위계층 또는 생계급여의료급여**이외수급자** ☐ (신청자를 포함한 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원 해당)		
⑤ 장애인 [신청자를 포함한 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당] - 장애의 정도가 심한 장애인 ☐　- 장애의 정도가 심하지 않은 장애인 ☐			

7. 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) :

8. 연락가능 전화번호 : (　　) _____ - _____

신청인 본인은 위의 **기재사항이 사실과 다르거나** 주택 소유 및 기타 **입주자격에 해당되지 않을 경우**는 당첨취소 및 **계약이 해제될 수 있음을 확인**하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다. (공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

년　　월　　일　　신청인 :　　(인장 또는 서명)

서울주택도시공사 사장 귀하

절취선

개인정보 수집 · 이용 동의

1. 개인정보의 수집항목 및 수집방법

서울주택도시공사 홈페이지에서는 임대청약 서비스 제공을 위하여 다음의 정보를 수집하고 있습니다. 또한 서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 기본적 인권 침해의 우려가 있는 민감한 개인정보 (사상·신념, 노동조합·정당의 가입·탈퇴, 정치적 견해, 건강, 성생활, 유전정보 및 범죄경력에 관한 정보 등)는 수집하지 않습니다.

가. 수집하는 개인정보의 항목

○ **입력하시는 정보 :** 성명, 주민등록번호, 휴대전화번호, 주소, 청약관련 사항

○ **자동으로 수집되는 정보 :** IP주소, 접속로그, 청약일시

2. 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 청약일로부터 서비스를 제공하는 기간 동안에 한하여 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다. 청약 등을 통하여 개인정보의 수집·이용, 제공 등에 대하여 동의하신 내용은 언제든지 철회하실 수 있습니다. 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 철회하는 경우(이 경우에는 해당 주택에 대한 청약도 철회한 것으로 처리), 수집/이용목적을 달성하거나 보유/이용기간이 종료한 경우, 사업 폐지 등의 사유발생시 당해 개인정보를 지체없이 파기합니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
성명, 주민등록번호	- 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적("나의 청약내역" 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함)이 달성된 후 또는 주택공급 관련 법령에서 정한 보존기간 이후에는 해당정보를 삭제합니다.
휴대전화번호, 주소	- 청약관련 전달사항 통보 및 보완자료 요청 경로 확보	
청약관련사항	- 배우자정보 및 청약관련저축 등의 가점항목으로 청약자격 확인에 이용 - 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	
IP주소, 접속로그, 청약일시	- 청약신청 확인용도로 이용	

※ 기타 개인정보보호에 관한 자세한 내용은 하단에 링크한 "개인정보처리방침"을 참고하시기 바랍니다.

◌ **개인정보 수집 · 이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)**

동의인(청약인) : (서명 또는 인)

절취선

수집한 개인정보의 제3자 제공 및 취급 위탁 동의

서울주택도시공사는 아래의 경우 제3자 제공을 하고 있으며, 개인정보의 취급 위탁은 하지 않습니다. 청약 정보 확인을 위하여 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

● **서울주택도시공사 청약 서비스 제공을 위하여 개인정보를 제공하는 기관**

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공을 하고 있으며 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국 부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

- 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

단, 다음에 해당하는 경우에는 예외로 제공할 수 있습니다.

[관련근거 : 개인정보보호법 제18조 제2항]

1. 정보주체로부터 별도의 동의를 받은 경우
2. 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우
3. 정보주체 또는 그 법정대리인이 의사표시를 할 수 없는 상태에 있거나 주소불명 등으로 사전 동의를 받을 수 없는 경우로서 명백히 정보주체 또는 제3자의 급박한 생명, 신체, 재산의 이익을 위하여 필요하다고 인정되는 경우
4. 개인정보를 목적 외의 용도로 이용하거나 이를 제3자에게 제공하지 아니하면 다른 법률에서 정하는 소관업무를 수행할 수 없는 경우로서 보호위원회의 심의·의결을 거친 경우
5. 조약, 그 밖의 국제협정의 이행을 위하여 외국정부 또는 국제기구에 제공하기 위하여 필요한 경우

6. 범죄의 수사와 공소의 제기 및 유지를 위하여 필요한 경우
7. 법원의 재판업무 수행을 위하여 필요한 경우
8. 형(刑) 및 감호, 보호처분의 집행을 위하여 필요한 경우

정보주체는 개인정보의 제3자 제공에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않습니다.

○ 개인정보 수집 · 이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)

동의인(청약인) : (서명 또는 인)

고유식별정보 처리 동의

서울주택도시공사에서는 아래의 경우 고유식별정보 처리(수집·이용 및 제3자 제공)를 하고 있으며 청약 신청시에 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

● **서울주택도시공사 홈페이지 회원 식별 및 인증을 위하여 고유식별정보 수집·이용**

청약업무 수행을 위하여 수집·이용하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 수집·이용되지 않습니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
신청자 주민등록번호, 배우자 주민등록번호 또는 외국인등록번호	- 청약업무 수행 - 임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적("나의 청약내역" 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함)이 달성된 후에는 해당정보를 삭제합니다.

● **서울주택도시공사 홈페이지 청약 신청 서비스 제공을 위하여 고유식별정보를 제공하는 기관**

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국 부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

- 정보주체는 개인정보의 고유식별정보 처리에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않으며, 서울주택도시공사 홈페이지에서 제공하는 서비스를 이용할 수 없습니다.
- 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

○ 개인정보 수집 · 이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)

동의인(청약인) : (서명 또는 인)

예비입주자 중복선정불가 동의

동일한 유형(국민↔국민, 행복↔행복)의 (예비)입주자 모집 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정(①입주자모집공고일 기준)되면 종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다. 단, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일, ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.

예비입주자가 공공임대주택에 계약 후 입주한 경우 다른 공공임대주택(국민·영구·행복) 입주대기자 명부에서 제외됩니다. 입주 여부는 실 입주일을 말하며, 입주지정기간 후는 임대보증금 완납으로 판단합니다.

○ 위 확인사항을 충분히 인지하고 청약신청을 함에 동의합니다.

동의인(청약인) : (서명 또는 인)

MEMO

SH 서울주택도시공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)
www.i-sh.co.kr

콜센터 1600-3456