

**SH** 서울주택도시공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)  
www.i-sh.co.kr

**콜센터 1600-3456**



2020. 12. 24. 공고

사회적 거리두기 단계에 따라  
접수일정 및 접수방법 변경 가능

**SH** 서울주택도시공사



## 차 례

1. 공급일정 .....	5
2. 신청관련 문의 .....	6
3. 공급현황 .....	6
4. 신청자격 및 입주자 선정 방법 .....	13
5. 신청접수 안내 .....	27
6. 서류심사대상자 발표 안내 .....	29
7. 심사서류 제출안내 .....	29
8. 최대 거주기간 및 갱신계약 .....	35
※ 별표1. 임대금액 전환 안내(임대료의 임대보증금 전환 최대 50% 적용) ..	36
9. 동호추첨 및 당첨자 발표 .....	39
10. 계약일시 · 장소 및 구비서류 .....	40
11. 신청 시 유의사항 .....	41
12. 단지 유의사항 .....	42
13. 임대주택 위치 .....	44
※ 별표2. 우편접수 신청서류 작성 시 유의사항 .....	51
※ 별표3. 행복주택 인터넷신청 요청서(고령자) .....	53
※ 별표4. 개인정보 수집 · 이용 동의 .....	54



## 2020년 2차 행복주택 입주자모집 (2020. 12. 24. 공고)

- 행복주택은 국가나 지방자치단체의 재정이나 주택도시기금의 자금을 지원받아 대학생, 청년, 신혼부부 등 젊은 계층의 주거안정을 목적으로 공급하는 분양전환 되지 않는 공공임대주택입니다.
- 2020년 2차 행복주택은 입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 대학생 · 청년 · 신혼부부 · 고령자 · 주거급여수급자를 대상으로 공급되며, 공고일은 청약자격 및 가점사항의 판단 기준일이 됩니다.
- 행복주택 청약은 컴퓨터와 스마트폰을 활용한 인터넷 접수로 신청을 받는 것이 원칙입니다. 다만, 인터넷 접수가 어려우신 정보취약계층에 한하여 우편청약 접수를 시행합니다.
  - 우편 청약은 신청자가 접수기간 내 신청서류를 등기우편의 방법으로 우리공사에 제출하여야 합니다. 코로나19확산에 따른 정부의 단계별 ‘사회적 거리두기’ 방역수칙을 준수하여 본사 방문청약접수는 불가합니다.
  - 자세한 사항은 공사 홈페이지 및 공고문 상세내역을 참조하시기 바랍니다.
- 청약하시는 고객께서는 공고내용을 반드시 숙지하시어 청약과정에서 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
  - 청약 신청 후에는 가점 산정에 필요한 기재사항을 낮게 기입한 경우를 포함 일체의 수정이 불가합니다.
- **당첨자 및 세대구성원은 입주 즉시 해당 주택으로 전입신고를 하여야 합니다.**
- 각 단지의 계약 및 입주 일정은 준공일정으로 인해 변경될 수 있습니다.
- 해당 공고의 예비입주자로 선정되면 국민임대, 영구임대, 행복주택의 종전 예비입주자로서의 지위는 자동으로 사라져 탈락 처리됩니다.
  - 동일유형(국민↔국민, 행복↔행복)의 입주자 모집공고 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정되면 **종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락** 처리됩니다. 단, 예비입주자 선정은 ①입주자모집 공고일을 기준으로 하며, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일, ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었으며, ‘분양권 및 입주권’(이하 ‘분양권 등’)을 소유한 경우도 주택소유로 인정될 수 있으니 세부사항은 <4-6 공통 신청자격 ▶ 주택 소유여부 확인 및 판정기준>을 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 주택관리번호: 2020-001410

### 1 ● 공급일정

#### ▶ 공급절차 및 일정





- 인터넷 청약기간 : 2021. 1. 6.(수) 10:00 ~ 1. 8.(금) 17:00
- 우편접수 청약기간 : 2021. 1. 6.(수) ~ 1. 11.(월) 17:00 도착분까지
  - ※ 코로나19 감염증 확산 방지를 위해 가급적 인터넷으로 청약 신청해 주시기 바랍니다.
  - ※ 우편접수 청약은 신청가능 일정이 상이하오니 공고문 28페이지의 「우편 신청 안내」 사항을 숙지하시고 신청하여 주시기 바랍니다.
- 현장 여건상 단지별로 계약 일정 등이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내할 예정입니다.

## ▶ 입주예정 : 2021년 7월

- 신규공급 단지의 입주(예정)일은 단지별 준공일정 등으로 인해 계약체결 후 상세 안내할 예정입니다.
- 재공급 단지의 입주(예정)일은 2021년 7월로 예정이오나 세대 하자점검 사유 등으로 공급 일정이 조정될 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

## 2 신청관련 문의

- 문의처: 서울주택도시공사 콜센터 ☎1600-3456
- 상담관련 유의사항
  - 서울주택도시공사는 입주자 모집 공고의 내용과 관련한 상담을 시행하고 있습니다. 그러나 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 진행되오니 상담 정보는 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
  - 청약은 신청자 스스로가 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 의해 결정하시는 것이므로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 각 단지 평형별 평면도 등은 홈페이지에 게시된 전자팸플릿을 참조하시기 바랍니다.

## 3 공급현황 : 총 1,479호

### ▶ 신규 공급 : 733호

단지명	공급 유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)	공급호수			세대당계약면적(㎡)				임대조건							
			계	우선	일반	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환			
										계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)	월임대료 (원)	
		소계	733	409	324												
삼양동 791-1960행복주택 [빈집정비] (강북구 미아동)	25	청 년	소득 있는	2	2	0	25.9	3.45	22.36	51.71	51,840	10,368	41,472	169,000	최대	78,880	33,800
			최소												25,920	223,000	
		소득 없는	3	3	0	30.1	4.01	25.98	60.09	48,960	9,792	39,168	160,000	최대	74,560	32,000	
														최소	24,480	211,000	
	청 년	소득 있는	3	3	0	30.1	4.01	25.98	60.09	57,600	11,520	46,080	188,000	최대	87,680	37,600	
														최소	28,800	248,000	
	소득 없는	3	3	0	30.1	4.01	25.98	60.09	54,400	10,880	43,520	177,000	최대	82,720	35,400		
													최소	27,200	233,600		

단지명	공급 유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)		공급호수			세대당계약면적(㎡)				임대조건						
				계	우선	일반	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환		
											계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)	월임대료 (원)
	40	청 년	소득 있는	1	1	0	40	5.33	34.53	79.86	77,760	15,552	62,208	252,000	최대 최소	118,080 38,880	50,400 333,000
											73,440	14,688	58,752	238,000	최대 최소	111,520 36,720	47,600 314,500
		신혼부부	소득 없는	1	1	0	47.47	6.32	40.98	94.77	100,800	20,160	80,640	329,000	최대 최소	153,440 50,400	65,800 434,000
											108,000	21,600	86,400	351,000	최대 최소	164,160 54,000	70,200 463,500
	52	신혼부부	소득 없는	1	1	0	52.02	6.93	44.9	103.85	113,600	22,720	90,880	370,000	최대 최소	172,800 56,800	74,000 488,300
											125,600	25,120	100,480	409,000	최대 최소	191,040 62,800	81,800 539,800
	53	신혼부부	소득 없는	2	2	0	54.9	7.31	47.39	109.6	113,600	22,720	90,880	370,000	최대 최소	172,800 56,800	74,000 488,300
											125,600	25,120	100,480	409,000	최대 최소	191,040 62,800	81,800 539,800
	59	신혼부부	소득 없는	1	1	0	59.06	7.87	50.98	117.91	125,600	25,120	100,480	409,000	최대 최소	191,040 62,800	81,800 539,800
											125,600	25,120	100,480	409,000	최대 최소	191,040 62,800	81,800 539,800
디에이치자이 개포 [개포택지10] (강남구 일원동)	41	신혼부부	소득 없는	250	130	120	41.91	22.34	33.02	97.27	176,800	35,360	141,440	590,000	최대 최소	271,200 88,400	118,000 774,100
											167,960	33,592	134,368	561,000	최대 최소	257,720 83,980	112,200 735,900
	44	신혼부부	소득 없는	24	14	10	44.84	23.57	35.33	103.74	188,800	37,760	151,040	628,000	최대 최소	289,280 94,400	125,600 824,600
											188,800	37,760	151,040	628,000	최대 최소	289,280 94,400	125,600 824,600
	48	신혼부부	소득 없는	27	17	10	48.68	18.8	37.1	104.58	144,000	28,800	115,200	481,000	최대 최소	220,960 72,000	96,200 631,000
											136,800	27,360	109,440	457,000	최대 최소	209,920 68,400	91,400 599,500
고덕자이 [고덕6] (강동구 상일동)	52	신혼부부	소득 없는	28	15	13	52.97	20.16	40.36	113.49	156,800	31,360	125,440	523,000	최대 최소	240,480 78,400	104,600 686,300
											156,800	31,360	125,440	523,000	최대 최소	240,480 78,400	104,600 686,300
	59	신혼부부	소득 없는	10	6	4	59.71	24.58	45.5	129.79	176,800	35,360	141,440	590,000	최대 최소	271,200 88,400	118,000 774,100
											176,800	35,360	141,440	590,000	최대 최소	271,200 88,400	118,000 774,100
	59	신혼부부	소득 없는	110	60	50	59.99	21.13	57.43	138.55	262,400	52,480	209,920	830,000	최대 최소	395,200 131,200	166,000 1,103,300
											249,280	49,856	199,424	789,000	최대 최소	375,520 124,640	157,800 1,048,600
방배그랑자이 [방배경남] (서초구 방배동)	54	신혼부부	소득 없는	33	20	13	55	17.92	58.4	131.32	234,400	46,880	187,520	742,000	최대 최소	353,120 117,200	148,400 986,100
											234,400	46,880	187,520	742,000	최대 최소	353,120 117,200	148,400 986,100
북한산 두산위브2차 [홍은6] (서대문구 홍은동)	59	신혼부부	소득 없는	20	12	8	59.75	22.21	42.61	124.57	164,000	32,800	131,200	519,000	최대 최소	247,040 82,000	103,800 689,800
											155,800	31,160	124,640	493,000	최대 최소	234,680 77,900	98,600 655,200
	59	신혼부부	소득 없는	120	70	50	59.98	24.79	61.64	146.41	252,800	50,560	202,240	800,000	최대 최소	380,800 126,400	160,000 1,063,300
											240,160	48,032	192,128	760,000	최대 최소	361,760 120,080	152,000 1,010,100



단지명	공급 유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)		공급호수			세대당계약면적(㎡)				임대조건							
				계	우선	일반	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환			
											계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)	월임대료 (원)	
대조동 26-10 (은평구 대조동)	28	청 년	소득 있는	1	1	0	26.79	9.45	2.8	39.04	53,280	10,656	42,624	205,000	최대	86,080	41,000	
			소득 없는								50,320	10,064	40,256	194,000	최소	26,640	260,500	
		40	청 년	소득 있는	1	1	0	40.63	13.77	4.25	58.65	79,920	15,984	63,936	305,000	최대	81,360	38,800
	소득 없는			75,480								15,096	60,384	288,000	최소	25,160	246,400	
				소득 있는														
		소득 없는																
신사동 29-160 (은평구 신사동)	28	청 년	소득 있는	5	3	2	28.91	5.23	2.85	36.99	56,880	11,376	45,504	217,000	최대	91,600	43,400	
			소득 없는								53,720	10,744	42,976	205,000	최소	28,440	276,200	
			소득 있는															
			소득 없는															
역촌동 85-9 (은평구 역촌동)	28	청 년	소득 있는	1	1	0	28.51	9.54	4.5	42.55	56,160	11,232	44,928	215,000	최대	90,560	43,000	
			소득 없는								53,040	10,608	42,432	203,000	최소	28,080	273,500	
		29	청 년	소득 있는	1	1	0	29.96	10.02	4.73	44.71	58,320	11,664	46,656	225,000	최대	85,520	40,600
	소득 없는			55,080								11,016	44,064	212,000	최소	26,520	258,200	
				소득 있는														
		소득 없는																
보문동7가 139-1 (성북구 보문동)	59	신혼부부		2	2	0	59.8	8.87	28.95	97.62	155,200	31,040	124,160	479,000	최대	231,840	95,800	
															최소	77,600	640,600	

- **삼양동 791-1960 행복주택(빈집정비)**는 서울주택도시공사 소유의 자체 건설형 다가구주택입니다.
- **디에이치자이개포**는 서울특별시 소유의 역세권 매입형 단지입니다.
- **고덕자이(고덕6), 디에이치라클라스(삼호가든3차), 방배그랑자이(방배경남), 서초그랑자이(서초무지개)**는 서울특별시 소유의 재건축 매입형 단지입니다.
- **북한산두산위브2차(홍은6)**는 서울특별시 소유의 재개발 매입형 단지입니다.
- **대조동 26-10 행복주택, 신사동 29-160 행복주택, 역촌동 85-9 행복주택, 보문동 7가 139-1 행복주택**은 서울특별시 소유의 다세대 매입형 단지입니다.
- 동일 평형이라도 각 타입 별 세부면적은 상이하며 구분없이 신청 접수합니다.
- 세대당 계약면적은 대표타입을 기준으로 하고 있습니다. 각 타입별 평면도 및 유의사항은 홈페이지에 게시된 전자팸플릿을 참고하시기 바랍니다.
- 다가구주택의 유사 평형은 하나의 계약면적으로 공급됩니다. 이후 당첨자는 추첨을 통해 서로 다른 평형을 배정받게 됩니다. 자세한 사항은 전자팸플릿을 참고하시기 바랍니다.

단지명	전용면적(㎡)	➡	공급 유형(㎡)
삼양동 791-1960 행복주택	25		25
	29, 30		29
	40		40
	47		47
	52		52
	53		53
	59		59

- 면적은 소수점 둘째 자리까지 표시되므로 계산상 소수점 셋째 자리의 처리 방식 차로 인해 연면적과 전체 계약면적이 서로 다를 수 있습니다.
- 신규공급 단지의 입주(예정)일은 단지별 준공일정 등으로 인해 추후 변경될 수 있습니다.

▶ **재공급 : 746호**

단지명	공급유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)		공급호수			세대당계약면적(㎡)				임대조건						
				계	우선	일반	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	임대보증금(천원)			월임 대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환		
											계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)	월임대료 (원)
		소계		746	393	353											
강동 리엔파크11 (강동구 상일동)	17	대학생		80	40	40	17.97	13.65	19.13	50.75	31,960	6,392	25,568	101,000	최대	48,120	20,200
		주거급여수급자		40	20	20					28,200	5,640	22,560	89,000	최소	15,980	134,200
	29S	고령자		52	26	26	29.98	21.85	31.92	83.75	59,660	11,932	47,728	189,000	최대	42,440	17,800
															최소	14,100	118,300
															최대	89,900	37,800
															최소	29,830	251,100
강동 리엔파크 14 (강동구 상일동)	36	청년	소득 있는	167	100	67	36.22	26.59	38.56	101.37	68,400	13,680	54,720	217,000	최대	103,120	43,400
			소득 없는								64,600	12,920	51,680	205,000	최소	34,200	288,200
	17	대학생		110	60	50	17.81	8.82	15.34	41.97	31,620	6,324	25,296	100,000	최대	97,400	41,000
		주거급여수급자		46	23	23					27,900	5,580	22,320	88,000	최소	32,300	272,200
											59,280	11,856	47,424	188,000	최대	47,620	20,000
															최소	15,810	132,900
신정 파크샤인 (양천구 신정동)	36	청년	소득 있는	110	60	50	36.87	16.9	31.76	85.53	69,480	13,896	55,584	220,000	최대	41,980	17,600
			소득 없는								65,620	13,124	52,496	208,000	최소	13,950	117,000
	36	청년	소득 있는	13	7	6	36.09	16.52	28.18	80.79	95,760	19,152	76,608	295,000	최대	89,360	37,600
			소득 없는								90,440	18,088	72,352	279,000	최소	29,640	249,700
			소득 있는												최대	104,680	44,000
			소득 없는												최소	34,740	292,300
신정 파크샤인 (양천구 신정동)	41	신혼부부	소득 있는	32	16	16	41.81	18.84	32.65	93.3	123,200	24,640	98,560	380,000	최대	98,900	41,600
			소득 없는												최소	32,810	276,300
	41	신혼부부	소득 있는	32	16	16	41.81	18.84	32.65	93.3	123,200	24,640	98,560	380,000	최대	142,960	59,000
			소득 없는												최소	47,880	394,700
신정 파크샤인 (양천구 신정동)	41	신혼부부	소득 있는	32	16	16	41.81	18.84	32.65	93.3	123,200	24,640	98,560	380,000	최대	135,080	55,800
			소득 없는												최소	45,220	373,200
신정 파크샤인 (양천구 신정동)	41	신혼부부	소득 있는	32	16	16	41.81	18.84	32.65	93.3	123,200	24,640	98,560	380,000	최대	184,000	76,000
			소득 없는												최소	61,600	508,300



단지명	공급유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)		공급호수			세대당계약면적(㎡)				임대조건												
				계	우선	일반	주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	임대보증금(천원)			월임 대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환								
											계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)	월임대료 (원)						
포레나노원 (노원구 상계동)	49	신혼부부		11	6	5	49.96	17.33	33.31	100.59	90,400	18,080	72,320	331,000	최대	143,360	66,200						
신마곡벽산블루밍 (강서구 방화동)	40	신혼부부		1	0	1	40.95	15.7	29.31	85.96	92,000	18,400	73,600	307,000	최대	141,120	61,400						
															최소	46,000	402,800						
래미안서초에스티지S (서초구 서초동)	59	신혼부부		1	0	1	59.36	27.53	42.46	129.35	192,000	38,400	153,600	689,000	최대	302,240	137,800						
															최소	96,000	889,000						
삼성동센트럴아이파크 (강남구 삼성동)	49	신혼부부		2	0	2	49.94	24.97	39.15	114.06	159,200	31,840	127,360	596,000	최대	254,560	119,200						
															최소	79,600	761,800						
반포레미안아이파크 (서초구 반포동)	49	신혼부부		4	2	2	49.84	27.43	31.95	109.22	162,400	32,480	129,920	582,000	최대	255,520	116,400						
															최소	81,200	751,100						
반포센트럴푸르지오써밋 (서초구 반포동)	49	신혼부부		6	3	3	49.8	15.91	42.19	107.9	164,000	32,800	131,200	588,000	최대	258,080	117,600						
															최소	82,000	758,800						
응암역효성해링턴플레이스 [신사19] (은평구 신사동)	59	신혼부부		1	0	1	59.94	23.45	37.41	120.8	100,800	20,160	80,640	411,000	최대	166,560	82,200						
															최소	50,400	516,000						
신반포자이 (서초구 잠원동)	59	신혼부부		1	0	1	59.86	26.39	48.28	134.53	196,800	39,360	157,440	704,000	최대	309,440	140,800						
															최소	98,400	909,000						
가양동 1457-1 모듈러 행복주택 (강서구 가양동)	16S	대학생		3	0	3	16.05	16.16	1.3	33.51	28,900	5,780	23,120	99,000	최대	44,740	19,800						
															최소	14,450	129,100						
고척동 156 (구로구 고척동)	45	신혼부부		1	0	1	45.09	26.55	29.54	101.18	84,800	16,960	67,840	290,000	최대	131,200	58,000						
															최소	42,400	378,300						
신내글로벌움 (중랑구 신내동)	36	청 년	소득 있는	2	0	2	36.36	22.43	24.74	83.53	68,760	13,752	55,008	246,000	최대	108,120	49,200						
			소득 없는								64,940	12,988	51,952	233,000	최소	34,380	317,600						
	44	신혼부부		2	0	2	44.68	27.07	30.42	102.17	88,000	17,600	70,400	315,000	최대	138,400	63,000						
															최소	44,000	406,600						
e편한세상 영창 (강서구 영창동)	51	신혼부부		2	0	2	51.75	19.27	34.29	105.31	142,400	28,480	113,920	474,000	최대	218,240	94,800						
															최소	71,200	622,300						
디에이치아너힐즈 (강남구 개포동)	49	신혼부부		2	0	2	49.4	18.19	41.92	109.51	208,000	41,600	166,400	692,000	최대	318,720	138,400						
															최소	104,000	908,600						

- 강동리엔파크11, 강동리엔파크14, 신정 파크샤인, 가양동 1457-1 모듈러 행복주택, 고척동 156, 신내글로벌움은 서울주택 도시공사 소유의 자체 건설형 단지입니다.
- 포레나노원, 신마곡벽산블루밍, 레미안서초에스티지S, 삼성동센트럴아이파크, 반포레미안아이파크, 반포센트럴푸르지오써밋, 응암역효성해링턴플레이스(신사19), 신반포자이, e편한세상영창, 디에이치아너힐즈는 서울특별시 소유의 재건축 매입 형 단지입니다.
- 각 단지 평형별 평면도 및 유의사항은 홈페이지에 게시된 전자팸플릿을 참조하시기 바랍니다.
- 면적은 소수점 둘째 자리까지 표시되므로 계산상 소수점 셋째 자리의 처리 방식 차로 인해 연면적과 전체 계약면적이 서로 다를 수 있습니다.
- 재공급단지는 급작스럽게 발생하는 누수, 결로 등의 문제 발생으로 인해 당첨 대상 인원이 변동될 수 있습니다.

▶ 사업주체 및 시공업체

공급단지	사업주체	시공업체	구조	연대보증인	감리회사	난방방식
삼양동 791-1960 행복주택	서울주택 도시공사	(주)백림종합건설	철근콘크리트구조	-	도원건축사사무소	개별난방
디에이치자이 개포	서울특별시	현대건설 GS건설 현대엔지니어링	철근콘크리트구조	-	정림/신한종합건축사사무소 (주)한일MEC 토펙 엔지니어링	지역난방
고덕자이(고덕6)	서울특별시	GS 건설	철근콘크리트 무량판구조	-	태백	지역난방
디에이치라클라스 (삼호가든3차)	서울특별시	현대건설	철근콘크리트구조	주택도시 보증공사	(주)신동아건축종합건축사사무소 대원포비스(주) (주)지이엔씨	지역난방
방배그랑자이 (방배경남)	서울특별시	GS 건설	철근콘크리트 무량판구조	주택도시 보증공사	(주)해밀 CM	지역난방
북한산 두산위브 2차(홍은6)	서울특별시	두산건설	철근콘크리트구조	주택도시 보증공사	해마종합건축	지역난방
서초그랑자이 (서초무지개)	서울특별시	GS 건설	철근콘크리트구조	서울보증보험	(주)진광건설엔지니어링 (주)종합건축사 동일건축	지역난방
은평구 대조동 26-10	서울특별시	(주)용우종합건설	철근콘크리트구조	-	(주)다즈종합건축사사무소	개별난방
은평구 신사동 29-160	서울특별시	(주)담중합건설	철근콘크리트구조	-	일주건축사사무소	지역난방
은평구 역촌동 85-9	서울특별시	삼육종합건설	철근콘크리트구조	-	일주건축사사무소	개별난방
보문동7가 139-1	서울특별시	대한팰리스건설(주)	철근콘크리트구조	-	엘림건축사사무소	개별난방
강동 리엔파크 11단지	서울주택 도시공사	(주)신동아건설	철근콘크리트 무량판 구조 철근콘크리트 라멘구조	-	(주)토문엔지니어링 건축사사무소	지역난방
강동 리엔파크 14단지	서울주택 도시공사	(주)대우조선 해양건설	철근콘크리트구조	-	(주)건원엔지니어링	지역난방
신정 파크샤인	서울주택 도시공사	샘코건설(주)	철근콘크리트구조	-	(주)토문엔지니어링 건축사사무소	개별난방
포레나노원	서울특별시	한화건설	철근콘크리트구조	주택도시 보증공사	한국종합건축사사무소	개별난방
신마곡벽산 블루밍	서울특별시	(주)벽산ENF	철근콘크리트라멘조 플랫슬라브	-	(주)TOP C&D 도시건축사사무소	지역난방
레미안서초 에스티지S	서울특별시	삼성물산(주)	철근콘크리트구조(단위세 대-무량판구조, 지하주차 장/부대시설-라멘조)	주택도시 보증공사	삼우CM건축사사무소	지역난방
삼성동센트럴 아이파크	서울특별시	현대산업개발(주)	철근콘크리트구조	주택도시 보증공사	(주)종합건축사사무소 태백	지역난방
반포레미안 아이파크	서울특별시	현대산업개발(주) 삼성물산주식회사	철근콘크리트구조	주택도시 보증공사	(주)동우이엔씨건축사사무소	지역난방
반포센트럴 푸르지오써밋	서울특별시	(주)대우건설	철근콘크리트벽식구조	주택도시 보증공사	건축사사무소 태백	지역난방
응암역신사 효성해링턴플레이스	서울특별시	효성중공업	철근콘크리트벽식구조	주택도시 보증공사	(주)엠앤디종합건축사	개별난방
신반포자이	서울특별시	GS건설 주식회사	철근콘크리트벽식구조	주택도시 보증공사	(주)경호엔지니어링 종합건축사사무소	지역난방
가양동 1457-1 모듈러 행복주택	서울주택 도시공사	신우건설	철근콘크리트구조 및 조립식철골구조	-	팜코 엔지니어링	개별난방
고척동 156	서울주택 도시공사	동우건설산업(주) 외 2	철근콘크리트 벽식구조	-	(주)건축사사무소건원 엔지니어링	개별난방



공급단지	사업주체	시공업체	구조	연대보증인	감리회사	난방방식
신내글로리움	서울주택 도시공사	(주)옥토 외	철근콘크리트구조	-	(주)유탕엔지니어링건축사 사무소 외	지역난방
e편한세상 염창	서울특별시	대림산업(주)	철근콘크리트벽식구조	-	(주)해밀씨엠	개별난방
디에이치 아너힐즈	서울특별시	현대건설(주)	철근콘크리트벽식구조	주택도시 보증공사	(주)동일건축 (주)유원건축사사무소 한방유비스	개별난방

## ▶ 기타 사항

- 우선공급 신청이 미달된 경우 남은 물량은 해당 공급대상별 일반공급 물량으로 전환해 공급합니다.
- 신청평형별로 특정 계층의 신청자가 모집호수를 초과하고 특정 계층의 신청자가 모집호수에 미달할 경우, 공사 방침에 따라 미달된 계층의 모집호수를 초과된 계층의 모집호수로 전환하여 공급할 수 있습니다.
- 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.(단, 서류심사 결과 허위기재 등이 확인된 경우에는 걸격처리 되어 해당 공고에서 제외 될 수 있습니다.)
- 동일 평형이라도 각 타입 별 세부면적은 상이하며 구분 없이 신청 접수 받습니다.
- 주거약자용 주택(저층 배정)은 고령자 계층에게 공급됩니다.

구분	단지명	주거약자용 주택
재공급	강동리엔파크 11단지	29S
	강동리엔파크 14단지	29S

- 가양동 1457-1 모듈러 행복주택의 경우 주거약자용주택과 일반주택이 동일계층에 공급되어 대학생 계층일지라도 주거약자용주택에 배정될 수 있습니다.

단지명	배정평형
가양동 1457-1 모듈러 행복주택	16, 16S

- 소득이 없는 청년 계층 신청자는 동일 신청유형의 대학생 계층의 임대조건이 적용됩니다.
- 각 평형별로 타입 구분 없이 임대보증금 및 임대료는 동일합니다.
- 행복주택 당첨 후 계약을 체결하려면 누구든지 동일하게 단지 · 평형 · 신청자격별 기본 임대보증금의 20% 금액을 계약금으로 납부하여야 하며, 임대조건을 변경(상호전환)하고자 하는 세대는 계약 후 우리공사 관할지역 센터를 통해 신청할 수 있습니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로 계약 체결 후 100만원 단위로 전환가능하나, 계산식에 의해 100만원 단위로 전환되지 않을 수 있습니다. 단, 전환한 경우 1년 이내에는 다시 신청할 수 없습니다.
- 임대보증금을 임대료로 전환할 시 임대보증금의 50%까지 전환 가능하며 전환 이율은 2.5%입니다.
- 임대료를 임대보증금으로 전환할 시 임대료의 80%까지 전환 가능하며 전환 이율은 6.0%입니다.

※ 임대료의 임대보증금 전환 시 최대전환 가능금액을 임대료의 최대50% 전환에서 최대80%로 변경한 제도는 서울시 전세대책의 일환으로 한시적으로 진행됩니다.

### [임대료의 임대보증금 전환 최대80% 비율 적용 대상 및 기간]

- 대상자:** 2020년 제2차 행복주택 입주자모집공고의 최초 당첨자  
(2021.05.12. 당첨자 발표 시 당첨자와 예비입주자에만 적용, 예비입주자는 당첨일로부터 1년간 유효함)
- 적용기간:** 당첨자의 최초 임대차 계약기간(2년간)만 적용됨.  
따라서 최초 계약 시 임대료의 80%까지 임대보증금으로 전환(임대보증금 ↑, 임대료 ↓)하여 거주하던 입주자도 재계약시 해당 조건을 유지할 수 없고, 다시 50%로 변경하여 재계약을 체결해야 함.

(예시)

기준 임대조건(원)		임대료→임대보증금 최대전환비율		최대 전환 시 임대조건(원)	
임대보증금	월임대료			임대보증금	월임대료
100,000,000원	300,000원	최초계약시	80%	148,000,000원	60,000원
		재계약시	50%	130,000,000원	150,000원

- 당첨 후 최초 임대차 계약기간동안 임대보증금(148,000,000원), 월임대료(60,000원)로 거주하던 세대도 2년 후, 재계약 시 임대보증금(130,000,000원), 월임대료(150,000원)로 변경하여 계약체결 필수

※ 재계약시기 및 예비입주자에게 적용될 임대료의 임대보증금 전환 시 임대료의 50% 전환 임대금액은 공고문 [별표1]을 통해 확인하시기 바랍니다.

- 입주 시 일정액의 관리비선수금을 납부하여야 합니다.
- 본 공고문에 명시하지 못한 공급단지별 · 해당동호별 인근에 위치한 도로나 유희 및 혐오 시설 등으로 인한 소음, 악취, 분진 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수 있으니 신청 전에 임대주택 주변 여건을 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.  
(임대주택 위치가 표시된 약도는 공고문 44 ~ 50페이지에 첨부되어 있습니다.)
- 향후 사업계획 변경으로 인하여 공급세대수, 공급면적, 평형, 입주일 등이 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 당첨자에게 개별적으로 통보됩니다.

## 4 신청자격 및 입주자 선정 방법

### ▶ 신청 자격

#### 4-1 대학생 계층

##### ○ 일반공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 무주택자로서 아래의 요건 (대학생은 ①-㉓와 ②~④, 취업준비생은 ①-㉓와 ②~④)을 모두 갖춘 자

- ①-㉓ (대학생) 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것
- ①-㉓ (취업준비생) 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것
- ② 혼인 중이 아닐 것
- ③ 신청자 본인 및 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것  
\* 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적인 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회
- ④ 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 7,800만 원 이하이고 자동차 가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것



## ▷ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)에 거주하거나 대학에 재학 중인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)에 거주하거나 대학에 재학 중인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

## ○ 우선공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

## ▷ 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구</u> 에	(대학생) 소재하는 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구 외 서울특별시에</u>	(대학생) 소재하는 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자

## ▷ 배점(우선공급 1순위만 적용)

항목		3점	1점
거주	대학생	부모 모두 <u>서울특별시 외 지역</u> 에 거주	부모 또는 부모 중 1인이 <u>해당자치구 외 서울특별시에</u> 거주(단, 부 또는 모가 주소지가 다른 경우 부모 모두 해당자치구 외에 거주해야함)
	취업준비생	신청자 본인이 행복주택이 위치한 서울특별시 자치구에 3년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2017. 12. 24.(당일포함) 이전인 자	신청자 본인이 행복주택이 위치한 서울특별시 자치구에 3년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2017. 12. 25.(당일포함) 이후인 자

※ 대학생 및 취업준비생의 배점 항목은 우선공급 1순위로 신청한 분에게만 적용합니다.

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

## ■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분		입주자 선정 순서
우선공급	1순위	순위 → 배점 → 추천
	2순위	순위 → 추천
일반공급		순위 → 추천

※ ‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다. (세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능)

※ 대학생은 거주지 또는 대학소재지 기준요건을, 취업준비생은 거주지 기준 요건을 갖추어야 합니다.

※ 대학은 「고등교육법」 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「근로자직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말합니다. (방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등의 원격대학과 사내대학, 대학원, 대학원대학, 학점은행제 대학은 제외)

※ 고등학교는 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등(기술)학교를 말합니다. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의

특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등(기술)학교와 동등 학력 인정자를 포함하며 인정학력 취득시점을 졸업시점으로 간주합니다.

※ 대학생 계층의 **월평균 소득기준 적용을 위한 가구원 수**는 ① 신청자 본인 ② 신청자 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자 ③ 신청자의 직계비속 및 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자를 말합니다. 단, 신청자 본인의 부모는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 경우에도 모두 포함됩니다.

※ ‘이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적인 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모’는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등본에 부모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 의미합니다.

※ ‘재학 중인 대학소재지’란 실제 본인이 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 캠퍼스 소재지를 말하며, ‘다음 학기’란 입주지정기간만료일 직후 도래하는 학기까지를 말합니다.

※ 다음 학기에 입학 예정인 대학생은 공고일(2020. 12. 24.) 현재 합격증명서 등을 통해 입학을 증빙할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서를 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.

※ 다음 학기에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서를 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.

※ 대학교 졸업유예자는 대학생계층 중 대학생의 일반자격에 해당하며, 졸업유예자가 취업준비생으로 신청할 시 일반자격을 충족하지 못해 결격 처리됨을 알려드립니다.

※ 과거 행복주택에 대학생 계층으로 입주한 사실이 있으나 병역의무이행을 위하여 계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 대학생 계층의 경우에는 최대 거주기간 범위 내에서 동일 계층 공급대상 자격으로 다시 신청 가능합니다.

## 4-2 청년 계층

## ○ 일반공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 무주택자로서 아래의 요건(청년은 ①-㉓와 ②~⑤를, 사회초년생은 ①-④와 ②~⑤)을 모두 갖춘 자

①-㉓ (청년) 만 19세 이상 만 39세 이하인 자(출생일 1980. 12. 25. ~ 2001. 12. 24.)

①-④ (사회초년생) 나이에 관계없이 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 자로서 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년(1,825일) 이내인 자

1) 소득이 있는 업무에 종사중인 자

2) (재취업준비생) 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 자

3) (예술인) 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따른 예술인

② 혼인 중이 아닐 것

③ 해당 세대의 월평균소득(신청자가 세대원인 경우 신청자의 월평균소득을 말한다)이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것

④ 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 23,700만 원 이하이고 자동차가액이 2,468만 원 이하일 것

⑤ 본인 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것



▷ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)에서 거주하거나 소득이 있는 업무에 종사중인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)에서 거주하거나 소득이 있는 업무에 종사중인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

○ 우선공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당자치구</b> (서)	거주하거나 소득이 있는 업무에 종사중인 자
2순위	행복주택이 위치하는 <b>서울특별시 해당자치구 외 서울특별시</b> (에(서))	거주하거나 소득이 있는 업무에 종사중인 자

▷ 우선공급 배점

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 이상 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2017. 12. 24.(당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 미만 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2017. 12. 25.(당일포함) 이후인 자
② 주택청약종합저축 (청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “계속하여” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 신청 시 주택청약종합저축은행명, 납입회차 정보 등 착오가입으로 인해 납입인정 회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 주택청약종합저축 정보를 정확히 확인하기 바랍니다.

[청약납입횟수는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 이용하거나, 청약통장 가입은행에 방문하여 입주자모집공고일 기준(2020.12.24.) 이후 발급받은 청약통장 순위(가입)확인서에서 확인 가능. 공고일 익일(2020.12.25.)부터 발급됨.]

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 추천
일반공급	순위 → 추천

※ ‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다. (세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능)

※ ‘소득’은 「소득세법」제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금가입증명서상 납부대상 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 업무 종사 여부를 판단합니다.

※ ‘소득이 있는 업무 근거지’란 사업자등록증(또는 법인등기부등본 등)으로 확인합니다. 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우 인정받을 수 있습니다.

※ ①-④의 ‘소득이 있는 업무에 종사한 기간’은 국민연금가입증명서(전체이력으로 발급) 및 건강보험공단 자격득실확인서(건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급) 등을 통해 소득이 있었던 기간을 합산합니다. 단, 대학 및 고등학교 재학(휴학포함) 중 소득이 있는 업무에 종사한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외됩니다. (대학 및 고등학교의 범위는 대학생 계층과 동일)

※ ①-④의 ‘소득이 있는 업무에 종사한 기간’이 총 5년(1,825일)이내인지만 신청가능하며, 공고일 기준으로 현재 종사중인 업무에 종사한 기간뿐만 아니라 재취업을 하였을 경우 그 전의 소득이 있는 업무에 종사한 기간을 모두 합산하여 1,825일 이내여야 신청 가능합니다.

※ 소득이 없는 청년 계층 신청자는 할인된 임대조건(동일단지의 동일면적 대학생 계층 기준)이 적용됩니다.

※ ①-④ 2)의 ‘퇴직’은 국민연금가입증명서, 건강보험자격득실확인서 등을 통해 판단합니다.

※ ①-④ 3)의 ‘예술인’이란 「예술인 복지법」제2조제2호에 따라 한국예술인복지재단에서 예술활동증명을 받은 자를 말합니다.

※ 청년 계층의 해당 세대는 신청자가 세대주인 경우 ① 신청자 본인 ② 신청자의 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재된 자 ③ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재된 자를 말합니다. 신청자가 세대주가 아니거나 단독세대주인 경우에는 신청자 본인만 해당합니다.

※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됩니다.

※ 과거 행복주택에 청년 계층으로 입주한 사실이 있으나 병역의무이행을 위하여 계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 청년 계층은 최대 거주기간 범위 내에서 동일 계층 공급대상 자격으로 다시 신청 가능합니다.

※ 사회초년생 중 재취업준비생의 경우 공고일 기준으로 퇴직한 상태이므로 우선공급 및 일반공급 순위를 ‘거주지’ 기준으로만 신청할 수 있으며, 이 경우 청약신청 시 ‘소득없음’으로 체크하여야 합니다.

4-3 (예비)신혼부부 · 한부모가족 계층

○ 일반공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 무주택자)으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자(신혼부부는 ① - ㉓와 ②~⑤를, 예비신혼부부는 ① - ㉓와 ③~⑥를, 한부모가족은 ① - ㉓와 ③~⑤를 모두 갖추어야 함)

①-㉓ (신혼부부) 혼인 중인 자

①-㉓ (예비신혼부부) 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자

①-㉓ (한부모가족) 태아를 포함해 만 6세 이하의 자녀를 둔 한부모인 자 (2013. 12. 25. 이후 출생)

② 혼인 중인 자로, 해당 주택 공급신청자의 전체 혼인 합산 기간이 7년(2,555일) 이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 자

③ 해당 세대(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것 ※ 맞벌이 (예비)신혼부부의 경우 120퍼센트 이하)

④ 해당 세대(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 28,800만 원 이하이고 자동차가액이 2,468만 원 이하일 것

⑤ 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것 (단, 한부모가족의 경우 본인만 해당)

⑥ 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것



## ▷ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)에서 거주하거나 소득이 있는 업무에 종사중인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)에서 거주하거나 소득이 있는 업무에 종사중인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

※ 일반공급 순위는 **신청자 본인 또는 (예비)배우자**의 거주지나 소득활동소재지 기준으로 심사합니다. (한부모가족은 본인 기준으로만 신청 가능)

## ○ 우선공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

## ▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당자치구</b> 에 거주하는 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <b>해당자치구 외 서울특별시</b> 에 거주하는 자

※ 우선공급 순위는 **신청자 본인**의 거주지 기준으로 심사합니다.

※ 우선공급 순위 및 배점항목은 **신청자 본인**(예비신혼부부의 경우 **대표신청자**) 기준으로 심사합니다.

## ▷ 우선공급 배점

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 이상 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2017. 12. 24.(당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 미만 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2017. 12. 25.(당일포함) 이후인 자
② 주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 배점은 신청자(예비신혼부부의 경우는 대표신청자) 본인의 주택청약종합저축(청약저축 포함) 및 거주지 기준으로 심사하며 신청자가 아닌 배우자(대표신청자가 아닌 예비배우자)의 주택청약종합저축(청약저축 포함)은 배점으로 인정되지 않으므로 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.

※ 신청 시 주택청약종합저축은행명, 납입회차 정보 등 착오기입으로 인해 납입인정 회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 주택청약종합저축 정보를 정확히 확인하기 바랍니다.

[청약납입횟수는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 이용하거나, 청약통장 가입은행에 방문하여 입주자모집공고일 기준(2020.12.24.) 이후 발급받은 청약통장 순위(가입)확인서에서 확인 가능. 공고일 익일(2020.12.25.)부터 발급됨.]

## ■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	순위 → 추첨

※ 신혼부부·한부모가족의 ‘**해당 세대**’란 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대의 무주택세대구성원)을 말합니다.

※ ‘**무주택세대구성원**’이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.

※ ‘**소득**’은 「소득세법」제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금가입증명서상 납부대상 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 업무 종사 여부를 판단합니다.

※ ‘**소득이 있는 업무 근거지**’란 사업자등록증(또는 법인등기부등본 등)으로 확인합니다. 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우 인정받을 수 있습니다.

※ 해당 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년(2,555일)이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 자는 신청 가능하며, 공고일 기준으로 현재 배우자와의 혼인기간뿐만이 아니라 재혼을 하였을 경우 재혼 전의 모든 혼인기간을 합산하여 2,555일 이내여야 신청 가능합니다.

※ 예비신혼부부의 경우 두 명 중 1명을 대표신청자로 지정하여 대표자가 1주택을 신청하여야 합니다. [예비신혼부부(본인 및 예비배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우 전부 무효처리합니다.] 대표신청자는 향후 당첨 시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가합니다.

※ 예비신혼부부의 경우 공급신청 시 배우자 등 ‘혼인으로 구성될 세대’의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주 전까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 주민등록표(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효처리 됩니다. 또한 입주자모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 제출한 혼인관계증명서상의 부부 및 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)이 일치하지 않는 경우에도 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효 처리되어 입주할 수 없습니다.

※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자(본인 또는 배우자 중 1인)의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됩니다.

※ 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인등록을 하지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민은 행복주택 신혼부부 계층으로 공급 신청이 불가능합니다. (배우자가 공고일 기준 외국인등록 신청 후 등록 전인 경우에도 신청 불가)

※ 행복주택 신혼부부계층 신청 시 배우자가 외국인인 경우 국내에 거주 중임을 확인하기 위하여 외국인등록사실증명서, 국내거소사실증명서 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록등본 중 발급 가능한 한 가지를 추가서류로 제출하여야 합니다. (공고일 기준으로 외국인 배우자에게 외국인등록번호가 부여되지 않은 경우 신혼부부계층으로 신청 불가)

※ 한부모가족은 부 또는 모와 자녀가 동일 주민등록표등본에 등재된 경우를 말합니다. (태아의 경우 불필요)



4-4 고령자

○ 일반공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 만 65세 이상인 자

- ① 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
- ② 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 28,800만 원 이하이고 자동차가액이 2,468만 원 이하일 것

※ 만 65세 이상은 공고일 기준으로 1955. 12. 24.(당일포함) 이전에 출생한 자를 의미합니다.

※ 고령자의 ‘해당 세대’란 무주택세대구성원을 말합니다.

※ ‘무주택세대구성원’이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.

○ 우선공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.)현재 기본자격을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구</u> 에 거주하는 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구 외 서울특별시</u> 에 거주하는 자

▷ 우선공급 배점

항목	3점	2점	1점
① 신청자 나이	만 75세 이상	만 70세 이상 ~ 만 75세 미만	만 65세 이상 ~ 만 70세 미만
② 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구</u> 에 5년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2015. 12. 24. (당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구</u> 에 5년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2015. 12. 25. (당일포함) 이후인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구 외 서울특별시</u> 에 거주
③ 장애인, 국가유공자 중 상이 1~7급자, 보호보상대상자 중 상이 1~7급자, 5.18민주화운동부상자 중 신체장해등급 1~14급자, 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 3점			

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 우선공급 배점 중 ‘장애인’은 장애인복지법 제32조에 따라 신청자 본인에게 장애인 등록증이 교부된 자를 의미하며, 지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우에는 배우자도 포함합니다. (장애인등급제 폐지로 인해 제3급 이상의 뇌병변장애인은 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인으로 변경)

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	추첨

4-5 주거급여수급자

○ 일반공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 무주택세대구성원인 주거급여수급자

- ① 「주거급여법」 제2조제2호 및 제3호에 따른 주거급여수급자 자격이 있을 것

※ 공고일 기준으로 주거급여수급자증명서를 가지고 있는 자에 한해서만 신청이 가능합니다.

※ 주거급여수급자의 ‘해당 세대’란 무주택세대구성원을 말합니다.

※ ‘무주택세대구성원’이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.

○ 우선공급

입주자모집공고일(2020. 12. 24.) 현재 기본자격을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구</u> 에 거주하는 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구 외 서울특별시</u> 에 거주하는 자

▷ 우선공급 배점

항목	3점	2점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구</u> 에 5년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2015. 12. 24. (당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구</u> 에 5년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2015. 12. 25. (당일포함) 이후인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당자치구 외 서울특별시</u> 에 거주
② 국가유공자 · 보호보상대상자 · 5.18민주유공자 · 특수임무유공자 또는 그 유족, 참전유공자, 장애인, 지원대상 한부모 가족인 경우 : 3점			

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 우선공급 배점 중 ‘장애인’은 장애인복지법 제32조에 따라 신청자 본인에게 장애인 등록증이 교부된 자를 의미하며, 지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우에는 배우자도 포함합니다. (장애인등급제 폐지로 인해 제3급 이상의 뇌병변장애인은 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인으로 변경)

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	추첨



## 4-6 공통 신청자격

## ▶ 주택 소유여부 확인 및 판정기준

- 검색대상 : 해당세대(단, '대학생 계층' 및 '청년 계층'은 공급신청자 본인, '예비신혼부부'는 혼인으로 구성될 세대)
  - 주택의 범위 :
    1. 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
    2. 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함)
  - 주택의 소유 기준일 :
    - 주택의 경우 (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  - 1. 건물등기부등본 : 등기접수일(미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본 상의 처리일)
  - 2. 건축물대장등본 : 처리일
  - 3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
    - 분양권등의 경우
  - 1. 부동산 거래계약 신고서 상 공급계약체결일
  - 2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
  - 3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
- 주택 및 분양권 등을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)
    - ※ **무주택으로 인정되더라도 자산(부동산 가액)에는 포함하여 산정됨**
    - ① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
    - ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
      - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
      - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
      - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
    - ※ 도시지역이 아닌 지역은 토지이용계획확인서를 통하여 확인 가능합니다.
  - ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
  - ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  - ⑤ 20㎡ 이하의 주택(20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
  - ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
  - ⑦ 무허가 건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말함]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 합니다.)

- \* 소명방법: 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고없이 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지에 대한 내용의 민원회신문(공문)을 해당 지자체로부터 받아서 서류로 제출
- ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 (\*해당 분양권등을 매수한 자는 제외되어 주택을 소유한 것으로 봅니다.)
- ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우
- ⑩ 보유한 분양권등이 2018.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업인 경우

## ▶ 소득기준

- 월평균소득은 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산 (미성년자는 공급신청자인 경우에 한하여 합산)하여 산정합니다. (단, '**청년계층의 소득유무 및 신혼부부계층의 소득이 있는 배우자에서 말하는 소득**'의 판단 기준은 「소득세법」제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득임)
- 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)
- 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)
- 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)
- 기타소득 (공적이전소득)

구분

소득기준

소 득

구분		1인 가구	2인 가구	3인 가구	4인 가구	5인 가구	6인 가구
가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트	대학생 계층 (본인 및 부모)	2,645,147	4,379,809	5,626,897	6,226,342	6,938,354	7,594,083
	청년 계층 (세대원인 경우 본인만 해당)						
	고령자 계층						
	신혼부부 계층 (예비, 한부모 포함)						
가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트	신혼부부 계층 (예비 포함, 맞벌이인 경우)	—	5,255,771	6,752,276	7,471,610	8,326,025	9,112,900

\* 6인 이상 가구는 통계청이 발표한 5인 가구 소득에 가구원수별 가구당 월평균소득의 80퍼센트는 1인당 평균금액\*(524,583원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트는 1인당 평균금액\*(655,729원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트는 1인당 평균금액\*(786,874원)을 합산하여 산정합니다.

\* 위의 월평균 소득기준은 가구원수별 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 금액입니다.

\* 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정합니다. (태아 수는 가구원수에 포함)

\* **대학생 계층**은 본인 및 부모의 소득만 해당됩니다. (이혼한 부모의 경우 부양 의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득만 산정)

\* **청년 계층**은 해당 세대의 월평균 소득이 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 기준에 충족해야 (단, 신청자가 세대원인 경우 신청자의 월평균 소득만 산정)합니다.

\* **신혼부부 계층**(예비신혼부부 포함)은 해당 세대의 월평균 소득이 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 기준에 충족해야 하며, 배우자(예비신혼부부의 경우 예비배우자)가 소득이 있는 경우에는 120퍼센트 이하를 충족하여야 합니다.



▶ 자산기준

○ 총자산가액은 부동산, 자동차, 금융자산, 기타자산을 합산한 금액에서 부채를 차감하여 산출합니다.

※ 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

※ 금융자산 및 금융부채는 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 입주자모집공고일에 산정된 것으로 봅니다. (금융회사의 카드로, 마이너스통장대출, 신용카드 연체대금 등의 경우 부채인정불가)

– 대학생 계층(본인)은 총자산 기준 7,800만원 이하

– 청년 계층(세대주가 아닌 경우 본인만)은 총자산 기준 23,700만원 이하

– 신혼부부 계층 · 고령자는 총자산 기준 28,800만원 이하

※ 사회보장정보시스템을 통하여 제공 받은 정보는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

구분	자산 기준
총 자산	<b>부동산</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>사회보장정보시스템에서 제공되는 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액을 말합니다.</li><li>* 토지 : 소유면적 × 개별공시지가</li><li>* 건축물 : 공시가격</li><li>토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액이며, 단, 아래 토지는 제외됩니다.</li><li>– 「농지법」 제2조에서 정한 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li><li>– 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li><li>– 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li><li>– 중증소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</li><li>건축물가액은 건축물의 공시가격으로 합니다.</li><li>– 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액을 적용합니다.</li></ul>
	<b>자동차</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>자동차가액은 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액을 기준으로 산출하며, 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당 세대가 보유한 자동차의 가액을 모두 합합니다. (단, 장애인복지법 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따른 국가유공자로서 상이등급 1~7급까지에 해당하는 자의 보철용 차량과 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금은 제외)</li></ul>
	<b>금융 자산</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li><li>정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총 납입액</li><li>주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액</li><li>– 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용합니다.</li><li>채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액</li><li>연금저축 : 잔액 또는 총납입액</li><li>보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li><li>연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li></ul>
	<b>기타 자산</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li><li>주택 · 상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함함) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li><li>「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li><li>「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li><li>「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li><li>「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액</li><li>가. 청산금을 납부한 경우 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 “기존건물평가액”이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액</li><li>나. 청산금을 지급받은 경우 : 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li><li>건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li></ul>

구분	자산 기준
부채	<ul style="list-style-type: none"><li>「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금</li><li>공공기관 대출금</li><li>법에 근거한 공제회 대출금</li><li>법원에 의하여(판결문, 화해 · 조정조서) 확인된 사채</li><li>임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li></ul>

자동차기준
<p>※ 자동차가액을 포함한 총자산가액기준을 충족하더라도 자동차가액 기준을 충족하여야 합니다.</p> <p>– 대학생 계층(본인)은 자동차 가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않아야 합니다.</p> <p>– 청년 계층(세대주가 아닌 경우 본인만) · 신혼부부 계층 · 고령자는 현재가치 기준 자동차가액은 2,468만원 이하하여야 합니다.</p> <p>· 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. 다만 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한합니다.</p> <p>· 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 합니다.</p> <p>· 아래의 경우는 자동차가액 기준 산출에서 제외합니다.</p> <p>– 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우</p>

• 입주자격 중 주택, 소득, 자동차, 금융자산 외 일반자산, 금융부채 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고일이며 금융자산, 금융부채의 산정시점은 조사기준일로 합니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 해당 산정시점에 산정된 것으로 간주합니다.

• 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명처리 합니다. **심사 과정 중 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출 시 자격결격으로 탈락처리 되며 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.**

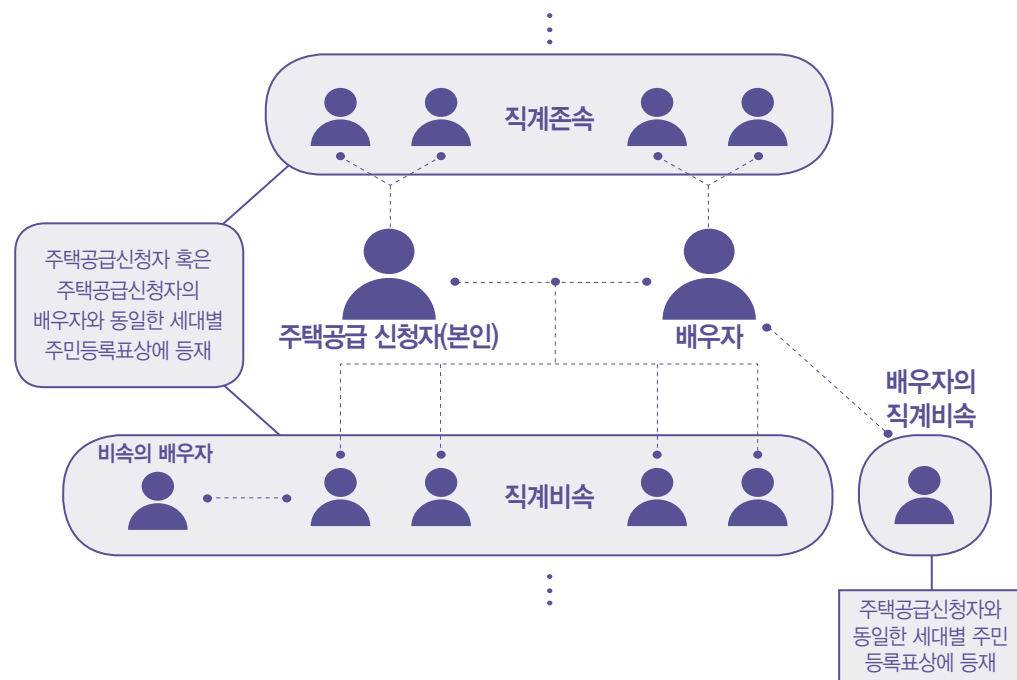
▶ 무주택세대구성원

## ‘무주택세대구성원’ 안내

다음 전원 (이하 무주택세대구성원)이 주택을 소유하고 있지 아니한 경우를 무주택세대구성원이라 하며, 다음의 무주택세대구성원은 공급신청자가 될 수 있습니다. (단, 외국인은 신청 불가)

무주택세대구성원	비고
• 신청자 본인	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 배우자 (이하 ‘분리배우자’) 포함
• 신청자의 직계존속	
• 신청자 배우자의 직계존속	신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재된 자
• 신청자의 직계비속	
• 신청자 직계비속의 배우자	
• 신청자 배우자의 직계비속	신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재된 자
※ 다음에 해당하는 사람은 무주택세대구성원(자격검증대상)에 포함	
• <b>외국인 배우자:</b> 가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람	
* 신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	
• <b>외국인 직계존 · 비속:</b> 가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
• <b>태아:</b> 세대구성원의 태아	
	<b>* 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가</b> – 국내 거주하지 않는 재외국민 – 외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 – 주민등록말소자, 거주불명자 외





## ▶ 기타 사항

- 입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 공급신청자를 기준으로 합니다. (단, 신혼부부 계층의 일반공급 순위는 제외)
- 주택공급신청자는 성년자(자녀를 부양하거나 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자를 포함)인 무주택세대구성원을 말하며, 대학생·청년·예비신혼부부는 성년자가 아닌 경우에도 신청 가능합니다.
- 무주택세대구성원이란 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말합니다.
  - ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자
- **1세대 1주택**만 신청가능하며, **중복 신청할 경우 전부 무효** 처리됩니다.
  - ※ **예비신혼부부(본인 및 예비배우자)**는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다. 단, 청년계층의 사회초년생 일반자격 중 '소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 자'와 신혼부부 계층의 일반자격 중 '주택공급신청자의 전체 혼인합산 기간이 7년 이내인 자'는 연령이 아니라 기간으로 산정합니다. (산정시점은 공고일 기준)
- 과거 또는 현재 행복주택에 입주한 사실이 있는 자는 입주당시의 공급대상자격(자격변동 포함)과 동일한 자격으로는 신청할 수 없습니다. 다만, 예외적으로 재청약이 허용되는 사항이 있으니 본 입주자모집공고문의 **8. 최대 거주기간 및 갱신계약** 내용을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 금번 공고의 당첨자 또는 예비자가 되실 경우 기존 행복주택 입주자 모집공고의 **예비자 자격을 상실**하게 됩니다.
- 예비입주자가 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 행복주택)에 입주하실 경우 **모든 예비입주자 자격은 상실**되며 예비자 공급 시 제외처리 됩니다.
- **입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.**

## 5 신청접수 안내

### 5-1 인터넷 청약

**"인터넷 청약, 스마트폰으로도 OK!", "24시간 신청가능(마감시간 내)"**

[서울주택도시공사 임대주택 신청은 새로운 주소(도로명 주소)로만 청약접수 받습니다.  
반드시 새로운주소(도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다]

#### ○ 인터넷 신청 시 유의사항

제출서류가 누락되거나 신청내용이 다른 경우 [자격요건(해당신청자격, 무주택여부, 월평균소득, 주택청약종합저축 가입여부, 우선공급순위, 가점사항 등), 주택청약종합저축 가입은행명, 주민등록번호, 배우자 유무, 서울시(자치구) 최종전입일, 가점사항 등] 서류심사 시 해당가점이 차감되거나 신청자격 결격 처리되오니 불이익을 받지 않도록 공고문이나 홈페이지에 게시한 공고내용을 정확히 인지한 후 신청하시기 바랍니다. [가급적 해당서류를 사전에 발급받아 확인요망]

⇒ 청약 시 본인착오 또는 상담 시 착오안내 등으로 인해 본인의 기입한 내역은 절대 변경 불가능합니다.  
(형평성 상 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)

#### ○ 인터넷 신청

– 전자서명법 개정에 따라 공인인증서가 공동인증서로 명칭이 변경됩니다. 공동인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서나, 5대 인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급한 인증서를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

신청순서: 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일) → 로그인(공동인증서 본인확인) → 1단계(공고선택) → 2단계(단지선택) → 3단계(신청자격 확인) → 4단계(인적사항작성 및 청약서약) → 5단계(가점사항입력) → 6단계(공동인증서 인증확인) → 7단계(나의 청약내역 확인)

#### ○ 신청시간

– 신청기간은 **2021. 1. 6.(수) 10:00 ~ 1. 8.(금) 17:00**이며 신청마감시간 전까지 신청을 완료(저장)하여야 합니다. 따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청해 주십시오.



- ※ 인터넷 신청 시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고 신청 후 취소는 신청 마감일시까지만 가능하니 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다. 신청마감 전에는 야간에도 인터넷 청약이 가능합니다.
- ※ 인터넷 청약을 위한 사전준비사항 : (개인용)공동인증서 발급 및 소지
  - 신청자격, 소득 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속해 신청하시기 바랍니다.
- ※ 청약 시 본인이 해당하는 우선·일반공급에 제대로 신청하셨는지를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. **우선공급 해당자가 착오로 일반공급으로 신청할 시 변경할 수 없습니다.**

## 5-2 우편 청약

- **우편 청약**은 현재 코로나19의 확산방지 및 청약자의 안전을 위해 **방문현장(대면)접수는 불가하므로** 가급적 가정, 직장 등에서 인터넷을 이용하여 청약하여 주시기 바랍니다.
- **우편청약 신청 대상자** : 인터넷 취약계층(고령자·장애인 등)
- **우편청약 신청접수 기간** : **2021. 1. 6. (수) ~ 2021. 1. 11. (월) 17:00** 공공주택부 도착분까지만 접수 인정
- **우편청약 방법**
  - 대상 : 대학생, 청년, 신혼부부, 주거급여수급자 중 인터넷 신청이 어려운자 또는 고령자
  - 방법 : 서울주택도시공사 홈페이지에 게시된 계층별 청약신청서 작성 후 제출처로 **등기우편 발송**
  - 기타 : 고령자의 경우 입주자모집공고문에 청약신청서를 첨부하였음으로 활용하기 바람
- **신청서류 제출처**
  - 신청서류 제출주소 : (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 공공주택부 행복주택담당자 앞
- **신청접수 방법 : 등기우편**
  - ※ 등기우편접수에 따른 모든 신청서류는 1월 11일(월) 서울주택도시공사 공공주택부 도착분까지만 인정합니다. 신청서류의 누락·오기재 등으로 인한 당첨취소 및 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시고 신청서를 접수기한 내 등기우편으로 송부하여 주시기 바랍니다.
  - ※ 반드시 해당자격, 우선공급 신청 시 해당 순위, 무주택세대구성원 요건, **도로명 주소**, **자치구최종전입일** 및 **서울시최종전입일**, 주택청약종합저축 가입은행 및 납입회차 등을 사전 숙지 후 등기우편접수하시기 바랍니다.
  - ※ 신청자가 직접 작성한 신청서의 단순접수 등 신청대행만 진행하므로 신청서상 개인정보 오기재, 가점사항 누락 등으로 인한 탈락이 발생하지 않도록 신청서 등기우편제출 전 최종검토 시 유의하시기 바랍니다.
  - ※ 신청취소 및 재신청은 신청자 본인이 신청하는 신청자격 및 순위의 해당 청약신청기간 내에만 가능합니다.

## 6 서류심사대상자 발표 안내

구분	내용
서류심사대상자 발표	- 2021. 1. 26.(화) - <b>조회 방법</b> : 서울주택도시공사 홈페이지(http://www.i-sh.co.kr/app) 서류심사대상자 조회하기, 공고 및 공지 게시판, ARS 서류심사 대상자를 통해 확인할 수 있습니다.
서류심사대상자 선정방법	- 신청자가 입력한 내용을 근거로 신청순위 및 가점에 따라 3배수 내외(세부비율 하단참조)로 서류심사대상자가 선정됩니다.  〈 서류심사대상자 선정 방법 〉 1. 우선공급신청자 중 우선공급 당첨자 수의 3배수 내외 선정 2. 일반공급신청자 중 일반공급 당첨자 수의 3배수 내외 선정 (우선공급신청자 중 서류심사대상자 탈락자를 포함하여 일반공급 서류심사대상자를 선정)  〈 서류심사대상자 선정비율 〉 - 기본기준: 공급세대수의 3배수 - 20㎡ 이하의 소형 면적 주택인 경우: 4배수 - 공급호수가 10호 이하인 경우: 5배수 - 공급호수가 5호 이하인 경우: 6배수
심사서류 제출기간	- 2021. 2. 4.(목) ~ 2021. 2. 8.(월) 17:00 ※ 제출기간 내 서류 미제출시 별도안내 없이 탈락되므로 서류심사대상자 발표일에 서류심사대상자 여부를 반드시 확인한 후 해당 서류를 제출하시기 바랍니다.(필요시 보완서류 제출요청)
심사서류 제출방법	- 제출기한 내에 등기우편으로 제출하시기 바랍니다. - 2021년 2월 8일 소인 우편까지 유효하게 접수 처리합니다. - 제출서류 미비 등으로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
심사서류 제출주소	- (06336) 서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 공공주택부 행복주택 담당자 앞
제출서류	- 제출기간 내 관련서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨자에서 제외되며, 제출한 서류 및 조회자료(사회보장정보시스템·국토교통부)를 기준으로 심사하여 당첨자 및 예비자를 발표할 예정입니다.

## 7 심사서류 제출안내

- 모집공고일로부터 입주 시까지 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원)이어야 하며, 무주택세대구성원이 아닌 경우 당첨취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의 바랍니다.
- ※ 단, “대학생 계층” 및 “청년 계층”은 모집공고일부터 입주 시까지 무주택자이어야 합니다.
- ※ 모든 제출서류는 입주자모집공고일(**2020. 12. 24.**) 이후 발급한 서류로 제출 바랍니다. (사업자등록증 사본은 기존 발급분 제출 가능)
- ※ 가족관계증명서(상세) 제출 시 본인을 포함한 세대원의 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급받아 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567(○), 123456-1\*\*\*\*\* (X)
- ※ ‘금융정보 등 제공동의서’ 및 ‘개인정보수집이용 및 이용 제3자제공동의서’의 서명란에는 개인 사인이 아닌 **반드시 본인의 이름을 한글 정자로** 기입한 후 반드시 원본을 제출하셔야 합니다.
- 해당 기간 내에 관련 심사서류를 제출하지 않을 경우 청약 의사가 없는 것으로 간주하여 당첨자에서 제외되오니 불이익이 없도록 유념해 주시기 바랍니다.



- 우선공급 신청자가 서류심사결과 우선공급신청자격을 충족하지 못한 경우 일반공급 전환 불가하며 신청자격 결격으로 제외 처리됩니다.
- 서류심사결과 순위 및 가점 사항 변경으로 서류심사대상 커트라인 미만이 되는 경우 결격으로 제외 처리됩니다.

- 공통제출서류

제출서류	비 고	부수
신청자의 가족관계증명서	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 주민등록번호 13자리가 모두 표시되도록 <b>상세증명서</b>로 발급받아 제출</li> <li>· 신청자 <b>본인기준으로 발급</b>하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록사실증명서, 국내거소사실증명서, 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록등본 중 발급 가능한 1가지 서류 추가제출</li> <li>· <b>주민등록표등본 상 배우자가 확인되지 않는 경우에도 반드시 제출</b> (예시: 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)</li> <li>· <b>신혼부부계중 중 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출</b></li> </ul>	1부
행복주택 심사서류제출 신청서	서울주택도시공사 홈페이지의 서류심사대상자 발표 시 붙임으로 첨부되어 있는 심사서류제출 신청서를 작성하여 제출	1부
개인정보수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 (서류심사용)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>대상자 : 해당 세대에 속하는 자 전원</b></li> <li>* <b>대학생 계층:</b> 신청자 <b>본인과 부모</b>에 한하여 작성[단, 월평균소득기준 적용을 위한 가구원에 산정되는 추가 세대구성원이 있을 경우, 「개인정보 수집 이용 및 제3자 제공 동의서」에만 추가 세대구성원도 서명(금융정보 등 제공동의서에는 미포함)]</li> <li>* <b>예비신혼부부:</b> 혼인으로 구성될 세대에 한하여 작성</li> <li>* 만 14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함(자녀이름 정자로 기재)</li> <li>• <b>동의방법:</b> 서류심사대상자 발표 시에 첨부된 동의서에 <b>해당 세대에 속하는 자 전원</b>이 <b>한글 정자 서명</b> 또는 인감날인(단, 금융정보동의서에 인감도장을 날인한 경우 인감증명서 첨부)</li> <li>※ <b>(주의) 동의서 미제출 시 임대주택 신청 · 접수가 거부됨</b></li> <li>※ <b>금융정보 등 제공동의서는 홈페이지에서 제출 가능</b></li> </ul>	1부
금융정보 등 (금융 · 신용 · 보험정보) 제공 동의서 (서류심사용)		
임신진단서 (해당자만 제출)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 태아를 가구원수별 가구당 월평균소득 기준의 가구원으로 인정받고자 하는 경우 입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 제출 (※ 임신확인서, 임신사실확인서 등 임신진단서 외 서류 인정불가)</li> </ul>	1부

※ 방문 서류제출 시

- 대상: 등기우편으로 서류제출이 어려운 고령자 등
- 본인 방문 시: 신청자 신분증, 도장(서명으로 대체 가능)
- 제3자 방문 시: (인감증명방식) – 신청자 신분증, 대리인 신분증, 신청자 인감도장, 신청자 인감증명서(본인발급본)

**[직계가족 및 배우자 포함]**

- 위임장(공사 소장양식)
- (자필서명방식) – 신청자 신분증, 신청자 본인서명사실확인서, 대리인 신분증
- 신청자 본인이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명일 것)
- ※ 전자본인서명사실확인서 제출 불가

- 개별제출서류

공급대상		제출서류	발급처
대학 생  계 층	대학생	<ul style="list-style-type: none"> <li>재학증명서               <ul style="list-style-type: none"> <li>다음 학기 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서</li> <li>다음 학기 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공사양식)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출</li> <li>대학교 졸업유예자는 졸업유예증명서 제출</li> </ul> </li> </ul>	해당 대학
	취업준비생	<ul style="list-style-type: none"> <li>대학 또는 고등(기술)학교 졸업증명서 또는 제적증명서</li> </ul>	해당 학교
	해당자	<ul style="list-style-type: none"> <li>부모의 이혼 등으로 가족관계가 단절된 경우               <ul style="list-style-type: none"> <li>부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실 확인용도)</li> </ul> </li> <li>대학생 우선공급 1순위 신청자의 경우(취업준비생 제외)               <ul style="list-style-type: none"> <li>부모 주민등록등·초본(부모의 주소지가 다른 경우 각각 발급해 제출)</li> </ul> </li> </ul>	주민센터

공급대상		제출서류	발급처
청 년  계 층	청년	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>국민연금 가입증명서</b>(전체이력으로 발급)<ul style="list-style-type: none"><li>– 국민연금 가입증명서는 미가입자도 발급 가능</li><li>– 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타 공적연금 가입자의 경우 해당 연금가입내역서 추가 제출</li></ul></li><li>• <b>건강보험자격득실확인서</b>(건강보험 가입일부터 현재까지 전체내역 발급)</li><li>• '소득이 있는 업무 근거지' 기준으로 신청한 자 : 아래 '해당자' 제출서류 확인</li></ul>	국민연금공단  해당 연금공단 국민건강보험공단
	사회초년생	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>고등학교 또는 대학 졸업증명서</b>(최종학력 서류로 제출)</li><li>• <b>국민연금 가입증명서</b>(전체이력으로 발급)<ul style="list-style-type: none"><li>– 국민연금 가입증명서는 미가입자도 발급 가능</li><li>– 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타 공적연금 가입자의 경우 해당 연금가입내역서 추가 제출</li></ul></li><li>• <b>건강보험자격득실확인서</b>(건강보험 가입일부터 현재까지 전체내역 발급)</li><li>• <b>아래 해당하는 자격의 서류</b><ul style="list-style-type: none"><li>– 재취업준비생: 고용보험 수급자격증(실업인정일 기준 공고일로부터 1년 이내)</li><li>– 예술인: 예술활동증명서</li></ul></li></ul>	해당학교 국민연금공단 해당 연금공단  국민건강보험공단 해당 고용센터  한국예술인복지재단
	해당자	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>소득이 있는 업무 근거지</b>가 우선공급1·2순위, 일반공급 1·2·3순위에 해당하여 해당 소재지 기준으로 신청한 경우<ul style="list-style-type: none"><li>– 공고일 현재 소득활동 중인 직장의 <b>사업자등록증 사본</b></li><li>– 사업자등록증 사본제출 어려울 경우 법인등기부등본, 고유번호증 등으로 대체</li></ul></li><li>• 위의 해당하는 자 중 국민연금 가입증명서 상 <b>지역가입자</b>인 경우<ul style="list-style-type: none"><li>– 신청자 본인이 사업자인 경우 : 국세청 발급의 <b>사업자등록증명 제출</b></li><li>– 그 외 : <b>재직증명서</b>(근로계약서 · 위촉증명서 · 사업소득지급명세서 등)</li></ul></li><li>• 사업자등록증 상의 소재지와 실제 업무 근거지가 다른 경우<ul style="list-style-type: none"><li>– 실제 업무 근거지가 표시된 <b>재직(퇴직)증명서</b> 추가 제출</li></ul></li><li>• 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농협회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 경우<ul style="list-style-type: none"><li>– 병적증명서(군 경력 기재하여 발급)</li></ul></li></ul> <p>〈입주 시 제출〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주 시 해당센터에 청약통장(본인) 사본 제출</li></ul>	해당 직장   국세청 해당 직장 (해당 세무서)  병무청   해당은행
	신 혼 부 부 ( 한 부 모 가 족 ) 계 층	신혼부부 및 한부모가족	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>혼인관계증명서</b> (※ 반드시 상세증명서로 발급)</li></ul>
신 혼 부 부 ( 한 부 모 가 족 ) 계 층	예비 신혼부부	<ul style="list-style-type: none"><li>• 대표신청자의 <b>혼인관계증명서</b> (※ 반드시 상세증명서로 발급)<ul style="list-style-type: none"><li>– 대표신청자가 공고일 기준 미혼인 경우에도 반드시 제출</li></ul></li><li>• <b>당사자 2인 신분증 사본</b></li><li>• <b>행복주택 예비신혼부부 세대구성 확인서</b>(공사양식)</li><li>• <b>행복주택 예비신혼부부 신청확인서</b>(공사양식)</li><li>• <b>위임장</b>(대표신청자에게 위임 – 위임자: 예비배우자, 수임자: 대표신청자)</li><li>• <b>행복주택 예비신혼부부 신청확인서</b>와 위임장 상의 <b>서명방식에 맞게 제출</b><ul style="list-style-type: none"><li>– 인감날인 시: 신청자 및 예비배우자 각각의 <b>본인발급분 인감증명서</b></li><li>– 자필서명 시: 신청자 및 예비배우자 각각의 <b>본인서명사실확인서</b></li><li>– 인감 및 자필서명은 인감증명서 및 본인서명사실확인서와 동일해야 함</li><li>※ 전자본인서명사실확인서 제출 불가</li></ul></li></ul> <p>〈입주 시 제출〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 혼인 후 대표신청자의 혼인관계증명서 (※ 반드시 상세증명서로 발급)</li><li>– 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며 당첨 및 계약이 무효 처리됨</li></ul>	주민센터  서울주택도시공사 홈페이지   주민센터



공급대상		제출서류	발급처
해당자		<ul style="list-style-type: none"><li>본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)의 <b>소득이 있는 업무 근거지가</b> 일반공급 1·2·3순위에 해당하여 해당 소재지 기준으로 신청한 경우<ul style="list-style-type: none"><li>국민연금 가입증명서 또는 건강보험자격득실확인서</li><li>공고일 현재 소득활동중인 직장의 <b>사업자등록증 사본</b></li><li>사업자등록증 사본제출 어려울 경우 법인등기부등본 · 고유번호증 등으로 대체</li></ul></li><li>위의 해당하는 자 중 국민연금 가입증명서상 <b>지역가입자</b>인 경우<ul style="list-style-type: none"><li>신청자 본인이 사업자인 경우: 국세청 발급의 <b>사업자등록증명</b></li><li>그 외: <b>재직증명서</b> (근로계약서 · 위촉증명서 · 사업소득지급명세서 등)</li></ul></li><li>사업자등록증상의 소재지와 실제 업무 근거지가 다른 경우</li><li>실제 업무 근거지가 표시된 <b>재직(퇴직)증명서</b> 추가 제출</li></ul> <p>&lt;입주 시 제출&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주 시 해당센터에 청약통장(본인 또는 배우자) 사본 제출</li></ul>	국민연금공단 또는 국민건강보험공단
			해당직장
			국세청
			해당직장 (해당 세무서)
고령자 계층		<ul style="list-style-type: none"><li><b>우선공급 신청자 중 가점대상자인 경우</b><ul style="list-style-type: none"><li>장애인: 장애인등록증(등록일 기재)</li><li>배우자가 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인인 경우: 배우자의 장애인등록증(등록일 기재)</li><li>국가유공자 중 상이 1~7급자: 국가유공자 확인원</li><li>보훈보상대상자 중 상이 1~7급자: 지원대상자 확인원('12.7.1전 등록자), 보훈보상대상자 확인원('12.7.1이후 등록자)</li><li>5·18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자: 5·18민주유공자 확인원</li><li>고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자: 고엽제법 적용대상 확인원</li></ul></li><li>※ 장애인등급제 폐지로 인하여 제3급 이상의 뇌병변장애인은 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인으로 변경</li></ul>	주민센터
			국가보훈처(지청)
주거급여 수급자 계층		<ul style="list-style-type: none"><li><b>주거급여수급자증명서</b></li><li><b>우선공급 신청자 중 가점대상자인 경우</b><ul style="list-style-type: none"><li>국가유공자 또는 그 유족: 국가유공자(유족)증 사본 또는 확인원</li><li>보훈보상대상자 또는 그 유족: 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 지원대상자 확인원('12.7.1전 등록자), 보훈보상대상자 확인원('12.7.1이후 등록자)</li><li>5·18민주화유공자 또는 그 유족: 5·18민주유공자(유족)증 사본 또는 확인원</li><li>특수임무유공자 또는 그 유족: 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 확인원</li><li>참전유공자: 참전유공자증 사본 또는 국가유공자 확인원</li></ul></li><li>장애인: 장애인등록증 (등록일 기재)</li><li>배우자가 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인인 경우: 배우자의 장애인등록증 (등록일 기재)</li><li>※ 장애인등급제 폐지로 인하여 제 3급 이상의 뇌병변장애인은 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인으로 변경되었습니다.</li><li>지원대상 한부모가족 : 한부모가족 증명서</li></ul>	주민센터
			국가보훈처(지청)
			주민센터
재청약자		<ul style="list-style-type: none"><li>병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 계층이 병역의무이행 후 신청하는 경우(해당자만 제출)</li><li>병적증명서</li><li>공문 등 이전 임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류</li><li>행복주택 신혼부부 입주자가 출산이나 입양으로 세대구성원 수가 증가하여 신혼부부계층으로 다시 신청하는 경우</li><li><b>자녀의 기본증명서 · (친양자)입양관계증명서</b></li></ul>	병무청
			이전 임대사업자
			주민센터

▶ 소득 · 자산 산정방법

소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

– 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.

○ 사회보장정보시스템 제공 소득 · 재산 항목 설명 및 자료 출처

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로 소득	상시 근로소득	· 상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득  – 건강보험 보수월액 – 근로복지공단 보수월액 – 국민연금 표준보수월액(소득신고) – 한국장애인고용공단자료(사업주의 고용장려금 신고자료 / 고용부담금 신고자료: 근로소득) – 국세청종합소득(근로소득)
		일용 근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)  – 국세청 일용근로소득 지급명세서 – 고용노동부 고용 · 산재보험 근로내용 확인신고서
		자활 근로소득	· 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당  – 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득	· 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득  – 노동부 '일모아' 근로내역
	사업 소득	농업소득	· 경종업(耕種業), 과수 · 원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득 = 국세청 종합소득 + 농업직불금  – 국세청 종합소득(사업소득) – 농림축산식품부 농지원부 – 농림축산식품부 농업직불금
		임업소득	· 영림업 · 임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득  – 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	· 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득  – 국세청 종합소득(사업소득)
		기타 사업소득	· 도매업 · 소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득  – 국세청 종합소득(사업소득) – 사업자등록증
	재산 소득	임대소득	· 부동산 · 동산 · 권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득  – 국세청 종합소득
		이자소득	· 예금 · 주식 · 채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득  – 국세청 종합소득
		연금소득	· 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득  – 국세청 종합소득 – 금융정보 조회결과
	기타 소득	공적 이전소득	· 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당 · 연금 · 급여 · 기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)  – 국민연금급여, 사회퇴직연금급여 – 공무원퇴직연금급여 – 국방부퇴직 연금급여 – 별정우체국연금 – 한국고용정보원 실업급여 – 근로복지공단 산재보험급여 – 보훈처 보훈대상자명예수당 – 보훈처 보훈대상자보상급여 등



구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
총 자산	일반 자산	토지, 건축물 및 주택	<ul style="list-style-type: none"><li>토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지</li><li>건물(건축법 제2조 제1항 제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등</li><li>시설물(지방세법 제6조 제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다)</li><li>주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)</li></ul>	- 지방세정 자료
		자동차	<ul style="list-style-type: none"><li>지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차</li></ul>	- 국토부 및 보험개발원
	기타 자산	임차보증금	<ul style="list-style-type: none"><li>주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금(전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)</li></ul>	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	<ul style="list-style-type: none"><li>선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미</li><li>항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구</li></ul>	- 지방세정 자료
		입목재산	<ul style="list-style-type: none"><li>지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산</li></ul>	
		회원권	<ul style="list-style-type: none"><li>골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권</li></ul>	
		조합원 입주권	<ul style="list-style-type: none"><li>소득세법 제89조 제2항에 따른 조합원입주권</li></ul>	
		어업권	<ul style="list-style-type: none"><li>수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리</li></ul>	
		분양권	<ul style="list-style-type: none"><li>건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li></ul>	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산		<ul style="list-style-type: none"><li>현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권</li></ul>	- 금융정보 조회결과
			<ul style="list-style-type: none"><li>예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등</li></ul>	
	부채		<ul style="list-style-type: none"><li>금융기관 대출금</li></ul>	- 금융정보 조회결과
			<ul style="list-style-type: none"><li>금융기관이외의 기관 대출금</li></ul>	
			<ul style="list-style-type: none"><li>법에 근거한 공제회 대출금</li></ul>	
			<ul style="list-style-type: none"><li>법원에 의하여 확인된 사채</li></ul>	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
			<ul style="list-style-type: none"><li>임대보증금</li><li>- 본인 또는 무주택세대구성원이 상가 등을 소유하여 다른 사람에게 대여하여 주는 임대차 계약의 '임대인'일 경우</li><li>- 본인 또는 무주택세대구성원이 주택, 상가 등의 임차인으로 전·월세를 내는 '임차보증금'의 경우는 해당 없음</li></ul>	
자동차			<ul style="list-style-type: none"><li>지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차</li></ul>	- 국토부 및 보험개발원

8 최대 거주기간 및 갱신계약

관련항목

유의사항

■ 입주 자격별 최대 거주기간

이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 최대 거주기간은 아래와 같습니다.

입주자격	최대 거주기간
대학생, 청년 계층	6년
신혼부부 계층(예비신혼부부 포함)	무자녀(6년), 자녀 1명 이상(10년)
한부모가족	10년
고령자, 주거급여수급자	20년

■ 재계약 시 계층변경

대학생 계층인 입주자가 거주하는 중 청년 계층 또는 신혼부부 계층의 자격을 갖추거나 청년계층인 입주자가 거주하는 중 신혼부부 계층의 자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으나, 동·호변경은 불가하며 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다. 다만, 계층변동 등에 관계없이 해당 행복주택 입주자의 전체 거주기간은 10년을 초과할 수 없습니다.

아울러, 대학생 계층으로 입주한 후 청년 계층 또는 신혼부부 계층의 자격을 갖추어 계층 변경절차를 위해 관련 서류를 제출한 날부터 재계약이 암묵적으로 체결된 것으로 보아 대학생 계층뿐만 아니라 새로 변경한 계층인 청년 계층, 신혼부부 계층으로도 재계약이 불가함을 알려드립니다. 마찬가지로 청년 계층으로 입주한 후 신혼부부 계층의 자격을 갖추어 계층 변경절차를 위해 관련 서류를 제출한 날부터 재계약이 암묵적으로 체결된 것으로 보아 청년 계층뿐만 아니라 신혼부부 계층으로도 재계약이 불가함을 알려드립니다.

■ 재계약 기준

행복주택의 입주사실이 있는 자는 동일한 공급대상의 입주자로 다시 선정될 수 없습니다. 다만 아래의 어느 하나에 해당하는 경우 관련 증빙서류 제출을 통해 재계약이 가능합니다.

1) 출산, 입양, 사망 등의 사유로 세대구성원수가 증가하거나 감소하는 경우

2) 행복주택 입주자가 병역 의무 이행을 위하여 계약을 해지하거나 재계약을 하지 않는 경우(최대 거주기간은 병역의무 이행 이전의 거주기간과 이후의 거주기간을 합산하여 10년을 초과할 수 없음)

3) 대학생으로서 편입 등의 사유로 재학 중인 대학의 소재지가 변경된 경우

4) 신청자 본인 또는 배우자의 소득 근거지가 변경된 경우

5) 신청자의 거주지가 불가피한 사유로 인해 변경되었다고 주택공급을 신청하려는 주택의 공공주택사업자가 인정하는 경우

■ 갱신계약자격

이 주택의 입주자격은 최초계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다.(단, 자동차·자산·주택소유 기준 초과 시 즉시퇴거대상이 될 수 있습니다.)

갱신계약자격은 공급대상자별 일반공급 대상자의 신청자격과 동일합니다.

\* 다만, 대학생 계층의 경우 "대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 사람", "대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 사람으로서 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 날부터 2년이 지나지 않은 사람", 청년 계층의 경우 "만 19세 이상 만 39세 이하일 것", "소득이 있는 업무에 종사한 기간 5년 이내", "주택청약종합저축 가입", 신혼부부 계층의 경우 "혼인중일 것", "혼인합산기간 7년 이내", "주택청약종합저축 가입"의 요건은 확인하지 않습니다(거주기간 중 자격변동으로 공급대상을 변경하여 새로 계약하는 경우에는 확인함).

■ 갱신계약 시 임대조건

이 주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 반영하여 산정됩니다.

거주 중 소득기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 표준임대보증금 및 표준임대료에 아래의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다.

소득기준 초과 비율	할증비율	
	최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시
10%이하	110%	120%
10%초과 30%이하	120%	130%
30%초과	130%	140%

거주 중 청년계층의 소득이 변동되어 계약하는 경우에는 추후 갱신계약 시 별도 안내할 예정입니다.

단, 갱신 계약 시 자동차·자산·주택소유 기준 초과 시 즉시 퇴거해야 합니다.

거주기간

갱신계약 등



관련항목	유의사항
중복입주 금지	<div><ul style="list-style-type: none"><li>이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양 전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 임대인(서울주택도시공사)에게 명도하여야 합니다.</li><li>행복주택의 계약자 또는 계약자의 배우자가 현재 타 임대주택에 계약자로 거주하고 있을 시 기존의 임대주택 명도 후 당첨된 주택에 입주할 수 있으며, 동 주택은 타인에게 전대할 수 없습니다.</li></ul></div>

별표1

임대금액 전환 안내(임대료의 임대보증금 전환 최대 50% 적용)

○ 신규공급: 733호

단지명	공급 유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)		임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환		
				계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)	월임대료 (원)
삼양동 791-1960 행복주택 [빈집정비] (강북구 미아동)	25	청 년	소득 있는	51,840	10,368	41,472	169,000	최대	68,740	84,500
			소득 없는	48,960	9,792	39,168	160,000	최소	25,920	223,000
	29	청 년	소득 있는	57,600	11,520	46,080	188,000	최대	64,960	80,000
			소득 없는	54,400	10,880	43,520	177,000	최소	24,480	211,000
	40	청 년	소득 있는	77,760	15,552	62,208	252,000	최대	76,400	94,000
			소득 없는	73,440	14,688	58,752	238,000	최소	28,800	248,000
	47	신 혼 부 부	소득 있는	100,800	20,160	80,640	329,000	최대	72,100	88,500
			소득 없는	97,240	19,448	77,792	233,600	최소	27,200	233,600
	52	신 혼 부 부	소득 있는	108,000	21,600	86,400	351,000	최대	102,960	126,000
			소득 없는	104,400	20,880	83,520	333,000	최소	38,880	333,000
	53	신 혼 부 부	소득 있는	113,600	22,720	90,880	370,000	최대	97,240	119,000
			소득 없는	109,600	21,920	87,680	314,500	최소	36,720	314,500
	59	신 혼 부 부	소득 있는	125,600	25,120	100,480	409,000	최대	133,700	164,500
			소득 없는	121,600	24,320	97,280	434,000	최소	50,400	434,000
	52	신 혼 부 부	소득 있는	108,000	21,600	86,400	351,000	최대	143,100	175,500
			소득 없는	104,000	20,800	83,200	463,500	최소	54,000	463,500
디에이치자이 개포 [개포택지10 ] (강남구 일원동)	41	신 혼 부 부	소득 있는	176,800	35,360	141,440	590,000	최대	150,600	185,000
			소득 없는	166,500	33,300	133,200	539,800	최소	56,800	488,300
	44	신 혼 부 부	소득 있는	188,800	37,760	151,040	628,000	최대	166,500	204,500
			소득 없는	184,800	36,960	147,840	539,800	최소	62,800	539,800
	44	신 혼 부 부	소득 있는	188,800	37,760	151,040	628,000	최대	235,800	295,000
			소득 없는	184,800	36,960	147,840	774,100	최소	88,400	774,100
고덕자이 [고덕6] (강동구 상일동)	48	신 혼 부 부	소득 있는	144,000	28,800	115,200	481,000	최대	224,060	280,500
			소득 없는	140,000	28,000	112,000	280,500	최소	83,980	735,900
	52	신 혼 부 부	소득 있는	156,800	31,360	125,440	523,000	최대	251,600	314,000
			소득 없는	152,800	30,560	122,240	824,600	최소	94,400	824,600
	59	신 혼 부 부	소득 있는	176,800	35,360	141,440	590,000	최대	192,100	240,500
			소득 없는	172,800	34,560	138,240	631,000	최소	72,000	631,000
	52	신 혼 부 부	소득 있는	156,800	31,360	125,440	523,000	최대	182,500	228,500
			소득 없는	152,800	30,560	122,240	599,500	최소	68,400	599,500

단지명	공급 유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)		임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환			
				계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)	월임대료 (원)	
디에이치라클라스 [삼호가든3차] (서초구 반포동)	59	신혼부부		262,400	52,480	209,920	830,000	최대	345,400	415,000	
								최소	131,200	1,103,300	
		고령자		249,280	49,856	199,424	789,000	최대	328,180	394,500	
								최소	124,640	1,048,600	
방배그랑자이 [방배경남] (서초구 방배동)	54	신혼부부		234,400	46,880	187,520	742,000	최대	308,600	371,000	
								최소	117,200	986,100	
북한산 두산위브2차 [홍은6] (서대문구 홍은동)	59	신혼부부		164,000	32,800	131,200	519,000	최대	215,900	259,500	
								최소	82,000	689,800	
		고령자		155,800	31,160	124,640	493,000	최대	205,100	246,500	
								최소	77,900	655,200	
서초그랑자이 [서초무지개] (서초구 서초동)	59	신혼부부		252,800	50,560	202,240	800,000	최대	332,800	400,000	
								최소	126,400	1,063,300	
		고령자		240,160	48,032	192,128	760,000	최대	316,160	380,000	
								최소	120,080	1,010,100	
대조동 26-10 (은평구 대조동)	28	청 년	소득 있는	53,280	10,656	42,624	205,000	최대	73,780	102,500	
			소득 없는	50,320	10,064	40,256	194,000	최소	26,640	260,500	
		40	청 년	소득 있는	79,920	15,984	63,936	305,000	최대	69,720	97,000
				소득 없는	75,480	15,096	60,384	288,000	최소	25,160	246,400
	28	청 년	소득 있는	56,880	11,376	45,504	217,000	최대	110,420	152,500	
			소득 없는	53,720	10,744	42,976	205,000	최소	39,960	388,200	
		29	청 년	소득 있는	58,320	11,664	46,656	225,000	최대	104,280	144,000
				소득 없는	55,080	11,016	44,064	212,000	최소	37,740	366,600
신사동 29-160 (은평구 신사동)	28	청 년	소득 있는	56,880	11,376	45,504	217,000	최대	78,580	108,500	
			소득 없는	53,720	10,744	42,976	205,000	최소	28,440	276,200	
		28	청 년	소득 있는	56,160	11,232	44,928	215,000	최대	74,220	102,500
				소득 없는	53,040	10,608	42,432	203,000	최소	26,860	260,900
역촌동 85-9 (은평구 역촌동)	28	청 년	소득 있는	56,160	11,232	44,928	215,000	최대	77,660	107,500	
			소득 없는	53,040	10,608	42,432	203,000	최소	28,080	273,500	
		29	청 년	소득 있는	58,320	11,664	46,656	225,000	최대	73,340	101,500
				소득 없는	55,080	11,016	44,064	212,000	최소	26,520	258,200
	29	청 년	소득 있는	58,320	11,664	46,656	225,000	최대	80,820	112,500	
			소득 없는	55,080	11,016	44,064	212,000	최소	29,160	285,700	
		59	신혼부부	소득 있는	155,200	31,040	124,160	479,000	최대	76,280	106,000
				소득 없는	151,200	30,240	120,960	288,000	최소	27,540	269,300
보문동7가 139-1 (성북구 보문동)	59	신혼부부		155,200	31,040	124,160	479,000	최대	203,100	239,500	
								최소	77,600	640,600	



○ 재공급: 746호

단지명	공급 유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)		임대조건					
				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환	
				계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)
강동 리엔파크11 (강동구 상일동)	17	대학생		31,960	6,392	25,568	101,000	최대	42,060
								최소	15,980
		주거급여 수급자		28,200	5,640	22,560	89,000	최대	37,100
								최소	14,100
	29S	고령자		59,660	11,932	47,728	189,000	최대	78,560
								최소	29,830
	36	청 년	소득 있는	68,400	13,680	54,720	217,000	최대	90,100
								최소	34,200
		청 년	소득 없는	64,600	12,920	51,680	205,000	최대	85,100
								최소	32,300
강동 리엔파크 14 (강동구 상일동)	17	대학생		31,620	6,324	25,296	100,000	최대	41,620
								최소	15,810
		주거급여 수급자		27,900	5,580	22,320	88,000	최대	36,700
								최소	13,950
	29S	고령자		59,280	11,856	47,424	188,000	최대	78,080
								최소	29,640
		청 년	소득 있는	69,480	13,896	55,584	220,000	최대	91,480
								최소	34,740
	36	청 년	소득 없는	65,620	13,124	52,496	208,000	최대	86,420
								최소	32,810
신정 파크사인 (양천구 신정동)	36	청 년	소득 있는	95,760	19,152	76,608	295,000	최대	125,260
								최소	47,880
		청 년	소득 없는	90,440	18,088	72,352	279,000	최대	118,340
								최소	45,220
	41	신혼부부		123,200	24,640	98,560	380,000	최대	161,200
								최소	61,600
		신혼부부						최대	123,500
								최소	45,200
포레나노원 (노원구 상계동)	49	신혼부부		90,400	18,080	72,320	331,000	최대	122,700
								최소	46,000
신마곡벽산블루밍 (강서구 방화동)	40	신혼부부		92,000	18,400	73,600	307,000	최대	260,900
								최소	96,000
래미안서초에스티지S (서초구 서초동)	59	신혼부부		192,000	38,400	153,600	689,000	최대	218,800
								최소	79,600
삼성동센트럴아이파크 (강남구 삼성동)	49	신혼부부		159,200	31,840	127,360	596,000	최대	220,600
								최소	81,200
반포래미안아이파크 (서초구 반포동)	49	신혼부부		162,400	32,480	129,920	582,000	최대	222,800
								최소	82,000
반포센트럴푸르지오써밋 (서초구 반포동)	49	신혼부부		164,000	32,800	131,200	588,000	최대	141,900
								최소	50,400
응암역효령던플레이스 [신사19] (은평구 신사동)	59	신혼부부		100,800	20,160	80,640	411,000	최대	267,200
								최소	98,400
신반포자이 (서초구 잠원동)	59	신혼부부		196,800	39,360	157,440	704,000	최대	38,800
								최소	14,450
가양동 1457-1 모듈러 행복주택 (강서구 가양동)	16S	대학생		28,900	5,780	23,120	99,000	최대	
								최소	

단지명	공급 유형 (㎡)	공급대상 (신청자격)		임대조건					
				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 및 임대료의 상호전환	
				계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		구분	보증금 (천원)
고척동 156 (구로구 고척동)	45	신혼부부		84,800	16,960	67,840	290,000	최대	113,800
								최소	42,400
신내글로리움 (중랑구 신내동)	36	청 년	소득 있는	68,760	13,752	55,008	246,000	최대	93,360
								최소	34,380
		청 년	소득 없는	64,940	12,988	51,952	233,000	최대	88,240
								최소	32,470
	44	신혼부부		88,000	17,600	70,400	315,000	최대	119,500
								최소	44,000
e편한세상 염창 (강서구 염창동)	51	신혼부부		142,400	28,480	113,920	474,000	최대	189,800
								최소	71,200
디에이치아너힐즈 (강남구 개포동)	49	신혼부부		208,000	41,600	166,400	692,000	최대	277,200
								최소	104,000

9 동호추첨 및 당첨자 발표

○ 동호추첨

- 주택의 동호는 신청유형별로 동별, 층별, 향별, 형별 구분 없이 무작위 전산 추첨합니다. 단, 주거약자용 주택 신청자(고령자)는 주거약자용 주택에 배정됩니다.
- 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지기 때문에 저층(1층~3층)에 배정될 수 있으며, 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호를 변경하는 건 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가능)

○ 예비입주자

- 신청유형별로 청약세대 수가 공급세대 수를 초과할 경우 모집호수의 일정비율을 예비입주자로 선정하며, 미계약자 또는 계약취소, 계약 후 미 입주, 입주자의 퇴거 등으로 공가발생 시 예비순번대로 공급합니다.
- 예비자 공급은 상시적으로 이루어지는 것이 아니라 별도의 공고를 통해 순차적으로 진행됩니다. (예비입주자 순위는 당첨자와 함께 게시하고 예비입주자에게 부여된 순번의 유효기간은 **당첨자발표일로부터 12개월로 2022. 5. 11. 까지**입니다.)
- 예비자 공급일정은 공사 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약물을 안내하지 않습니다.

○ 당첨자 발표

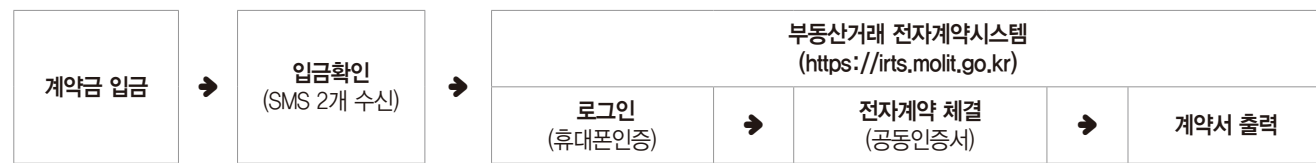
- **발표일 : 2021. 5. 12.(수)**
- **당첨확인 : 서울주택도시공사 홈페이지**(http://www.i-sh.co.kr) 및 공사게시판, ARS 조회(1600-3456)
- 당첨자의 인적사항(개명) 및 주소, 연락처 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 주소 변경 시 반드시 우리공사에 통보하여 주시기 바랍니다. **당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.**
- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 당첨자발표는 사회보장정보시스템 자격검색 처리기간에 따라 연기될 수 있으며, 연기 시 공사 홈페이지에 별도로 게시됩니다.



## 10 전자계약 일시 · 장소 및 구비서류

- ‘임대주택 전자계약 의무화’로 인해 방문계약 시에도 태블릿 PC를 이용해 ‘전자계약’으로 진행됩니다.
- 온라인 전자계약 기간 : 2021. 5. 26.(수) 10:00 ~ 6. 1.(화) 17:00
  - 계약금 입금 후 온라인 전자계약 기간 내에 온라인으로 계약체결이 가능합니다. (상세절차는 추후 당첨자에게 개별안내 예정)
  - 휴대폰으로 전자계약을 진행할 경우, 신분증 촬영이 요구될 수 있습니다.
    - ※ 미성년자의 경우 방문 전자계약만 가능합니다.

## 【계약체결 절차】



- ※ 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됩니다.
- ※ 「우리공사의 입금확인」은 **온라인 전자계약 기간 동안 업무시간에 한하여 확인 가능하며**, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약시스템에 정보가 전송되는 시간이 다소 걸리므로 입금 후 약 1시간 후에 계약체결이 가능합니다.
- ※ 「전자계약 체결(전자서명)」은 우리공사의 입금확인 문자와 한국부동산원의 문자 수신 후 온라인 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 전자서명하지 않은 경우에는 방문계약을 해야 합니다.

- 방문 전자계약 기간 : 2021. 5. 31.(월) ~ 6. 1.(화) 10:00~17:00 (점심시간 12:00~13:00)
- 방문 전자계약 장소 : 서울주택도시공사 본사 1층 공공주택부 (세부일정 및 장소는 개별안내 예정)
  - ※ 방문 전자계약은 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 인터넷을 이용해 계약하기 바랍니다.
  - 아래의 서류를 준비하여 방문 전자계약 기간 내에 계약을 체결해야 합니다.

공통서류	대리인 방문 시 추가서류
① 계약금납부영수증 (*문자를 받지 못한 경우) ② 계약자 도장 (본인 방문 시 서명가능) ③ 계약자 신분증 - 주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1가지 ④ 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 : 동의서 (공사 서식), 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증	공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장  ※ 직계가족 및 배우자 포함

- ※ 만일 계약금을 납부했다라도 계약기간 내에 온라인 또는 방문 전자계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소되며 납부하신 계약금은 환불처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 소득 · 자동차 · 자산(금융자산 포함) 초과 및 주택소유로 판명되어 부적격자로 통보 받은 경우에는 소명이 완료되어야 계약체결이 가능합니다.

## 11 신청 시 유의사항

관련항목	유의사항
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원이어야 합니다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 대학생 및 청년 계층은 입주자모집 공고일부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다.</li> </ul> </li> <li>• 주택소유, 소득, 자산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.</li> <li>• 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 무주택세대구성원, 자산, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다. (단, 신청자격 중 소득기준을 초과할 경우만 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」 제9조에 근거하여 소득기준 초과 비율에 따라 할증된 임대보증금 및 임대료 기준을 적용하여 재계약이 가능함을 알려드립니다.)</li> </ul>
심사서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 심사서류는 입주자모집공고일 이후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.</li> <li>• 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위 · 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 신청마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</li> <li>• 다음 학기에 입학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서를 해당 관할지역 센터에 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 다음 학기에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서를 해당 관할지역 센터에 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.</li> </ul>
당첨자발표 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨 후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. 미통보 시 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다.</li> <li>• 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지할 경우 계약금 반환신청서를 제출하여야 합니다. (해당 관할지역 센터에서 신청가능)               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 기 납부한 계약금은 입주지정기간 내에는 전액 환불</li> </ul> </li> </ul>
예비입주자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</li> <li>• <b>당첨자 또는 예비자가 되실 경우 기존 행복주택 입주자 모집공고의 예비자 자격을 상실하게 됩니다.</b></li> <li>• <b>예비입주자가 타 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 행복주택)에 입주하실 경우, 모든 예비입주자 자격은 상실되며 예비자 공급 시 제외처리 됩니다.</b></li> </ul>
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>• 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 임대받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처하게 됩니다.</li> <li>• 「공공주택 특별법」제49조의4를 위반하여 공공임대주택의 임차권을 양도하거나 공공임대주택을 전대하는 임차인은 당첨된 날부터 4년간 공공임대주택의 입주 자격이 제한됩니다.</li> <li>• 주택소유, 소득, 자산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다.</li> <li>• 태아를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, 피 입양자를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임신, 불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다. 아울러 청약 시 기재하지 못한 태아, 자녀 수는 소득산정 시 가구원수에서 제외되며 서류심사대상자로 선정되어 증빙 서류를 제출하시더라도 인정해 드리지 않습니다.</li> <li>• 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비예치금을 납부하여야 하며 퇴거할 때 돌려드립니다.</li> <li>• 임대료를 임대보증금으로 전환 시 입주지정종료일 이내 입주 및 입주 시 전환보증금을 납부하여야 전환된 금액으로 임대료를 일할 계산합니다.</li> </ul>



관련항목	유의사항
	<ul style="list-style-type: none"> <li>입주지정종료일 이후에 입주하여 전환하거나, 입주지정종료일 이전에 입주하더라도 입주한 이후 전환할 경우 전환보증금은 납부일로부터 일할 계산되지 않고 익월 1일부터 적용되므로 이 경우 매월 25일부터 말일 사이에 전환보증금을 납부하시기 바랍니다.</li> <li>입주 시 잔금 및 관리비에치금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>전세자금대출은 주택도시보증기금 취급은행(우리은행, KB국민은행, 농협중앙회, 하나은행, 신한은행, 기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.</li> <li>팜플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지 컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.</li> <li>신청 및 계약 장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>공공임대주택 거주 주거급여수급자의 경우 주거급여법 제7조제4항에 의거 입주민의 주거급여 임차료 분을 임대인(서울주택도시공사)이 직접 수령할 수 있습니다. (주거급여수급자 계층으로 신청하지 않은 주거급여수급자도 해당) <ul style="list-style-type: none"> <li>매월 납부해야하는 임차료에서 본인의 주거급여를 뺀 금액에 대해서만 납부(납부 금액이 없을 수 있음)</li> <li>보증금이 있는 경우 보증금에 대한 주거급여는 보장기관에서 수급자 본인에게 지급</li> </ul> </li> <li>기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.</li> </ul>

## 12 단지 유의사항 안내

### ■ 공통사항 ■

- 행복주택은 공공주택특별법 등 관련 법령에 의거 지역 주민이 함께 이용할 수 있는 교육, 복지, 보육, 문화, 체육, 가족지원 및 창업지원 등의 공공서비스가 제공될 수 있는 지역편의시설(공간)을 설치하여 지자체 등 운영기관에 무상으로 제공될 수도 있습니다.
- 서울시 및 서울주택도시공사에서 관리하는 임대주택은 자동차 이용문화 변화 및 주차난 해소로 입주민의 편의를 도모하고자 주차장 일부(1면~2면)를 나눔카(카셰어링)사업에 제공하여 추진할 수 있음을 알려드리오니 많은 관심과 협조 바랍니다.
- 홈페이지에 게재한 전자팜플릿은 최초 입주자 모집공고시 제작된 것으로 개발계획변경 등으로 인하여 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 팜플릿 상의 평면도와 달리 건축심의 및 인허가(사업승인변경) 과정에 따라 구조, 설비 및 발코니 위치, 모양, 면적 및 실 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 동·호수에 따라 전자팜플릿의 평면이 좌우 대칭되어 적용될 수 있습니다.
- 단지설계, 동별설계, 세대내부설계, 외부 및 내부의 시설물, 자재 및 형태 등이 인허가 관청의 명령, 자재의 품질, 자재가격의 비정상적 급등, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있습니다.
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교 등 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 제반여건 변동에 따라 당초 추진계획이 지연 또는 변경될 수 있습니다.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 지구(또는 단지)를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이익을 제기할 수 없습니다.
- 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에 일부 오류가 있을 수 있습니다.
- 기계실, 비상발전기실, 전기실 및 지하주차장의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 동주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전시 발생하는 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 재활용품보관소, 옥외쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.

- 각동 옥상 출입문에는 비상개폐장치가 설치되어 있어 평상시에는 폐쇄되어 있으나 화재 시 개방됩니다.
- 방법용 CCTV는 지하주차장, 승강기 내부, 단지출입구, 어린이놀이터, 지하층 및 1층 공동현관 주출입구, 옥상출입구 등에 설치되어 있습니다.
- 통신 통합단지함은 신발장 내에 설치되어 있어 작동, 점검 및 추가 장비설치 시 신발을 꺼내는 등 불편할 수 있습니다.
- 이동통신 서비스용 중계기 시설은 이동통신사업자 소관사항으로 입주 시 설치되지 않아 휴대전화 사용에 불편이 있을 수 있습니다.(해당 시설물은 입주 후 입주자와 이동통신사간 협의를 통하여 설치하여야 합니다.)
- 단지 내 공공장소인 휴게공간과 필로티, 유아용 놀이터, 어린이 놀이터, 관리동 및 경로당, 보행로, 야외 운동공간, 운동시설, 주민공동시설, 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 세대에는 사생활 침해 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지배치 특성상 단지내외도로(지하주차장 램프 포함)와 단지내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대의 경우 경사진 도로 및 곡선도로, 주통행도로, 인근산책로, 부대시설이용 등으로 인하여 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 지하주차장 입구에 설치된 차량출차 주의등과 장내경보등에 인접한 일부 동은 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 호수별 위치에 따라 승강기, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 동별배치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이익을 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 계단실 및 엘리베이터 홀은 하절기에 결로가 발생할 수 있습니다.
- 발코니는 비난방구역이므로 발코니에 설치된 개별보일러(해당 단지만), 수전류, 배수관, 트랩(Trap) 등이 겨울철에는 동결 또는 동파 될 수 있습니다.
- 겨울철 입주 시 구조체가 축열되어 있지 않고 공가세대 등으로 인한 열손실로 난방효과가 적게 나타날 수 있습니다.
- 공동생활 건축물의 특성상 층간, 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
- 입주자 퇴거시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)시 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바랍니다.
- 매입형 행복주택의 경우 조합분양주택과 비교하여 일부 시설의 차이가 있을 수 있습니다.
- 일부세대의 경우 단지여건상 이사용 사다리차 접근이 불가능하거나 용이하지 않을 수 있으며, 이사짐 운반시 승강기를 이용하여야 합니다.
- 저층세대의 경우 차로, 보행로 및 인근산책로, 기타 부대시설 등에서 실내가 투시될 수 있습니다.
- 부대시설, 주민공동시설, 근린생활시설, 보육시설 외부에 설치되는 실외기로 인하여 주변 동에 소음이 전달될 수 있으며, 미관 저해요인이 발생할 수 있습니다.
- 혹한기 시설물동파를 예방하기 위하여 각종 배관에 설치된 열선으로 인해 겨울철 공용전기료가 증가할 수 있습니다.

### ■ 삼양동 791-1960 행복주택(빈집정비) ■

- 본 건물은 지하1층~지상3층 규모의 다가구주택으로 총 세대수는 11세대입니다.
- 공급 유형 중 40㎡, 53㎡, 59㎡는 복층형 입니다.
- 2동 지하1층에는 근린생활시설이 위치합니다.
- 1동과 2동 지상1층에는 주민 공동이용시설이 위치합니다.



13

임대주택 위치 (※주소는 변경될 수 있음)

구분	삼양동 791-1960 행복주택	디에이치자이개포
주소	강북구 미아동	강남구 일원동
약도		
구분	고덕자이(고덕6)	디에이치라클라스(삼호가든3차)
주소	강동구 상일동	서초구 반포동
약도		

구분	방배그랑자이(방배경남)	북한산두산위브2차(홍은6)
주소	서초구 방배동	서대문구 홍은동
약도		
구분	서초그랑자이(서초무지개)	대조동 26-10
주소	서초구 서초동	은평구 대조동
약도		



구분	신사동 29-160	역촌동 85-9
주소	은평구 신사동	은평구 역촌동
약도		
구분	보문동7가 139-1	강동리엔파크 11단지
주소	성북구 보문동	강동구 상일동
약도		

구분	강동리엔파크 14단지	신정 파크샤인
주소	강동구 상일동	양천구 신정동
약도		
구분	포레나노원	신마곡벽산블루밍
주소	노원구 상계동	강서구 방화동
약도		



구분	래미안서초에스티지S	삼성동센트럴아이파크
주소	서초구 서초동	강남구 삼성동
약도		
구분	반포래미안아이파크	반포센트럴푸르지오써밋
주소	서초구 반포동	서초구 반포동
약도		

구분	응암역효성해링턴플레이스	신반포자이
주소	은평구 신사동	서초구 잠원동
약도		
구분	가양동 1457-1 모듈러 행복주택	고척동 156
주소	강서구 가양동	구로구 고척동
약도		



구분	신내글로벌리움	e편한세상염창
주소	중랑구 신내동	강서구 염창동
약도		
구분	디에이치아너힐즈	
주소	강남구 개포동	
약도		

2020. 12. 24.

별표2

우편접수 신청서류 작성 시 유의사항

- 신청서류 작성방법
  - ※ 대학생/청년/신혼부부/주거급여수급자 : 서울주택도시공사 홈페이지에 게시된 양식에 **내용작성** → 서명 → 공사 제출
    - ① 행복주택 인터넷신청요청서 1부 (대학생/청년/신혼부부/주거급여수급자 중 택1)
    - ② 개인정보동의서 1부 (자필서명 필요, 앞뒤 총 4곳)
  - ※ 고령자 : [예시]를 참고하여 공고문에 첨부된 아래 2가지 양식에 **내용작성** → 공고문 절취 → 공사 제출
    - ① <별표3> 행복주택 인터넷신청요청서 1부 (고령자)
    - ② <별표4> 개인정보동의서 1부 (자필서명 필요, 앞뒤 총 4곳)
- 등기우편 접수기간 : 2021. 1. 6.(수) ~ 1. 11.(월), 17:00 공공주택부 도착분까지만 인정
- ※ 반드시 등기우편 발송
  - 등기우편 외 일반우편/택배/착불배송 등 방법으로 신청서 제출 시 **접수하지 않음**
- 제출주소 : 서울시 강남구 개포로 621 SH공사 1층 공공주택부 행복주택 담당자

- 우편접수는 신청자가 제출한 신청서를 공사에서 **단순 인터넷 입력대행**하는 형태로, 공고문 미숙지로 인한 신청서 내용누락 및 오기재 등의 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시고 신청서를 작성하여 주시기 바랍니다.
- 신청서에 인터넷 청약대행 시 필수 입력사항을 기재하지 않은 경우 접수 자체가 불가하여 **결격 처리되므로**, 등기우편 제출 전 반드시 확인 후 제출하여 주시기 바랍니다. (성명, 주민등록번호, 연락처, 신청단지 및 면적, 소득체크 등)
- 신청서는 반드시 각 계층별 신청서 중 우선/일반 공급 여부를 확인 후 1부만 제출하여 주시기 바랍니다. 신청자의 착오로 두 종류의 신청서 모두 제출 시 일반주택을 신청한 것으로 간주하여 청약이 진행됩니다.
- 첨부된 신청서 예시자료 및 공고문을 참고하시어 신청서를 작성하여 착오기재가 없도록 주의하여 주시기 바라며, **서류제출 이후 신청단지 및 신청유형에 대한 변경이 불가합니다.**
- 청약통장 가입은행 오기재시 납입인정회차가 0회처리 되오니, 반드시 해당사항을 확인하여 신청하시기 바랍니다.
- 등기우편 배송 중 분실, 도착지연 등을 대비하여 반드시 본인이 발송한 등기우편의 등기번호를 확인하여 주시기 바랍니다.



## 별표3 예시

## 행복주택 신청용

( 단지명 ) 단지 행복주택 인터넷신청 요청서(고령자)

1. 신청면적 : 공급유형( 신청할 면적 기재 ) ㎡

2. 신청자 인적사항 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재

관계	성명	주민등록번호														배우자 없음	<input type="checkbox"/>
본인	홍길동	9	8	7	6	5	4	-	1	2	3	4	5	6	7	외국인 배우자	<input type="checkbox"/>
배우자	김을동	9	8	1	2	3	4	-	2	0	1	2	3	4	5	분리 배우자	<input type="checkbox"/>

• 배우자의 자격검증이 불가한 사람 신청불가(배우자가 국내거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록말소자, 거주불명자인 경우등)

3. 공급신청자 본인 및 해당세대 소득

- 해당세대 월평균소득 합계 : 전년도 도시근로자(100% 이하 □ )

4. 신청순위

우선공급	행복주택이 위치하는 해당자치구에 거주하는 자 (1순위)	○
	행복주택이 위치하는 해당자치구 외 서울시에 거주하는 자 (2순위)	○
일반공급		○

5. 우선공급 동일 순위 경쟁 시 입주자 선정기준 (우선공급 신청자만 기재)

① 거주 자치구 및 거주기간 ※ 1순위: 해당 자치구 최종 전입일 ※ 2순위: 서울시 최종 전입일	거주자치구	최종전입일		
		2001 년	1 월	1 일
② 행복주택(고령자) 입주자격을 충족하는 자 중 아래의 자격 중 하나에 해당되는 자 ○ 장애인 ○ 국가유공자 중 상이1~7급자 ○ 보훈대상자 중 상이1~7급자 ○ 5·18민주화운동부상자 중 신체장애등급1~14급자 ○ 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 ※ 장애인은 장애인 복지법 제32조에 따라 신청자 본인에게 장애인 등록증이 교부된자 (지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우 배우자 포함)				

6. 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) : 도로명주소 기재

7. 연락가능 전화번호 : ( 010 ) 1234 - 5678

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다.  
(공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2021 년 1 월 6 일 신청인 : 홍길동 (인장 또는 서명) 반드시 자필서명

## 별표3

## 행복주택 신청용

( ) 단지 행복주택 인터넷신청 요청서(고령자)

1. 신청면적 : 공급유형( ) ㎡

2. 신청자 인적사항 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재

관계	성명	주민등록번호														배우자 없음	<input type="checkbox"/>
본인																외국인 배우자	<input type="checkbox"/>
배우자																분리 배우자	<input type="checkbox"/>

• 배우자의 자격검증이 불가한 사람 신청불가(배우자가 국내거주하지 않는 재외국민, 외국인등록번호 없는 외국인, 주민등록말소자, 거주불명자인 경우등)

3. 공급신청자 본인 및 해당세대 소득

- 해당세대 월평균소득 합계 : 전년도 도시근로자(100% 이하 □ )

4. 신청순위

우선공급	행복주택이 위치하는 해당자치구에 거주하는 자 (1순위)	○
	행복주택이 위치하는 해당자치구 외 서울시에 거주하는 자 (2순위)	○
일반공급		○

5. 우선공급 동일 순위 경쟁 시 입주자 선정기준 (우선공급 신청자만 기재)

① 거주 자치구 및 거주기간 ※ 1순위: 해당 자치구 최종 전입일 ※ 2순위: 서울시 최종 전입일	거주자치구	최종전입일		
		년	월	일
② 행복주택(고령자) 입주자격을 충족하는 자 중 아래의 자격 중 하나에 해당되는 자 ○ 장애인 ○ 국가유공자 중 상이1~7급자 ○ 보훈대상자 중 상이1~7급자 ○ 5·18민주화운동부상자 중 신체장애등급1~14급자 ○ 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 ※ 장애인은 장애인 복지법 제32조에 따라 신청자 본인에게 장애인 등록증이 교부된자 (지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우 배우자 포함)				

6. 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) :

7. 연락가능 전화번호 : ( 010 ) -

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다.  
(공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

년 월 일 신청인 : (인장 또는 서명)



## 별표4

## 개인정보 수집 · 이용 동의

## 1. 개인정보의 수집항목 및 수집방법

서울주택도시공사 홈페이지에서는 임대청약 서비스 제공을 위하여 다음의 정보를 수집하고 있습니다. 또한 서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 기본적 인권 침해의 우려가 있는 민감한 개인정보 (사상 · 신념, 노동조합 · 정당의 가입 · 탈퇴, 정치적 견해, 건강, 성생활, 유전정보 및 범죄경력에 관한 정보 등)는 수집하지 않습니다.

## 가. 수집하는 개인정보의 항목

- 입력하시는 정보 : 성명, 주민등록번호, 휴대전화번호, 주소, 청약관련 사항
- 자동으로 수집되는 정보 : IP주소, 접속로그, 청약일시

## 2. 개인정보의 수집 · 이용목적 및 보유 · 이용기간

서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 청약일로부터 서비스를 제공하는 기간 동안에 한하여 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다. 청약 등을 통하여 개인정보의 수집 · 이용, 제공 등에 대하여 동의하신 내용은 언제든지 철회하실 수 있습니다. 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 철회하는 경우(이 경우에는 해당 주택에 대한 청약도 철회한 것으로 처리), 수집/이용 목적을 달성하거나 보유/이용기간이 종료한 경우, 사업 폐지 등의 사유발생시 당해 개인정보를 지체없이 파기합니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집 · 이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
성명, 주민등록번호	－ 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적 (“나의 청약내역” 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함) 이 달성된 후 또는 주택공급 관련 법령에서 정한 보존기간 이후에는 해당정보를 삭제합니다.
휴대전화번호, 주소	－ 청약관련 전달사항 통보 및 보안자료 요청 경로 확보	
청약관련사항	－ 배우자정보 및 청약관련저축 등의 가정항목으로 청약자격 확인에 이용 － 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	
IP주소, 접속로그, 청약일시	－ 청약신청 확인용도로 이용	

※ 기타 개인정보보호에 관한 자세한 내용은 하단에 링크한 “개인정보처리방침”을 참고하시기 바랍니다.

○ 개인정보 수집 · 이용에 동의합니다 (동의해야만 청약 가능)	동의인 (청약인) :	(서명 또는 인)
-------------------------------------	-------------	-----------

## 수집한 개인정보의 제3자 제공 및 취급 위탁 동의

서울주택도시공사는 아래의 경우 제3자 제공을 하고 있으며, 개인정보의 취급 위탁은 하지 않습니다. 청약 정보 확인을 위하여 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

## ● 서울주택도시공사 청약 서비스 제공을 위하여 개인정보를 제공하는 기관

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공을 하고 있으며 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유 기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인 정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등 · 초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주, 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

\* 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

\* 단, 다음에 해당하는 경우에는 예외로 제공할 수 있습니다.

[관련근거 : 개인정보보호법 제18조 제2항]

1. 정보주체로부터 별도의 동의를 받은 경우
2. 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우
3. 정보주체 또는 그 법정대리인이 의사표시를 할 수 없는 상태에 있거나 주소불명 등으로 사전 동의를 받을 수 없는 경우로서 명백히 정보주체 또는 제3자의 급박한 생명, 신체, 재산의 이익을 위하여 필요하다고 인정되는 경우

전자  
인

## 별표4

4. 개인정보를 목적 외의 용도로 이용하거나 이를 제3자에게 제공하지 아니하면 다른 법률에서 정하는 소관업무를 수행할 수 없는 경우로서 보호위원회의 심의 · 의결을 거친 경우
5. 조약, 그 밖의 국제협정의 이행을 위하여 외국정부 또는 국제기구에 제공하기 위하여 필요한 경우
6. 범죄의 수사와 공소의 제기 및 유지를 위하여 필요한 경우
7. 법원의 재판업무 수행을 위하여 필요한 경우
8. 형(刑) 및 감호, 보호처분의 집행을 위하여 필요한 경우

정보주체는 개인정보의 제3자 제공에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않습니다.

○ 개인정보 수집 · 이용에 동의합니다 (동의해야만 청약 가능)	동의인 (청약인) :	(서명 또는 인)
-------------------------------------	-------------	-----------

## 고유식별정보 처리 동의

서울주택도시공사에서는 아래의 경우 고유식별정보 처리(수집 · 이용 및 제3자 제공)를 하고 있으며 청약 신청시에 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

## ● 서울주택도시공사 홈페이지 회원 식별 및 인증을 위하여 고유식별정보 수집 · 이용

청약업무 수행을 위하여 수집 · 이용하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 수집 · 이용되지 않습니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집 · 이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
신청자 주민등록번호, 배우자 주민등록번호 또는 외국인등록번호	－ 청약업무 수행 － 임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적(“나의 청약내역” 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함)이 달성된 후에는 해당정보를 삭제합니다.

## ● 서울주택도시공사 홈페이지 청약 신청 서비스 제공을 위하여 고유식별정보를 제공하는 기관

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유 기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등 · 초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주, 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

\* 정보주체는 개인정보의 고유식별정보 처리에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않으며, 서울주택도시공사 홈페이지에서 제공하는 서비스를 이용할 수 없습니다.

\* 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

○ 개인정보 수집 · 이용에 동의합니다 (동의해야만 청약 가능)	동의인 (청약인) :	(서명 또는 인)
-------------------------------------	-------------	-----------

## 예비입주자 중복선정불가 동의

동일한 유형(국민 ↔ 국민, 행복 ↔ 행복)의 (예비)입주자 모집 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정(①입주자모집공고일 기준)되면 종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다. 단, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일, ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.

예비입주자가 공공임대주택에 계약 후 입주한 경우 다른 공공임대주택(국민 · 영구 · 행복) 입주대기자 명부에서 제외됩니다. 입주 여부는 실 입주일을 말하며, 입주지정기간 후는 임대보증금 완납으로 판단합니다.

○ 위 확인사항을 충분히 인지하고 청약신청을 함에 동의합니다.	동의인 (청약인) :	(서명 또는 인)
------------------------------------	-------------	-----------

전자  
인